

DODATEK č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

~~~~~

**1. Smluvní strany**

**Objednatel:** Domov Hvězda  
příspěvková organizace  
Nové Hvězdlice 200  
683 41 Bohdalice  
IČO: 00226564  
Zastoupený: Mgr. Pavlem Ševelou - ředitelem

**Zhotovitel:** STAVBY PITÁK, s.r.o.  
Hanácká 267/29  
682 01 Vyškov  
IČO: 27684288  
DIČ: CZ27684288

Zastoupený: Liborem Pitákem - jednatelem  
ČKAIT autorizovaný stavitel č.: 1003558  
kancelář: Brněnská 445/35,682 01 Vyškov  
tel./fax: 517 346 065, tel: [REDACTED]  
e-mail: stavbypitak@centrum.cz  
Bankovní spojení: ČSOB Vyškov  
č.ú: [REDACTED]  
Společnost je zapsaná u Krajského soudu Brno  
oddíl C, vložka 51840

**Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 25.11. 2020 - "oprava schodiště Zámek, Domov Hvězda, Nové Hvězdlice " a dohodly se na níže uvedených změnách:**

Předmětem díla je:

Změna provedení povrchu schodiště. Původní povrch z PVC bude proveden z keramické dlažby.  
Provedení madla po obou stranách schodiště.

**Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.**  
Příloha: rozpočet

Dne: 17.12.2020

za objednatele:

za zhotovitele:

[REDACTED]  
Mgr. Pavel Sevela  
ředitel  
Domov Hvězda, p.o.

[REDACTED]  
Libor Piták  
jednatel  
STAVBY PITÁK, s.r.o.

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|               |                                                    |            |            |
|---------------|----------------------------------------------------|------------|------------|
| Název stavby  | Domov Hvězda - schodiště na zámku                  | JKSO       |            |
| Název objektu | oprava schodiště                                   | EČO        |            |
|               |                                                    | Místo      |            |
|               |                                                    | IČO        | DIČ        |
| Objednatel    | Domov Hvězda, p.o., Nové Hvězdlice 200             | 00228564   |            |
| Projektant    |                                                    |            |            |
| Zhotovitel    | STAVBY PITÁK, s.r.o. Hanácká 267/29, 682 01 Vyškov | 27684288   | CZ27684288 |
| Zpracoval     |                                                    |            |            |
|               | Rozpočet číslo                                     | Dne        | CZ-CPV     |
|               |                                                    | 12.11.2020 | CZ-CPA     |

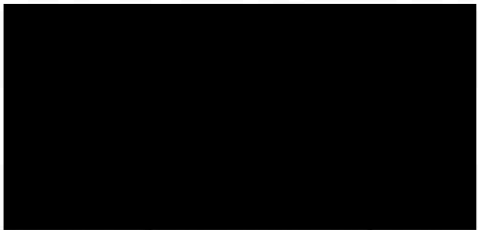
## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A                      |          | B                 |            | C                          |                  |      |    |                     |      |
|------------------------|----------|-------------------|------------|----------------------------|------------------|------|----|---------------------|------|
| Základní rozp. náklady |          | Doplňkové náklady |            | Náklady na umístění stavby |                  |      |    |                     |      |
| 1                      | HSV      | Dodávky           | 24 251,82  | 8                          | Práce přesčas    | 0,00 | 13 | Zařízení staveniště | 0,00 |
| 2                      |          | Montáž            | 104 744,68 | 9                          | Bez pevné podl.  | 0,00 | 14 | Projektové práce    | 0,00 |
| 3                      | PSV      | Dodávky           | 42 291,32  | 10                         | Kulturní památka | 0,00 | 15 | Územní vlivy        | 0,00 |
| 4                      |          | Montáž            | 43 430,09  | 11                         |                  | 0,00 | 16 | Provozní vlivy      | 0,00 |
| 5                      | "M"      | Dodávky           | 0,00       |                            |                  |      | 17 | Jiné VRN            | 0,00 |
| 6                      |          | Montáž            | 0,00       |                            |                  |      | 18 | VRN z rozpočtu      | 0,00 |
| 7                      | ZRN (ř.) |                   | 214 717,91 | 12                         | DN (ř. 8-11)     |      | 19 | VRN (ř. 13-18)      | 0,00 |
| 20                     | HZS      |                   | 0,00       | 21                         | Kompl. činnost   | 0,00 | 22 | Ostatní náklady     | 0,00 |

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



**D Celkem bez DPH 214 717,91**

| DPH       | %    | Základ daně | DPH celkem |
|-----------|------|-------------|------------|
| snižovaná | 15,0 | 214 717,91  | 32 207,69  |
| základní  | 21,0 | 0,00        | 0,00       |

**Cena s DPH 246 925,60**

**E Přípočty a odpočty**

|                  |      |
|------------------|------|
| Dodá zadavatel   | 0,00 |
| Klouzavé doložka | 0,00 |
| Zvýhodnění       | 0,00 |

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Domov Hvězda - schodiště na zámku  
 Objekt: oprava schodiště

Objednatel: Domov Hvězda, p.o., Nové Hvězdlice 200  
 Zhotovitel: STAVBY PITÁK, s.r.o. Hanácká 267/29, 682 01 Vyškov  
 Místo:

Zpracoval:  
 Datum: 12. 11. 2020

| Kód        | Popis                                    | Dodávka          | Montáž            | Cena celkem       | Hmotnost celkem | Suť celkem    |
|------------|------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------|
| <b>HSV</b> | <b>Práce a dodávky HSV</b>               | <b>23 286,45</b> | <b>106 521,86</b> | <b>129 808,31</b> | <b>11,012</b>   | <b>12,246</b> |
| 43         | Schodišťové konstrukce a rampy           | 2 919,88         | 39 459,12         | 42 379,00         | 6,817           | 0,000         |
| 61         | Úprava povrchů vnitřních                 | 3 441,84         | 11 632,68         | 15 074,52         | 0,867           | 0,000         |
| 63         | Podlahy a podlahové konstrukce           | 4 129,95         | 1 890,74          | 6 020,69          | 3,327           | 0,000         |
| 95         | Různé dokončovací konstrukce a práce     | 72,48            | 6 627,52          | 6 700,00          | 0,001           | 0,000         |
| 96         | Bourání konstrukcí                       | 0,00             | 5 330,40          | 5 330,40          | 0,000           | 9,852         |
| 97         | Prorážení otvorů a ostatní bourací práce | 0,00             | 9 327,52          | 9 327,52          | 0,000           | 2,394         |
| 997        | Přesun sutě                              | 12 722,30        | 16 354,84         | 29 077,14         | 0,000           | 0,000         |
| 998        | Přesun hmot                              | 0,00             | 15 899,04         | 15 899,04         | 0,000           | 0,000         |
| <b>PSV</b> | <b>Práce a dodávky PSV</b>               | <b>43 256,69</b> | <b>41 652,91</b>  | <b>84 909,60</b>  | <b>0,943</b>    | <b>2,586</b>  |
| 766        | Konstrukce truhlářské                    | 0,00             | 3 047,62          | 3 047,62          | 0,000           | 2,561         |
| 767        | Konstrukce zámečnické                    | 13 965,53        | 8 766,89          | 22 732,42         | 0,068           | 0,026         |
| 771        | Podlahy z dlaždic                        | 25 668,66        | 20 526,15         | 46 194,81         | 0,805           | 0,000         |
| 784        | Dokončovací práce - malby a tapety       | 3 622,50         | 9 312,25          | 12 934,75         | 0,069           | 0,000         |
|            | <b>Celkem</b>                            | <b>66 543,14</b> | <b>148 174,77</b> | <b>214 717,91</b> | <b>11,955</b>   | <b>14,832</b> |

# ROZPOČET

**Stavba:** Domov Hvězda - schodiště na zámku  
**Objekt:** oprava schodiště

Objednatel: Domov Hvězda, p.o., Nové Hvězdlice 200  
 Zhotovitel: STAVBY PITÁK, s.r.o. Hanácká 267/29, 682 01 Vyškov  
 Místo:

Zpracoval:  
 Datum: 12. 11. 2020

| Č.                                                 | Kód položky | Popis                                                                                           | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem       | Hmotnost celkem |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| <b>HSV Práce a dodávky HSV</b>                     |             |                                                                                                 |     |                 |                 | <b>129 808,31</b> | <b>11,012</b>   |
| <b>43 Schodišťové konstrukce a rampy</b>           |             |                                                                                                 |     |                 |                 | <b>42 379,00</b>  | <b>6,817</b>    |
| 1                                                  | 411363021   | Výztuž kleneb svařovanými sítěmi Kari                                                           | t   | 0,118           | 30 200,00       | 3 563,60          | 0,125           |
| 2                                                  | 430321414_R | Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25                                                | m3  | 1,199           | 5 520,00        | 6 618,48          | 2,942           |
| 3                                                  | 430361821   | Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505                                  | t   | 0,108           | 53 460,00       | 5 773,68          | 0,113           |
| 4                                                  | 431351121_R | Bednění podest, podstupňových desek a ramp půdorysně přímočarých zřízení                        | m2  | 5,640           | 964,80          | 5 441,47          | 0,072           |
| 5                                                  | 431351122_R | Bednění podest, podstupňových desek a ramp půdorysně přímočarých odstranění                     | m2  | 5,640           | 168,48          | 950,23            | 0,000           |
| 6                                                  | 431351128_R | Bednění podest, podstupňových desek a ramp příplatek k cenám za podpěrnou konstrukci zřízení    | m2  | 5,640           | 287,04          | 1 618,91          | 0,016           |
| 7                                                  | 431351129_R | Bednění podest, podstupňových desek a ramp příplatek k cenám za podpěrnou konstrukci odstranění | m2  | 5,640           | 63,00           | 355,32            | 0,000           |
| 8                                                  | 434311115_R | Schodišťové stupně dusané na desku z betonu tř. C 20/25 bez potěru                              | m   | 31,200          | 289,80          | 9 041,76          | 3,446           |
| 9                                                  | 434351141   | Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť                                                     | m2  | 15,600          | 480,00          | 7 488,00          | 0,103           |
| 10                                                 | 434351142   | Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť                                                  | m2  | 15,600          | 97,92           | 1 527,55          | 0,000           |
| <b>61 Úprava povrchů vnitřních</b>                 |             |                                                                                                 |     |                 |                 | <b>15 074,52</b>  | <b>0,867</b>    |
| 11                                                 | 611321145   | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně     | m2  | 5,640           | 421,20          | 2 375,57          | 0,104           |
| 12                                                 | 612325423   | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn                                              | m2  | 25,620          | 339,60          | 8 700,55          | 0,728           |
| 13                                                 | 619995001   | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů                                         | m   | 23,800          | 168,00          | 3 998,40          | 0,036           |
| <b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>           |             |                                                                                                 |     |                 |                 | <b>6 020,69</b>   | <b>3,327</b>    |
| 14                                                 | 635111115   | Násyp pod podlahy ze štěrkopísku s udusáním                                                     | m3  | 0,840           | 1 250,00        | 1 050,00          | 1,543           |
| 15                                                 | 631311115   | Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25            | m3  | 0,705           | 4 136,00        | 2 915,88          | 1,730           |
| 16                                                 | 631319171   | Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže         | m3  | 0,705           | 293,00          | 206,57            | 0,000           |
| 17                                                 | 631362021   | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari                                                          | t   | 0,051           | 36 240,00       | 1 848,24          | 0,054           |
| <b>95 Různé dokončovací konstrukce a práce</b>     |             |                                                                                                 |     |                 |                 | <b>6 700,00</b>   | <b>0,001</b>    |
| 18                                                 | 952901111   | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                             | m2  | 25,000          | 110,00          | 2 750,00          | 0,001           |
| 19                                                 | 95290112_R  | Prachotěsné zástěna                                                                             | kpl | 1,000           | 3 950,00        | 3 950,00          | 0,000           |
| <b>96 Bourání konstrukcí</b>                       |             |                                                                                                 |     |                 |                 | <b>5 330,40</b>   | <b>0,000</b>    |
| 20                                                 | 963031434   | Bourání cihelných kleneb na MV nebo MVC tl do 300 mm                                            | m2  | 5,640           | 208,00          | 1 173,12          | 0,000           |
| 21                                                 | 963032819   | Bourání schodišťových stupňů cihelných                                                          | m   | 31,200          | 83,20           | 2 595,84          | 0,000           |
| 22                                                 | 965082941   | Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm                                                  | m3  | 2,952           | 345,00          | 1 018,44          | 0,000           |
