

SMLOUVA O DÍLO č. 20206

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : Josef Švec
Dlouhá 3042, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO : 01207385
bank. spoj. : MMB Havl. Brod,
číslo účtu : 223499611/0600
tel. : ██████████
e-mail: svectjosef@seznam.cz

dále jen objednatel

2. Zhotovitel : STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.
SNP 1148, 580 01 Havlíčkův Brod
statutární zástupce : jednatel - Ing. Pavel Kafka
IČO : 036 54 371
DIČ : CZ03654371
bank. spoj: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu : 3786446349/0800
tel. : ██████████
e-mail: pavel.kafka@stavitelstvikafka.cz

dále jen zhotovitel

Preambule

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky na dodávky s názvem: „Stavební rekonstrukce“ (dále též jako „veřejná zakázka“), vyhlášené objednatelem jako veřejným zadavatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro niž byla jako nejvhodnější nabídka objednatelem vybrána nabídka Zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu díla dle této smlouvy.
3. Touto smlouvou je realizován projekt objednatele s názvem „Stravovací provoz AveKave“, registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_074/0012252, na jehož realizaci požádal objednatel o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva ŘO IROP č. 65 - SOCIÁLNÍ PODNIKÁNÍ - INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD - SC 4.1, 9. - 9.výzva MAS KRÁLOVSKÁ STEZKA - IROP - SOCIÁLNÍ PODNIKÁNÍ II.
4. Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání Dotace objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:
 - dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
 - dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání Dotace objednatelem a/nebo mít za následek poskytnutí Dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou Dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení, a to i nad rámec části ceny za dílo dle této smlouvy hrazené z Dotace.
6. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že předložené podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za jím nabídnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. této smlouvy.
7. Vymezení pojmů
Den - není-li ve smlouvě uvedeno jinak, má se pod pojmem den na mysli kalendářní den

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „Stavební rekonstrukce“ podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Dvořák, ČKAIT 0700246 a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době dílo dokončit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Součástí díla je rovněž:
 - dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace

- zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (zvláštní užívání, povolení uzavírek, ...), osazení, udržování a odstranění přechodného dopravního značení.
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště
- dodržování pravidel BOZP a podmínek plánu BOZP na staveništi
- zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí
- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
- dodání veškerých materiálů podle požadavků objednatele a provedení prací v potřebné kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navržený materiál, či práci a požadovat dodání materiálů v požadovaných parametrech dle zpracované dokumentace a záměru objednatele.
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- zajištění dodávky potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla
- dodání všech požadovaných dokladů dle čl. IX. odst. 3.
- průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činnostmi na stavbě
- provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště
- splnění všech podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a stavebním povolení
- koordinace všech prací na staveništi a kompletační činnost celé stavby
- zajištění bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a zajištění jejich obslužnosti pro integrovaný záchranný systém a soz komunálního odpadu
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

III.

Osoby pověřené provedením díla

1. Za objednatele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických :
 - Josef Švec tel. [REDACTED] e-mail.: [REDACTED]
2. Za zhotovitele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických :
 - Ing. Pavel Kafka tel. [REDACTED] e-mail.: pavel.kafka@stavitelstvikafka.cz
 - Ing. Antonín Chroustovský tel. [REDACTED] e-mail. antonin.chroustovsky@stavitelstvikafka.cz
 - b) Osoba pověřená vedením stavby - stavbyvedoucí :
 - Ing. Pavel Kafka tel. [REDACTED] e-mail.: pavel.kafka@stavitelstvikafka.cz

IV.

Vymezení lhůt

1. Termín předání a převzetí staveniště a zahájení 46. týden
2. Termín pro dokončení prací a předání a převzetí díla 30. listopadu 2020
3. Termín pro dokončení prací a předání a převzetí díla se může z důvodu nepředvídatelného zpoždění dodávek materiálu, technologií, pracovních kapacit způsobených zhoršenou epidemiologickou situací (COVID-19) do 30.prosince 2020.
4. Termín pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště následující den po písemném předání a převzetí díla popř. jeho části díla dle článku IX této smlouvy o dílo
5. Počátek běhu záruční lhůty následující den po písemném předání a převzetí díla popř. jeho části díla dle článku IX této smlouvy o dílo
6. Doba plnění díla se může přiměřeně prodloužit a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech:
 - a) dojde-li během výstavby k navýšení rozsahu prací o více než 10% ceny proti původní cenové nabídce
 - b) při prodloužení vzniklé v souvislosti s archeologickými nálezy

c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele nebo na základě vyšší moci

7. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

V.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:

Cena bez DPH	1.237.053,00 Kč
DPH 15 %	-
DPH 21 %	259.781,13 Kč
Cena vč. DPH	1.496.834,13 Kč

2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou - li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných stavebních prací, a víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách,
4. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací: zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny nově podle cenové soustavy URS Praha platné pro příslušný rok výstavby. Pokud cenová soustava URS Praha neobsahuje tyto práce a materiály, budou oceněny na základě dohody.

VI.

Úhrada ceny

1. Platba ve výši Kč 1.237.053 Kč bez DPH bude provedena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy po provedení díla. Platba bude provedena do 30 dní od data doručení daňového dokladu za provedení díla, tj. od ukončení díla, na základě vystavené konečné faktury. K ceně díla bude dopočtena DPH dle platných právních předpisů, v případě přenesené daňové povinnosti bude pouze vyčíslena sazba DPH.
2. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
3. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.

VII.

Provádění díla

1. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
2. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí
3. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.
4. Kontrolní dny organizované objednatelem se budou konat na stavbě dle aktuální potřeby při výstavbě.
5. Zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace staveb a mají stejnou platnost, jako zápisy ve stavebním deníku.

6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy
7. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
8. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
9. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel a to až do předání a převzetí hotového díla.
10. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími předpisy
11. Zhotovitel má za povinnost zvát TDO ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi
12. Zhotovitel má za povinnost vyzvat zástupce města Havlíčkův Brod ke kontrole navážení ornice a předset'ové přípravy.
13. TDO má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník, datové schránky nebo doporučenou korespondenci.
14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
15. Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plán prevence BOZP“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení sankce ve výši dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo a to na návrh koordinátora BOZP.
16. Objednatel je oprávněn k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření přítomnosti alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).
17. V případě, kdy zhotovitelé nebo jiné fyzické osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb. §§ 16,17, zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují koordinátora o rizicích a technologických postupech, které zvolil, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje investor koordinátora k pozastavení činnosti daného zhotovitele. O postupu bude informovat TDO. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.
18. Změna subdodavatele, jeho prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen o tento souhlas požádat město Havlíčkův Brod písemně a to nejméně 14 dní před zahájením činnosti subdodavatele. Zhotovitel je povinen kdykoliv, a to i opakovaně, na výzvu objednatele do 14 dnů objednateli prokázat, že stále splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokázal v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy. Způsob prokazování je stejný jako v případě výběrového řízení, nebude-li dohodnuto jinak.
19. Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, respekt. projektové dokumentaci a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek respekt. projektové dokumentace, bylo zaviněno objednatelem. Změny ceny díla se řídí ustanovením čl. V odst. 4. Tato povinnost trvá i v případě, kdy se strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy.
20. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

VIII.

Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 a vyhl.č. 499/2006. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDO.

Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných subdodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.

IX.

Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončené části díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
 - dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou paré v tištěné formě a v digitální formě v uzavřeném formátu .pdf a v otevřeném formátu (.dwg, .dgn apod.) a to na vhodném nosiči (CD, DVD, flash disk apod.) včetně geodetického zaměření stavby.
 - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize...
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky (po dohodě s objednatelem lze nahradit čestným prohlášením zhotovitele)
 - stavební deník
 - doklady o likvidaci odpadů
 - doklady o předání dotčených inženýrských sítí jejich správčům
 - doklady o předání dotčených pozemků jejich vlastníkům
 - seznam subdodavatelů podílejících se na realizaci předmětu smlouvy
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla či části díla.
4. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.
5. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
6. Práce, které budou další činnostmi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, vyzve zhotovitel objednatele telefonicky a současně zápisem ve stavebním deníku k převzetí těchto prací a konstrukcí. Objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele a nejpozději do 3 kalendářních dnů od této výzvy provede převzetí zakrývaných prací a konstrukcí. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
7. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
8. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
9. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla zhotovena nebo pokud byla udržována nevhodným způsobem.

X.

Záruční doba

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **48 měsíců**
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
3. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
4. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele nejpozději v poslední den záruční lhůty. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Reklamovat způsobem uvedeným v tomto článku lze i vady existující v okamžiku předání díla, a to i zjevné vady, které nebyly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.

5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie (nemožnosti užívání a. podstatného omezení v užívání díla; v případě pochybností se má za to, že vada je havárií) započne zhou. s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jina. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
6. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíše zápis.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady včas, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou.

XI. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den s prodlením v termínech či lhůtách dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2500,- Kč**.
 - c) Za každý započatý den prodlení se splněním termínu uvedeného v zápise z kontrolního dne, nebo ve stavebním deníku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**.
 - d) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla a to **1000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
 - e) V případě prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
 - f) V případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy o dílo je sjednána smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon. Provedl-li zhotovitel dílo z části, může objednatel odstoupit od smlouvy i jen ohledně dosud neprovedené části díla. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit i po rozhodnutí o úpadku zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu nebo je zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací o více jak tři týdny.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XIII. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 3 mil. Kč.
2. Doklady o pojištění:
 - dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
 - doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání kdykoli v průběhu realizace díla.
3. Povinnosti obou smluvních stran při vzniku pojistné události:
 - při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.
 - objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XIV.
Ostatní ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
4. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tento smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě, respekt. Krajský soud v Hradci Králové.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
7. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
8. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Město Havlíčkův Brod jako správce osobních údajů je oprávněno zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy) a písm. c) (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).
9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit pohledávky vzniklé dle této smlouvy třetí osobě.

Za objednatele

2. 11. 2020

V Havlíčkově Brodě dne



JOSEF ŠVEC

č. p. 3042

Havlíčkově Brodě

IČ: 01207388

Josef Švec
investor

Za zhotovitele 2.11.2020

V Havlíčkově Brodě dne



STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.

Č. p. 1148

IČ: 036 54

Ing. Pavla Kafka
jednatel společnosti

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební rekonstrukce**
 Místo: **Nádražní 397, Havlíčkův Brod, 580 01**

Objednatel: **Josef Švec** IČ: **01207385**
Dlouhá 3042 DIČ: CZ [REDACTED]
58001 Havlíčkův Brod

Zhotovitel: **STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.** IČ: **03654371**
SNP 1148 DIČ: **CZ03654371**
58001 Havlíčkův Brod

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 237 053,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 237 053,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 237 053,00 CZK
Základní DPH	21 %	259 781,13 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 496 834,13 CZK**

v HAVL. BRODĚ dne 9.10.2020

STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.
 ul. S [REDACTED]
 58 [REDACTED]
 IČ: 036 54 37 [REDACTED]
 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
01	Stavební	HSV			645 868,72
02	Elektroinstalace	HSV			199 736,28
03	Vzduchotechnika	HSV			385 598,00
04	Vedlejší rozpočtové náklady	HSV			5 850,00
Cena celkem					1 237 053,00

RTS STAVITEL +
 s.r.o.
 IČO: 252 20 123
 DIČ: CZ25220123
 Městský úřad
 náměstí
 123 456 789
 123 456 789

Položkový rozpočet

S:	Stavební rekonstrukce
O:	Havlíčkův Brod, Nádražní 397

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	01	Stavební				645 868,72
1	01 001	Stavební část	soub	1,00000	645 868,72	645 868,72
Díl:	02	Elektroinstalace				199 736,28
2	02 001	Silová a slaboproudá elektroinstalace	soub	1,00000	199 736,28	199 736,28
Díl:	03	Vzduchotechnika				385 598,00
3	03 001	Vzduchotechnika	soub	1,00000	385 598,00	385 598,00
Díl:	04	Vedlejší rozpočtové náklady				5 850,00
4	04 001	Vedlejší rozpočtové náklady	soub	1,00000	5 850,00	5 850,00

26	1 237 053,00
-----------	---------------------

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební rekonstrukce**
 Místo: **Nádražní 397, Havlíčkův Brod, 580 01**

Objednatel: **Josef Švec** IČ: **01207385**
Dlouhá 3042 DIČ: CZ [REDACTED]
58001 Havlíčkův Brod


Zhotovitel: **STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.** IČ: **03654371**
SNP 1148 DIČ: **CZ03654371**
Havlíčkův Brod

Rozpis ceny	Celkem
HSV	175 904,64
PSV	450 884,08
MON	6 250,00
Vedlejší náklady	12 830,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	645 868,72

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	645 868,72 CZK
Základní DPH	21 %	135 632,43 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **781 501,15 CZK**

v HAVLÍČKOVĚ dne 9. 10. 2020



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			67 678,36
4	Vodorovné konstrukce	HSV			39 401,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			17 572,66
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 813,84
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			23 617,14
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 567,60
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 654,29
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 346,50
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 013,90
721	Vnitřní kanalizace	PSV			80 400,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			110 970,00
728	Vzduchotechnika	PSV			1 250,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			50,40
766	Konstrukce truhlářské	PSV			106 648,65
767	Konstrukce zámečnické	PSV			10 566,30
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			41 036,87
781	Obklady keramické	PSV			86 803,91
784	Malby	PSV			13 157,95
M21	Elektromontáže	MON			6 250,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			5 239,35
VN	Vedlejší náklady	VN			12 830,00
Cena celkem					645 868,72

Položkový rozpočet

S:	Stavební rekonstrukce
O:	Nádražní 397, Havlíčkův Brod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				67 678,36
1	310271630	Zazdívka otvorů z pórobetonových tvárníc plochy od, 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 300 mm	m3	1,18800	3 350,00	3 979,80
2	340271610	Zazdívka otvorů příček z pórobetonových tvárníc, plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 100 mm	m3	0,13790	3 520,00	485,41
3	342013221R00	Příčka SDK tl.125 mm, ocel.kce, 2x oplášt., RB 12,5mm	m2	66,89000	615,00	41 137,35
4	342091142	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro, sádkartonové a sádrovláknité příčky příplatky za	m2	73,60300	82,50	6 072,25
5	310237241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	10,00000	478,50	4 785,00
6	310238411R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MC	m3	2,41000	4 655,00	11 218,55
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				39 401,00
7	416022121R00	Podhledy SDK, ocel.dvouúrov.křížový rošt, 1x RB 12,5	m2	54,28000	575,00	31 211,00
8	430320020	Schodiště ze železobetonu přímočaré, z betonu C, 12/15, výztuž 90 kg/m3	m3	1,56000	5 250,00	8 190,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				17 572,66
9	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	45,80000	258,00	11 816,40
10	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	1,89000	479,50	906,26
11	612401291RU2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2, sádrovou omítkou	kus	10,00000	145,00	1 450,00
12	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	10,00000	340,00	3 400,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 813,84
13	622422322R00	Oprava vněj. omítek II, do 30%, štuk na 100% plochy	m2	5,74000	316,00	1 813,84
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				23 617,14
14	632411130R00	Samonivelační stěrka na adhezni můstek	m2	57,30250	310,00	17 763,78
15	632451012	Vyrovnávací potěr ze suché směsi v pásu tloušťky, 30 mm	m2	3,90000	290,00	1 131,00
16	63 001	Provedení adhezniho můstku	m2	54,28000	87,00	4 722,36
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 567,60
17	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	84,20000	78,00	6 567,60
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 654,29
18	953941312	Osazení předmětů na hmoždinky osazení hasičiho, přístroje	kus	1,00000	220,00	220,00
19	953941391	Zkoušky a revize revize požárního hasičiho, přístroje do 5 ks	kus	1,00000	380,00	380,00
20	953941395	Zkoušky a revize vystavení revizní zprávy -, požární hasiči přístroj	kus	1,00000	550,00	550,00
21	44984114	Přístroj hasiči práškový P6Te	kus	1,00000	850,00	850,00
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	54,28000	48,90	2 654,29
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 346,50
23	962031154	Bourání příček z tvárníc keramobetonových,, tloušťky 115 mm	m2	10,85790	155,00	1 682,97
24	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,64800	596,00	386,21
25	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	10,90	21,80
26	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubni pl. do 2 m2	m2	3,15200	253,00	797,46
27	968083003R00	Vybourání plastových oken do 4 m2	m2	2,70000	112,50	303,75
28	968083012R00	Vybourání plastových prosklených dveří pl.nad 2 m2	m2	3,15200	144,50	455,46
29	968096001R00	Bourání parapetů plastových š. do 20 cm	m	1,50000	24,90	37,35
30	971033621R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.10 cm, MVC	m2	7,56000	87,50	661,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 013,90

31	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy, a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláš	t	18,57000	270,00	5 013,90
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				80 400,00
32	72111001	Vnitřní kanalizace, montáž a dodávka, úprava, stávajících rozvodů	soubor	1,00000	74 700,00	74 700,00
33	72111002	Stavební přípomoc	soub	1,00000	5 700,00	5 700,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				110 970,00
34	7221001	Vnitřní vodovod+zařizovací předměty	soubor	1,00000	104 870,00	104 870,00
35	7221002	Stavební přípomoc - pro vodovod a kanalizaci	soub	1,00000	6 100,00	6 100,00
Díl:	728	Vzduchotechnika				1 250,00
36	72841001	Montáž a dodávka VZT zařízení vč. revizí - samostatný rozpočet	soubor	1,00000		0,00
37	72841002	Stavební přípomoc	hod	5,00000	250,00	1 250,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				50,40
38	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	1,50000	33,60	50,40
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				106 648,65
39	766711021R00	Montáž plastových vstupních dveří s vypněním	m	7,80000	255,00	1 989,00
40	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	9,00000	1 255,00	11 295,00
41	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	18,00000	248,50	4 473,00
42	766001	Dodávka vstupních plast.dveří 1500x2400 mm,, viz.nabídka	kus	1,00000	39 300,00	39 300,00
43	54914625	Dveřní kování KLASIKI, dodávka a montáž	kus	9,00000	650,00	5 850,00
44	54926002	Zámek zadlabací vložk. bezp. K 102 P/L PP	kus	9,00000	214,02	1 926,18
45	611601201	dveře vnitřní š = 600 mm, h = 1 970,0 mm,, laminátové, otevíravé, počet křidel 1, plné, dekor	kus	2,00000	2 180,00	4 360,00
46	611601202	dveře vnitřní š = 700 mm, h = 1 970,0 mm,, laminátové, otevíravé, počet křidel 1, plné, dekor	kus	2,00000	2 180,00	4 360,00
47	611601203	dveře vnitřní š = 800 mm, h = 1 970,0 mm,, laminátové, otevíravé, počet křidel 1, plné, dekor	kus	3,00000	2 180,00	6 540,00
48	611601204	dveře vnitřní š = 900 mm, h = 1 970,0 mm,, laminátové, otevíravé, počet křidel 1, plné, dekor	kus	2,00000	2 180,00	4 360,00
49	61181510	Zárubeň obložková NORMAL š. 60cm/st. 8-17cm lamin.	kus	2,00000	2 350,00	4 700,00
50	61181511	Zárubeň obložková NORMAL š. 70cm/st. 8-17cm lamin.	kus	2,00000	2 350,00	4 700,00
51	61181512	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 8-17cm lamin.	kus	3,00000	2 350,00	7 050,00
52	61181513	Zárubeň obložková NORMAL š. 90cm/st. 8-17cm lamin.	kus	2,00000	2 350,00	4 700,00
53	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1 056,03000	0,99	1 045,47
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				10 566,30
54	767221110R00	Montáž zábradlí schod.z trubek, do zdiva, do 15 kg	m	0,95000	70,50000	66,98
55	55395100	zábradlí trubkové	m	0,95000	5 350,00000	5 082,50
56	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	56,88000	45,00000	2 559,60
57	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	56,88000	32,00000	1 820,16
58	767584801R00	Demontáž doplňků podhledů-zářivkových těles	kus	10,00000	68,90000	689,00
59	767584811R00	Demontáž doplňků podhledů-vzduchotech.mřížek	kus	4,00000	64,10000	256,40
60	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	53,92000	1,70000	91,66
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				41 036,87
61	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	52,93000	36,50	1 931,95
62	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	52,93000	345,00	18 260,85
63	597642031	dlažba keramická š = 300 mm, l = 300 mm, h = 9,0, mm, protiskluzová úprava, pro interiér i exteriér	m2	63,50300	190,00	12 065,57
64	771275511	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických a ze, schodovek na stupnice, , kladených do tmele, C2T	m	4,50000	575,00	2 587,50
65	771275521	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických z, dlaždic na podstupnice, , kladených do tmele, C2T	m	4,50000	320,00	1 440,00
66	771277808R00	Hrana stupně profil TREP - S výšky 10 mm	m	4,50000	461,50	2 076,75
67	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	1,96000	53,20	104,27

68	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	428,33000	6,00	2 569,98
Díl: 781		Obklady keramické				86 803,91
69	781101121R00	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	146,31600	16,00	2 341,06
70	24592160	Penetrace základová Prince Color Multigrund PGM	kg	28,98480	99,28	2 877,61
71	781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	146,31600	315,00	46 089,54
72	597813602	obklad keramický š = 198 mm, l = 198 mm, h = 6,5, mm, pro interiér, barva světle šedá, mat	m2	160,94760	185,00	29 775,31
73	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	29,00000	33,10	959,90
74	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	23,00000	39,10	899,30
75	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	6,00000	41,70	250,20
76	5534365141	profil ukončovací ochrana hran, ukončení obkladu,, lakovaný hliník, h = 6,0 mm, l = 2,5 m	kus	6,00000	105,00	630,00
77	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	903,33000	3,30	2 980,99
Díl: 784		Malby				13 157,95
78	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	326,50000	11,40	3 722,10
79	784195412R00	Malba tekutá Primalex Polar, bílá, 2 x	m2	326,50000	28,90	9 435,85
Díl: M21		Elektromontáže				6 250,00
80	21010001	Montáž a dodávka elektroinstalací silnoproudých a, uzemnění vč. Revizí -samostatný rozpočet	soub	1,00000		0,00
81	21010002	Stavební přípomoc	soub	1,00000	6 250,00	6 250,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 239,35
82	979083112R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 1000 m	t	4,76910	170,00	810,75
83	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	42,92210	25,60	1 098,81
84	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,76910	350,00	1 669,19
85	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	4,76910	178,00	848,90
86	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	9,53820	85,10	811,70
Díl: VN		Vedlejší náklady				12 830,00
87	VN 01	Zařízení staveniště	soub	1,00000	3 150,00	3 150,00
88	VN 02	Kompletační činnost	soub	1,00000	2 980,00	2 980,00
89	VN 03	Předání dokladové části stavby	soub	1,00000	3 500,00	3 500,00
90	VN 04	Dokumentace skutečného stavu	soub	1,00000	3 200,00	3 200,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stravovací provoz AveKave**

Místo: **Havlíčkův Brod, Nádražní 397**

Objednatel: **Josef Švec** IČ: **01207385**
Dlouhá 3042 DIČ:
58001 Havlíčkův Brod

Zhotovitel: **STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.** IČ: **03654371**
SNP 1148 DIČ: **CZ03654371**
580 01 Havlíčkův Brod

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			199 736,28
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			199 736,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		199 736,28 CZK
Základní DPH	21 %		41 944,62 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

241 680,90 CZK

v **Havlíčkově Brodě**

dne

9.10.2020

STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.
 ul. [redacted] [1]
 IČ: 036 54 [redacted]

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
M 21	Elektroinstalace	MON			199 736,28
Cena celkem					199 736,28

Položkový rozpočet

S:	Stravovací provoz AveKave
O:	Havlíčkův Brod, Nádražní 397

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	M 21	Elektroinstalace				199 736,28
1	1	Kabel CYKY 5Cx16	m	21,00000	185,00	3 885,00
2	2	Kabel CYKY 5Cx10	m	20,00000	134,00	2 680,00
3	3	Kabel CYKY 5Cx6	m	18,00000	87,22	1 569,96
4	4	Kabel CYKY 5Cx4	m	42,00000	60,07	2 522,94
5	5	Kabel CYKY 5Cx2,5	m	18,00000	36,50	657,00
6	6	Kabel CYKY 3Cx2,5	m	585,00000	18,50	10 822,50
7	7	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	260,00000	12,68	3 296,80
8	8	Kabel CYKY 3Ax1,5	m	115,00000	12,68	1 458,20
9	9	Kabel CYSY 5Cx10	m	3,00000	165,00	495,00
10	10	Kabel CYSY 5Cx6	m	3,00000	88,00	264,00
11	11	Kabel CYSY 5Cx4	m	3,00000	64,33	192,99
12	12	Kabel CYSY 5Cx2,5	m	3,00000	42,67	128,01
13	13	Kabel Utp Cat 5	m	305,00000	7,02	2 141,10
14	14	Drát CYA 16zž	m	21,00000	40,62	853,02
15	15	Drát CYA 10zž	m	34,00000	26,00	884,00
16	16	Drát CYA 6zž	m	320,00000	14,90	4 768,00
17	17	Drát CYA 4zž	m	38,00000	10,42	395,96
18	18	Žlab Merkur 100x100	m	30,00000	150,00	4 500,00
19	19	Žlab příslušenství+spoj. Materiál	kpl	1,00000	2 580,00	2 580,00
20	20	Sádra stavební	kg	60,00000	9,00	540,00
21	21	Trubka PVC 32 FXP	m	25,00000	47,20	1 180,00
22	22	Trubka PVC 25 FXP	m	45,00000	16,13	725,85
23	23	Krabice KU 68	ks	53,00000	7,45	394,85
24	24	Eqipotencionální svorkovnice 63A	ks	3,00000	189,00	567,00
25	25	Rozvaděč R1 90M Ip65 včetně vybavení	kpl	1,00000	21 400,00	21 400,00
26	26	Rozvaděč RH elektroměrový-vým. Jističe 50A	kpl	1,00000	800,00	800,00
27	27	Vypínač otočný 3x32A Ip65	ks	5,00000	870,00	4 350,00
28	28	Zásuvka jednonás. Tango bílá Ip44	ks	38,00000	211,53	8 038,14
29	29	Vypínač 5 Tango bílá Ip44	ks	3,00000	230,00	690,00
30	30	Vypínač 6 Tango bílá Ip44	ks	12,00000	199,33	2 391,96
31	31	Zářivka LED Ip44	ks	12,00000	1 250,00	15 000,00
32	32	Svítilno LED Ip44	ks	6,00000	540,00	3 240,00
33	33	Svítilno 1x60W Ip44+PIR	ks	1,00000	489,00	489,00
34	34	Infračervený topný panel TIH 300 S	ks	7,00000	1 895,00	13 265,00
35	35	Infračervený topný panel TIH 500 S	ks	2,00000	2 450,00	4 900,00
36	36	Sekání-drážkování	kpl	1,00000	8 700,00	8 700,00
37	37	Montáž hrubé elektroinstalace	kpl	1,00000	25 100,00	25 100,00
38	38	Montáž kompletace	kpl	1,00000	20 850,00	20 850,00
39	39	Montáž rozvaděče R1	kpl	1,00000	3 100,00	3 100,00
40	40	Přepojení RH elektroměrový	kpl	1,00000	500,00	500,00
41	41	Podružný materiál	kpl	1,00000	1 450,00	1 450,00
42	42	Výpočet osvětlení	kpl	1,00000	850,00	850,00
43	43	Přesun materiálu na staveniště	kpl	1,00000	900,00	900,00
44	44	Zařízení staveniště	kpl	1,00000	870,00	870,00
45	45	Demontáže původ. Elektroinstalace	kpl	1,00000	1 800,00	1 800,00
46	46	Proj. Dokum. Osv. A rozvaděče	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
47	47	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
48	48	Revize elektro	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
49	49	Recyklace	kpl	1,00000	550,00	550,00
50	50	Připojení VZT	kpl	1,00000	3 200,00	5 800,00

Položkový rozpočet

S:	Stavební rekonstrukce
O:	Havlíčkův Brod, Nádražní 397

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 01		Stavební				645 868,72
1	01 001	Stavební část	soub	1,00000	645 868,72	645 868,72
Díl: 02		Elektroinstalace				199 736,28
2	02 001	Silová a slaboproudá elektroinstalace	soub	1,00000	199 736,28	199 736,28
Díl: 03		Vzduchotechnika				385 598,00
3	03 001	Vzduchotechnika	soub	1,00000	385 598,00	385 598,00
Díl: 04		Vedlejší rozpočtové náklady				5 850,00
4	04 001	Vedlejší rozpočtové náklady	soub	1,00000	5 850,00	5 850,00
26						1 237 053,00

Název akce:

Stavební rekonstrukce

Investor: Josef Švec, Dlouhá 3042, Havlíčkův Brod, 580 01

Vzduchotechnika VZT

K/P	Č.P	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
B Zařízení vzduchotechniky						
		Poznámka:				
		- U veškerých dodávek a výrobků bude do ceny zahrnuta jejich montáž vč. dodávky potřebného kotvení, doplňkového materiálu, staveništní a mimo staveništní dopravy v případě že tyto činnosti nejsou oceněny v samostatných položkách jednotlivých částí soupisu prací. U vybraných výrobků je nutné do ceny díla zahrnout zpracování dodavatelské případně výrobní dokumentace, dále výrobu prototypů, provádění barevného a materiálového vzorkování apod. - Uchazeč o veřejnou zakázku je povinen při oceňování soutěžního SOUPISU PRACÍ ocenit veškeré položky uvedené v soupisech a provést kontrolu funkce aritmetických vzorců jednotlivých položkových SOUPISU ve vazbě na jednotlivé oddíly, rekapitulace a krycí listy. - Kde není výslovně uvedeno, bude pracovní postup a technologie provádění stanovena oprávněnou osobou zhotovitele. - Pro sestavení SOUPISU PRACÍ v podrobnostech vymezených vyhl. č. 169/2016Sb. byla použita v převážné míře cenová soustava ÚRS. - V případě nejasností u některé z položek uváděných v soupisu prací, kontaktuje uchazeč zadavatele. - Vlastní položky, komplety, soubory a položky s vyšší cenou než dle ceníku jsou stanoveny na základě zkušeností projektanta z období 3 let a odpovídají situaci na trhu. - Tento soupis prací je nedílnou součástí komplexního celkového soupisu na předmětnou akci. - Tato část soupisu prací vychází dle vyhlášky 169/2016 Sb. z následujících grafických a textových částí projektové dokumentace: B - zařízení vzduchotechniky				
		Zařízení VZT č.1 - Větrání gastroprostorů				
	1.01m	Montáž vzduchotechnické jednotky do výkonu 5000m ³ /h	kus	1	20 000,00	20 000 Kč
	1.01	Vzduchotechnická jednotka s rekuperací tepla a přímým chladičem. Přívod 3250m ³ /h (200Pa) Odvod 3350m ³ /h (200Pa); rozměry - 2300x1450x580mm hmotnost - 364kg, přímý chladič, by-pass klapka + servopohon, klapka přívod + servopohon, klapka odtah + servopohon, základový rám jednotky, závěsy, externí rozv. 400 V / 400 V - délka 3 m (vnitřní jednotky), systémová regulace vzduchotechnické jednotky – dodáno jako funkční celek vč. ethernet připojení, příslušenství měření a regulace: sklonný manometr filtru e1, SW hlavní vypínač, dotykový barevný ovládací panel pro regulaci, čidlo rel. vlhkosti, prostorové, kanálové čidlo teploty vzduchu, prostorové čidlo teploty	kus	1	208 390,00	208 390 Kč
	1.02m	Montáž elektrického ohřivače do potrubí	kus	1	5 000,00	5 000 Kč
	1.02	Elektrický ohřivač vzduchu do potrubí 300 x 300 / 15kW (elektrický ohřivač vzduchu) – včetně vestavěných spínacích prvků, připojeno na systémovou regulaci VZT jednotky	kus	1	12 380,00	12 380 Kč

STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.
 ul. SNP 1448
 580 01 Havlíčkův Brod
 IČ: 036 54 371

Název akce:

Stavební rekonstrukce

Investor: Josef Švec, Dlouhá 3042, Havlíčkův Brod, 580 01

Vzduchotechnika VZT

K/P Č.P	Popis	Doplňující popis	Výpočet	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
1.03m	Montáž tlumiče hluku do potrubí			kus	4	2 350,00	9 400 Kč
1.03	Tlumič hluku buňkový 600/500/1000, náběhy a výběhy, typ G, 24Pa, šířka buňky 200mm, počet buňek 3ks			kus	4	2 595,00	10 380 Kč
1.04m	Montáž protidešťové žaluzie na potrubí			kus	1	2 350,00	2 350 Kč
1.04	Žaluzie protidešťová sací z pozinkovaného plechu, uchycení na potrubí, rozměr 800x630, Sef=0,32m ² , se sítí proti vniknutí plectva	V=3500m ³ /h		kus	1	1 545,00	1 545 Kč
1.05m	Montáž protidešťové žaluzie na potrubí			kus	1	2 350,00	2 350 Kč
1.05	Žaluzie protidešťová výfuková z pozinkovaného plechu, uchycení na potrubí, rozměr 800x630, Sef=0,32m ² , se sítí proti vniknutí plectva	V=3500m ³ /h		kus	1	1 545,00	1 545 Kč
1.06m	Montáž talířového ventilu na kruhové potrubí			kus	2	2 350,00	4 700 Kč
1.06	Ventil odťahový DN100 vč.zděře, kovový			kus	2	85,00	170 Kč
1.07m	Montáž anemostatu včetně distribučního boxu			kus	2	2 350,00	4 700 Kč
1.07	Anemostat odvodní velikost 600, pevné lamely, přívodní box s nástavcem DN250, regul.klapka, Sef=0,045m ²	V=400 m ³ /h		kus	2	1 840,00	3 680 Kč
1.08m	Montáž textilní výústky délky do 5m			kus	1	3 000,00	3 000 Kč

Název akce:

Stavební rekonstrukce

Investor: Josef Švec, Dlouhá 3042, Havlíčkův Brod, 580 01

Vzduchotechnika VZT

K/P Č.P	Popis	Doplňující popis	Výpočet	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
1.08	<p>Textilní vyústka Tvar Půlkruhový, Rozměr 600 mm, Celková délka 3600 mm, První konec Zasepení, Druhý konec Zasepení, Průtok 3400 m³/h, Použitelný přetlak 80 Pa, Tlaková ztráta třením = 17,9 Pa, Počet vstupů vzduchu 1, 1 Nástavec Čtyřhranný 500, Začátek Tkanina PMS - 100 % polyester, nekonečné vlákno (multifilament), hmotnost 200 g/m², tloušťka 0,30 mm, prodyšnost 55 m³/h/m² při 120 Pa, pevnost (osnova/útek) 1830/1020 N (ČSN EN ISO 13934-1), požární odolnost - třída B-s1, d0 dle ČSN EN 13501-1+A1:2010, teplotní odolnost -60 až +110°C, srážlivost (osnova/útek) 0,5/0,5 % při 40°C dle ČSN EN ISO 6330-2000, vhodná pro čisté prostory - třída č. 4 (ČSN EN ISO 14644-1), pratečná v pračce, Barva Světle šedá Seznam montážního materiálu: 2ks 2000mm Hliníkový profil, 2ks 1600mm Hliníkový profil, 2ks Hliníková spojka profilu prům. 4ks Napínač v profilu, 1ks Čtyřhranný 500x400 mm Nerez příruba, Mikroperforace S1 3600mm, 3315m³/h, Rovnoměrná</p> <p>V=3250 m³/h</p>			kus	1	5 970,00	5 970 Kč
1.09m	Montáž regulační klapky na kruhové potrubí			kus	5	2 350,00	11 750 Kč
1.09	Klapka regulační DN100, ruční ovládání			kus	1	195,00	195 Kč
1.10	Klapka regulační DN180, ruční ovládání			kus	3	355,00	1 065 Kč
1.11	Klapka regulační DN355, ruční ovládání			kus	1	515,00	515 Kč
	D+M Ohebné potrubí s parozábranou DN250		1+2,5=3,5	bm	4	175,00	613 Kč
	Nátrubek pro odvod kondenzátu 3/8"			ks	2	85,00	170 Kč
	čistící otvory do 250x250 na odtahovém potrubí			ks	2	195,00	390 Kč
	D+M Kruhové potrubí do DN160/30% vodotěsné provedení		5+2	m	7	315,00	2 205 Kč
	D+M Kruhové potrubí do DN250/30% vodotěsné provedení		1,5+4+4	m	10	450,00	4 275 Kč
	D+M Kruhové potrubí do DN400/30% vodotěsné provedení		10	m	10	770,00	7 315 Kč
							- Kč

Název akce:

