

Zuzana Beková

Bytem: [REDACTED]

Narozena: [REDACTED],

zastoupena na základě plné moci ze dne 16.11.2017 panem Tomášem Vlachým, rovněž uveden v této smlouvě na straně pronajímatele

Ing. Martin Hendrych

Bytem: [REDACTED]

Narozen: [REDACTED],

zastoupen na základě plné moci ze dne 20.11.2017 panem Tomášem Vlachým, rovněž uveden v této smlouvě na straně pronajímatele

Libuše Horáková

Bytem: [REDACTED]

Narozena: [REDACTED],

zastoupena na základě plné moci ze dne 20.07.2020 panem Tomášem Vlachým, rovněž uveden v této smlouvě na straně pronajímatele

Blanka Oplová

Bytem: [REDACTED]

Narozena: [REDACTED],

zastoupena na základě plné moci ze dne 15.07.2020 panem Tomášem Vlachým, rovněž uveden v této smlouvě na straně pronajímatele

Magdalena Pacovská

Bytem: [REDACTED]

Narozena: [REDACTED],

zastoupena na základě plné moci ze dne 11.12.2017 panem Tomášem Vlachým, rovněž uveden v této smlouvě na straně pronajímatele

Alena Petlanová

Bytem: [REDACTED]

Narozena: [REDACTED],

zastoupena na základě plné moci ze dne 11.12.2017 panem Tomášem Vlachým, rovněž uveden v této smlouvě na straně pronajímatele

Hana Šrankotová

Bytem: [REDACTED]

Narozena: [REDACTED],

zastoupena na základě plné moci ze dne 27.11.2017 panem Tomášem Vlachým, rovněž uveden v této smlouvě na straně pronajímatele

Jarmila Vlachá

Bytem: [REDACTED]

Narozena: [REDACTED],

zastoupena na základě plné moci ze dne 29.11.2017 panem Tomášem Vlachým, rovněž uveden v této smlouvě na straně pronajímatele

Dalibor Vlachý

Bytem: [REDACTED]

Narozen: [REDACTED],

zastoupen na základě plné moci ze dne 31.10.2020 panem Tomášem Vlachým, rovněž uveden v této smlouvě na straně pronajímatele

Luboš Vlachý

Bytem: [REDACTED]

Narozen: [REDACTED],

zastoupen na základě plné moci ze dne 29.11.2017 panem Tomášem Vlachým, rovněž uveden v této smlouvě na straně pronajímatele

Tomáš Vlachý

Bytem [REDACTED]

Narozen: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

jako pronajímatel, na straně jedné

a

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako nájemce, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku označeného jako stavební parcela č. 235/1 o výměře 1 183 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova č.p. 406 v k. ú. Nové Město nad Metují. Zmiňovaná stavební parcela je vedena u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2780 pro k. ú. Nové Město nad Metují a obec Nové Město nad Metují. Jednotlivé spoluvlastnické podíly na zmiňované stavební parcele jsou v tomto rozsahu:

- Zuzana Beková – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8
- Ing. Martin Hendrych – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/16
- Libuše Horáková – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8
- Blanka Oplová – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4
- Magdalena Pacovská – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20
- Alena Petlanová – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20
- Hana Šrankotová – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/16
- Jarmila Vlachá – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20
- Dalibor Vlachý – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20
- Luboš Vlachý – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20
- Tomáš Vlachý – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8

2) Předmětem nájmu, dle této smlouvy, je část pozemku označeného jako stavební parcela č. **235/1** o výměře **270 m²** v k. ú. Nové Město nad Metují vyznačená v situačním plánu v příloze č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1) Pronajímatel pronajímá nájemci, dle této smlouvy, předmět nájmu, uvedený v čl. I této smlouvy, za účelem práva chůze, jízdy a parkování osobních automobilů ve prospěch řádného užívání těchto nemovitých věcí ve vlastnictví nájemce: st. p. č. 233/2, st. p. č. 2099, st. p. č. 2100/2 a p. p. č. 259 vše v katastrálním území Nové Město nad Metují a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2) Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

3) Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání předmětu nájmu k užívání pro účel vymezený v čl. II odst. 1 této smlouvy právo na zaplacení nájemného.

4) Pronajímatel je povinen zachovat předmět nájmu po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účel, který byl smluvními stranami výslovně ujednan v čl. II odst. 1 této smlouvy.

5) Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci podmínky pro dohodnutý nájem předmětu nájmu.

III.

1) Nájemce se zavazuje provádět celoročně řádnou a běžnou údržbu předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí.

2) Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv stavební úpravy nad rámec sjednaný v této smlouvě, mimo běžných oprav.

3) Nájemce prohlašuje, že mu jsou známy všechny povinnosti, vyplývající z bezpečnostních předpisů, předpisů o požární ochraně a předpisů hygienických, které souvisí s nájmem předmětu nájmu.

4) Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu a jeho stavem seznámil, že tento je způsobilý k nájmu dle této smlouvy a že s tímto stavem předmětu nájmu souhlasí.

5) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup, a to i pro případnou výměnu či opravu podružného vodoměru v jeho vlastnictví, umístěného v objektu budovy čp. 471, která je součástí

pozemku označeného jako stavební parcela č. 233/2 v k. ú. Nové Město nad Metují, za účelem vyúčtování spotřeby vody v budově čp. 406, která je v podílovém spoluvlastnictví pronajímatele.

6) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup, a to i pro případnou výměnu či opravu plynového měřidla v jeho vlastnictví, umístěného v budově bez čp./če. se způsobem využití občanská vybavenost, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 2100/2 v k. ú. Nové Město nad Metují, za účelem vyúčtování spotřeby plynu v budově čp. 406, která je v podílovém spoluvlastnictví pronajímatele.

7) Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn zřídit užívací právo předmětu nájmu specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to třetí osobě (dát jí předmět nájmu do podnájmu). Toto omezení se nevztahuje na krátkodobé přenechání předmětu nájmu třetí osobě (např. parkování návštěv, kurýrních a dopravních služeb, vše spojené s provozem a správou budovy čp. 471).

8) Nájemce se zavazuje umožnit parkování pronajímateli k předmětu pronájmu za účelem správy a údržby budovy čp. 406, a to formou jednoho vyhrazeného parkovacího místa.

IV.

1) **Roční nájemné** za pronájem předmětu nájmu o celkové výměře 270 m² se mezi pronajímatelem a nájemcem sjednává v částce **20.000 Kč** za kalendářní rok.

2) Nájemce se zavazuje platit sjednané roční nájemné ve výši **20.000 Kč** vždy do každého 31. března příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, který je veden u [REDACTED], číslo účtu [REDACTED].

3) Obě strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno ode dne 01.01.2021.

4) Dohodnutou výši nájemného lze měnit po dohodě pronajímatele i nájemce, která musí být v písemné formě a stane se nedílnou součástí této smlouvy. S ohledem na možný pohyb indexu inflace smluvní strany přistoupí vždy k 31. březnu každého kalendářního roku k jednání o výši nájemného na každý kalendářní rok, a to zpětně k 1. lednu toho kterého kalendářního roku, dle každoročního indexu inflace vyhlášeného ČSÚ. V případě, že nebude mezi pronajímatelem a nájemcem souhlasně sjednáno nájemné na kalendářní rok, **může pronajímatel zvýšit** jednostranně nájemné sjednané na další kalendářní rok o státem uznané procento nárůstu inflace z předchozího roku, a to písemným nebo e-mailovým oznámením nájemci, nejpozději k 01.07. každého roku. V případě, že by nájemce nepřistoupil ani k takovému jednostrannému zvýšení nájemného pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn přistoupit k výpovědi této smlouvy. Pro tento případ se určuje tříměsíční výpovědní lhůta, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V.

1) Tato smlouva o nájmu části pozemku označeného jako stavební parcela č. 235/1 o výměře 270 m² v k. ú. Nové Město nad Metují a vyznačeného v příloze č. 1 této smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě, byla schválena usnesením Rady města Nové Město nad Metují ze dne 16.11.2020, usnesení č.: RM 52 – 3006/20.

VI.

- 1) Tato smlouva o nájmu části pozemku nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá 1. ledna 2021 a uzavírá se na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce jednoho roku.
- 2) Smluvní vztah založený touto smlouvou končí písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v roční výpovědní době pouze v případě, pokud nájemce:
 - užívá předmět nájmu k jinému než ujednanému účelu dle čl. II odst. 1 této smlouvy,
 - nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného,
 - neumožní přístup k podružnému vodoměru dle čl. III bodu 5 této smlouvy a případně uzavře hlavní přívod vody, a to po předchozí opakované výzvě ze strany pronajímatele
 - neumožní přístup plynoměru dle čl. III bodu 6 této smlouvy, a to po předchozí opakované výzvě ze strany pronajímatele
- 4) Výpovědní doba se počítá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5) Při zániku nájmu je nájemce povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, předmět nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém předmět nájmu převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání. Byl-li při odevzdání věci pořízen zápis obsahující popis předmětu nájmu nebo vytvořena fotodokumentace, přihlédne se při odevzdání předmětu nájmu také k němu.

VII.

- 1) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Smlouva byla vyhotovena ve 13 vyhotoveních, každé vyhotovení bylo smluvními stranami podepsáno a má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 11 vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy lze ujednat jedině písemně a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Nové Město nad Metují

Dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Zuzana Beková
zastoupena dle plné moci ze dne 16.11.2017
Tomášem Vlachým

.....
Petr Hable v. r.,
starosta

.....
Ing. Martin Hendrych
zastoupen dle plné moci ze dne 20.11.2017
Tomášem Vlachým

.....
Libuše Horáková
zastoupena dle plné moci ze dne 20.07.2020
Tomášem Vlachým

.....
Blanka Oplová
zastoupena dle plné moci ze dne 15.07.2020
Tomášem Vlachým

.....
Magdalena Pacovská
zastoupena dle plné moci ze dne 11.12.2017
Tomášem Vlachým

.....
Alena Petlanová
zastoupena dle plné moci ze dne 11.12.2017
Tomášem Vlachým

.....
Hana Šrankotová
zastoupena dle plné moci ze dne 27.11.2017
Tomášem Vlachým

.....
Jarmila Vlachá
zastoupena dle plné moci ze dne 29.11.2017
Tomášem Vlachým

.....
Dalibor Vlachý
zastoupen dle plné moci ze dne 31.10.2020
Tomášem Vlachým

.....
Luboš Vlachý
zastoupen dle plné moci ze dne 29.11.2017
Tomášem Vlachým

.....
Tomáš Vlachý v. r.

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě – situační snímek předmětu pronájmu

