

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl., § 2128 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. značka B 8039
zastupující osoba: XXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
(dále jen „**prodávající**“)

a

město Třebíč

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastupující osoba: XXXXXXXXXXXXX
IČO: 00290629, DIČ: CZ00290629
(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají tuto smlouvu:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. st.7143 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku pozemková parcela č. 1535/79 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pozemku pozemková parcela č. 1535/80 (ostatní plocha, ostatní komunikace), pozemku pozemková parcela č. 1535/81 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a pozemku pozemková parcela č. 1535/82 (ostatní plocha, jiná plocha), zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. 14963 pro katastrální území Třebíč a obec Třebíč.

2. Předmět smlouvy

2.1. Proávající touto smlouvou kupujícímu prodává a ten od něho kupuje:

- **pozemek p.č. st.7143** (zastavěná plocha a nádvoří)
- **pozemek p.p.č. 1535/79** (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- **pozemek p.p.č. 1535/80** (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- **pozemek p.p.č. 1535/81** (ostatní plocha, ostatní komunikace),

- **pozemek p.p.č. 1535/82** (ostatní plocha, jiná plocha),
vše v k.ú. Třebíč, obci Třebíč (níže též i jen „*nemovité věci*“).
- 2.2. Předmětné nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1492-30/2019 ze dne 9.8.2019, vyhotovila XXXXXXXXXXXXX, soudní znalec v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.
- 2.3. Pozemní komunikace areálu terminálu na převáděných pozemcích je ve vlastnictví kupujícího města a není součástí předmětu prodeje.

3. Kupní cena a způsob její úhrady

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětné nemovité věci ve výši 1 820 000,- Kč (slovy: jeden milion osm set dvacet tisíc korun českých). Kupní cena byla zaplacená kupujícím prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy na účet č. XXXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXXX, variabilní symbol 5727219.
- 3.2. Dodání předmětných nemovitých věcí je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Kupující proto bere na vědomí, že prodávající převádí předmětné nemovité věci s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na předmětných nemovitých věcech stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným předmětným nemovitým věcem ke dni převodu předmětných nemovitých věcí váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na předmětných nemovitých věcech, jsou pro jeho záměr, který má s předmětnými nemovitými věcmi, irelevantní. Obdobně, pokud na předmětných nemovitých věcech či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s předmětnými nemovitými věcmi, irelevantní.
- 3.3. Každá smluvní strana odpovídá samostatně za splnění veškerých svých daňových povinností, které jí v souvislosti s prodejem uskutečňovaným touto kupní smlouvou vznikly nebo mohou vzniknout.

4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věci prohlédl, je seznámen s jejich faktickým i právním stavem, předmětné nemovité věci přijímá ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. Vlastnictví k předmětným nemovitým věcem se převádí se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného zničení nebo náhodného poškození předmětných

nemovitých věcí a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětných nemovitých věcí.

- 4.3. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek bránící provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění, jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že kterákoliv smluvní strana výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou smluvní stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 (slovy: dvaceti) kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Náklady na zaplacení správního poplatku za řízení o povolení vkladu ponese prodávající.
- 4.5. Proávající prohlašuje, že za předmětné nemovité věci řádně zaplatil daň z nemovitosti za období, za které mu vznikla daňová povinnost.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že dnem doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí té smluvní straně, které bude doručeno později, dochází k předání a převzetí předmětných nemovitých věcí a že protokolární předání a převzetí předmětných nemovitých věcí nebude realizováno.
- 4.7. Kupující si je vědom, že pozemek p. č. 1535/81 je zatížen věcným břemenem zapsaným na LV pro vedení NN V-628/2020-710, oprávněný z věcného břemene město Třebíč.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude dáno příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv,

v platném znění. Její uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy.

- 5.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Třebíč potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas zastupitelstva města k nákupu, a to usnesením Zastupitelstva města Třebíč č. 12/5/ZM/2019 ze dne 12.12.2019.

V Praze dne

V Třebíči dne.....

prodávající:

kupující:

České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX

město Třebíč

XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX