

## Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě

který ujednali

**Město Valašské Klobouky**, IČ 00284611, se sídlem Masarykovo náměstí 189, Valašské Klobouky,  
zast. starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou,  
jako pronajímatel

a

**Polfin eko, s.r.o.**, IČ 255 92 700, se sídlem Loučka čp. 137, zast. jednatelem Ing. Vlastislavem  
Mudrákem,  
jako nájemce,

takto:

I.

Na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 8. 2010, č. 0645/2010, užívá nájemce zemědělské pozemky pronajímatele, uvedené v příloze č. 1 smlouvy. Celková výměra pronajatých pozemků činila ke dni podpisu smlouvy 6 ha 96 a 12 m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že došlo ke změně předmětu nájmu v důsledku toho, že nájemce se stal vlastníkem pozemku parc. č. 249 v katastrálním území Smolina, který dříve vlastnil pronajímatel, vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 438 a 490 v katastrálním území Smolina byly převedeny do vlastnictví společnosti Polfin agro, s.r.o., a vzhledem k tomu, že nájemce neužívá části pozemků parc. č. 255/3, 255/12 a 255/51, dohodly se smluvní strany upřesnit předmět nájmu a výši nájemného tímto dodatkem.

II.

Předmětem nájmu, upraveného nájemní smlouvou ze dne 1. 8. 2010, č. 0645/2010 ve znění pozdějších dodatků, jsou pozemky v katastrálním území Mirošov a Smolina o celkové výměře 6 ha 32 a 35 m<sup>2</sup>, uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši 1.500,-- Kč za nájem 1 ha půdy ročně.

Nájemné nadále činí 9.486,-- Kč ročně.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 0645/2010 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Tento dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve 2 originálech, po jednom pro každou smluvní stranu a nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2017.

Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. se potvrzuje, že záměr pronajmout pozemky byl zveřejněn podle § 39 zák. č. 128/2000 Sb. a tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Valašské Klobouky ze dne 13. 2. 2017, č. 69/109/2017.

Ve Valašských Kloboukách dne 15. 2. 2017

Město Valašské Klobouky  
Mgr. Olšáková, starostka



**Polfin eko, s.r.o.**

Loučka 137  
763 25 ÚJEZD

IČ: 25592700, DIČ: CZ25592700

Polfin eko, s.r.o., Loučka 137  
Ing. Mudrák, jednatel

Příloha č. 1 k dodatku č.3 nájemní smlouvy

Město Valašské Klobouky, I.Č.: 284611, bytem: Masarykovo náměstí 18B, 76601 Valašské Klobouky

| Identifikace pozemků      |       |                |                   |                        |              |                          |
|---------------------------|-------|----------------|-------------------|------------------------|--------------|--------------------------|
| Katastr                   | LV    | Parcela        | Kultura           | Celková<br>výměra [ba] | Podíl vlast. | Příslušná<br>výměra [ba] |
| 776301 MIROŠOV U VALAŠS   | 10001 | 2 553 / 3 (0)  | ostatní pl.       | 0,2162                 | 1/1          | 0,0200                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 58 / 30 (0)  | orná půda         | 0,3194                 | 1/1          | 0,3194                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 211 / 1 (0)  | trvalý travní poz | 0,0179                 | 1/1          | 0,0179                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 212 / 1 (0)  | trvalý travní poz | 0,0686                 | 1/1          | 0,0686                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 253 / 5 (0)  | lesní pozemek     | 1,5186                 | 1/1          | 0,0700                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 253 / 8 (0)  | trvalý travní poz | 0,2212                 | 1/1          | 0,2212                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 253 / 9 (0)  | trvalý travní poz | 0,1218                 | 1/1          | 0,1218                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 255 / 5 (0)  | lesní pozemek     | 1,5386                 | 1/1          | 0,0900                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 255 / 23 (0) | trvalý travní poz | 3,0276                 | 1/1          | 3,0276                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 255 / 58 (0) | lesní pozemek     | 0,0913                 | 1/1          | 0,0050                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 255 / 72 (0) | lesní pozemek     | 2,7389                 | 1/1          | 0,1100                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 255 / 73 (0) | lesní pozemek     | 1,0516                 | 1/1          | 0,0160                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 257 / 2 (0)  | ostatní pl. - nep | 0,3129                 | 1/1          | 0,3129                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 257 / 3 (0)  | ostatní pl. - nep | 0,3694                 | 1/1          | 0,0600                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 257 / 5 (0)  | ostatní pl. - nep | 0,9740                 | 1/1          | 0,4300                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 257 / 6 (0)  | ostatní pl. - nep | 0,3629                 | 1/1          | 0,1700                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 257 / 7 (0)  | ostatní pl. - nep | 0,0525                 | 1/1          | 0,0050                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 257 / 30 (0) | ostatní pl. - nep | 0,0124                 | 1/1          | 0,0124                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 264 / 5 (0)  | ostatní pl. - nep | 0,9810                 | 1/1          | 0,0200                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 264 / 21 (0) | ostatní pl. - nep | 0,1904                 | 1/1          | 0,0100                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 321 / 5 (0)  | trvalý travní poz | 0,0089                 | 1/1          | 0,0069                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 321 / 12 (0) | trvalý travní poz | 0,0261                 | 1/1          | 0,0261                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 321 / 13 (0) | trvalý travní poz | 0,0448                 | 1/1          | 0,0448                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 338 / 2 (0)  | trvalý travní poz | 0,0317                 | 1/1          | 0,0317                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 338 / 2 (0)  | trvalý travní poz | 0,0191                 | 1/1          | 0,0191                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 380 / 1 (0)  | lesní pozemek     | 0,3250                 | 1/1          | 0,0400                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 456 / 1 (0)  | orná půda         | 0,0289                 | 1/1          | 0,0050                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 489 / 7 (0)  | trvalý travní poz | 0,2646                 | 1/1          | 0,2646                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 551 / 0 (0)  | ostatní pl. - nep | 0,3277                 | 1/1          | 0,0300                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 552 / 1 (0)  | ostatní pl. - nep | 0,1436                 | 1/1          | 0,0300                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 552 / 3 (0)  | ostatní pl. - nep | 0,0221                 | 1/1          | 0,0221                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 910 / 8 (0)  | trvalý travní poz | 0,0300                 | 1/1          | 0,0300                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 930 / 28 (0) | orná půda         | 0,0767                 | 1/1          | 0,0767                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 930 / 31 (0) | orná půda         | 0,0756                 | 1/1          | 0,0756                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 930 / 34 (0) | orná půda         | 0,0875                 | 1/1          | 0,0875                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 930 / 37 (0) | orná půda         | 0,1308                 | 1/1          | 0,1308                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 1015 / 4 (0) | orná půda         | 0,0362                 | 1/1          | 0,0080                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 1077 / 5 (0) | ostatní pl. - nep | 0,0028                 | 1/1          | 0,0028                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 1079 / 2 (0) | ostatní pl. - nep | 0,0731                 | 1/1          | 0,0030                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 1080 / 1 (0) | ostatní pl. - nep | 0,0160                 | 1/1          | 0,0160                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 1080 / 3 (0) | ostatní pl. - nep | 0,0160                 | 1/1          | 0,0160                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 1081 / 4 (0) | ostatní pl. - nep | 0,0244                 | 1/1          | 0,0244                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 1083 / 2 (0) | ostatní pl. - nep | 0,2226                 | 1/1          | 0,0500                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 1084 / 0 (0) | ostatní pl. - nep | 0,1538                 | 1/1          | 0,1538                   |
| 751103 Smolna             | 10001 | 2 1085 / 1 (0) | ostatní pl. - nep | 0,2258                 | 1/1          | 0,0300                   |
| <b>Celkem:</b>            |       |                |                   |                        |              | <b>6,3235</b>            |
| <b>Nájemné k výplatě:</b> |       |                |                   |                        |              | <b>9486,00 Kč</b>        |



  
 pronajímatel

**Polfin eko, s.r.o.**  
 Loučka 137  
 763 25 ÚJEZD  
 IČ: 25592700, DIČ: CZ25592700


  
 nájemce

**OSOBNĚ PŘEVZAL**

dne 20.2.2017

podpis *[Signature]*

**OSOBNĚ PŘEVZAL**

dne 22.2.2017

podpis *[Signature]*

*Paul*