Stavební rekonstrukce

Investor: Josef Švec, Dlouhá 3042, Havlíčkův Brod, 580 01

Vzduchotechnika VZT

K/P Č.P	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
	Doplňující popis	Výpočet			
	D+M TVAROVÉ - čtyřhranné potrubí sk. I vodotěsné provedení, vodotěsné spoje těsněné pryží, tmelený falc a rámečky, pozink. Plech+30% na náběhové plechy a regulační listy	m2	34	455,00	15 334 Kč
					- Kč
	D+M ROVNÉ - čtyřhranné potrubí sk. I vodotěsné provedení, vodotěsné spoje těsněné pryží, tmelený falc a rámečky, pozink. Plech+30% na náběhové plechy a regulační listy	m2	17	415,00	7 138 Kč
					- Kč
	D+M Izolace tepelná a hluková- 60 mm minerální plst, povrch Alfol (omyvatelná), připevňná na samolepící trny, AL páska	m2	11	385,00	4 404 Kč
	Zařízení VZT č.2 - Odtah ostatních prostor				
2.01m	Montáž potrubního ventilátoru na kruhové potrubí DN160	kus	1	2 350,00	2 350 Kč
2.01, 2.02	Potrubní diagonální ventilátor DN160 vč. zpětné klapky, 2x pružných manžet, pružné uchycení	kus	1	3 830,00	3 830 Kč
2.03m	Montáž protidešťové žaluzie na potrubí	kus	1	2 350,00	2 350 Kč
2.03	Protidešťová žaluzie 200x200mm, pozink, včetně přechodu na kruhové potrubí DN160	kus	1	595,00	595 Kč
2.04m	Montáž talířového ventilu na kruhové potrubí	kus	2	2 350,00	4 700 Kč
2.04	Ventil odtahový DN160 vč.zděře, kovový	kus	1	105,00	105 Kč
2.05	Ventil odtahový DN100 vč.zděře, kovový	kus	4	85,00	340 Kč
	D+M Kruhové potrubí SPIRO do DN160/30%	m	14	320,00	4 480 Kč
	D+M Izolace tepelná a hluková- 60 mm minerální plst, povrch Alfol (omyvatelná), připevňná na samolepící trny, AL páska	m2	2	385,00	770 Kč
	Ostatní				

Stavební rekonstrukce

Název akce:

Vzduchotechnika VZT

Investor: Josef Švec, Dlouhá 3042, Havlíčkův Brod, 580 01

K/P Č.P	Popis	Doplňující popis	Výpočet	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
	Výstupní revize všech instalovaných zařízení			hod	8	200,00	1 600 Kč
	Koordinace řemesel			hod	22	250,00	5 500 Kč
	Zednické přípomocce			hod	30	185,00	5 550 Kč
	Zaškolení obsluhy			hod	4	250,00	1 000 Kč
	Projekt skutečného provedení			soub	1	1 500,00	1 500 Kč
	Cena celkem bez DPH						385 598 Kč

Souhrnné požadavky:

- O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhraní dodavatelských prací ostatních profesí účastnících na stavbě.
- Dodavatel je povinen předložit všechny výpočty, plány a podrobné výkresy týkající se jeho části
- Tento dokument nemá vyčerpávající charakter a dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jinými:
- dodání až na staveniště všech různých materiálů a technik potřebných pro provedení jím dodávaných prací
 - dodání štítků zařízení a popisů tras VZT
 - dodání závěsových prvků a pomocných konstrukcí pro uchycení a zavěšení potrubí a veškerých prvků VZT
 - opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací
 - úklid a odvoz sutí na určené místo staveniště, odkud jej bude vyvážet na skládku dodavatel hrubé stavby
 - zřízení pojezdů pro své pomocné konstrukce na stávající dlažbě

Název akce:

Stavební rekonstrukce

Investor: Josef Švec, Dlouhá 3042, Havlíčkův Brod, 580 01

Vzduchotechnika VZT

K/P	Č.P	Popis	Doplňující popis	Výpočet	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
-----	-----	-------	------------------	---------	----	--------	------------	------

- zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění zkoušek
- uvedení díla do provozu, zaškolení obsluhy
- případné opravy vadných částí
- dokumentace skutečného provedení
- zeregulování soustavy, předání protokolů měření a revizí

Položkový rozpočet

Zakázka:

Stavební rekonstrukce

Místo

Nádražní 397, Havlíčkův Brod, 580 01

Objednatel:

Josef Švec

IČ: 01207385

Dlouhá 3042

DIČ: CZ [REDACTED]

58001 Havlíčkův Brod

Zhotovitel:

STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.

IČ: 03654371

SNP 1148

DIČ: CZ03654371

58001 Havlíčkův Brod

Rozpis ceny

Celkem

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			5 850,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			5 850,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 850,00 CZK
Základní DPH	21 %	1 228,50 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

7 078,50 CZK

v

Havlíčkově Brodě

dne

9.10.2020

 **STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.**
ul. SNP [REDACTED]
580 01 [REDACTED]
IČ: 036 54 371 [REDACTED]

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
VN	Vedlejší náklady	VN			5 850,00
Cena celkem					5 850,00

Položkový rozpočet

S:	Stravovací provoz AveKave
O:	Nádražní 397, Havlíčkův Brod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
	Díl: VN	Vedlejší náklady				5 850,00		0		0
1	01	Zařízení staveniště - zřízení	soub	1,00000	2 450,00	2 450,00		0		0
2	02	Zařízení staveniště - odstranění	soub	1,00000	1 300,00	1 300,00		0		0
3	03	Provozní vlivy - revize	soub	1,00000	2 100,00	2 100,00		0		0
						5 850,00				

26	5 850,00
-----------	-----------------