| 23                                                 | 968062456   | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2                                               | m2  | 3,000           | 181,00          | 543,00            | 0,000           |
| <b>97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b> |             |                                                                                                 |     |                 |                 | <b>9 327,52</b>   | <b>0,000</b>    |
| 24                                                 | 973031324   | Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm                      | kus | 2,000           | 170,00          | 340,00            | 0,000           |

| Č. | Kód položky | Popis                                                                                  | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 25 | 974031154   | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm                                | m  | 43,900          | 145,20          | 6 374,28    | 0,000           |
| 26 | 978013191   | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 % | m2 | 25,620          | 102,00          | 2 613,24    | 0,000           |

**997 Přesun sutě 29 077,14 0,000**

|    |           |                                                                                                      |   |         |          |           |       |
|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|----------|-----------|-------|
| 27 | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                          | t | 14,099  | 781,00   | 11 011,32 | 0,000 |
| 28 | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                        | t | 14,099  | 229,00   | 3 228,67  | 0,000 |
| 29 | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                             | t | 211,485 | 10,00    | 2 114,85  | 0,000 |
| 30 | 997013603 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02          | t | 5,924   | 300,00   | 1 777,20  | 0,000 |
| 31 | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04           | t | 5,312   | 1 200,00 | 6 374,40  | 0,000 |
| 32 | 997013813 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03 | t | 0,101   | 1 500,00 | 151,50    | 0,000 |
| 33 | 997013811 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01          | t | 2,762   | 1 600,00 | 4 419,20  | 0,000 |

**998 Přesun hmot 15 899,04 0,000**

|    |           |                                        |   |        |          |           |       |
|----|-----------|----------------------------------------|---|--------|----------|-----------|-------|
| 34 | 998018002 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m | t | 11,041 | 1 440,00 | 15 899,04 | 0,000 |
|----|-----------|----------------------------------------|---|--------|----------|-----------|-------|

**PSV Práce a dodávky PSV 84 909,60 0,943**

**766 Konstrukce truhlářské 3 047,62 0,000**

|    |           |                                                         |   |        |       |          |       |
|----|-----------|---------------------------------------------------------|---|--------|-------|----------|-------|
| 35 | 766432841 | Demontáž dřevěného obložení betonových stupňů schodiště | m | 31,200 | 97,68 | 3 047,62 | 0,000 |
|----|-----------|---------------------------------------------------------|---|--------|-------|----------|-------|

**767 Konstrukce zámečnické 22 732,42 0,068**

|    |             |                                                                        |    |        |           |           |       |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------|-----------|-------|
| 36 | 767161851   | Demontáž madel schodišťových do suti                                   | m  | 8,500  | 195,00    | 1 657,50  | 0,000 |
| 37 | 767165111_R | Montáž schodišťového madla                                             | m  | 16,000 | 387,50    | 6 200,00  | 0,000 |
| 38 | 55342038_R  | madlo schodišťové                                                      | m  | 16,000 | 812,51    | 13 000,16 | 0,040 |
| 39 | 767995114   | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg           | kg | 26,850 | 40,50     | 1 087,43  | 0,001 |
| 40 | 13010718    | ocel profilová IPN 160 jakost 11 375                                   | t  | 0,027  | 25 800,00 | 696,60    | 0,027 |
| 41 | 998767101   | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m     | t  | 0,051  | 1 210,00  | 61,71     | 0,000 |
| 42 | 998767181   | Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace | t  | 0,051  | 569,00    | 29,02     | 0,000 |

**771 Podlahy z dlaždic 46 194,81 0,805**

|    |           |                                                                                         |    |        |        |           |       |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|-------|
| 43 | 771151012 | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm                                     | m2 | 3,240  | 239,82 | 777,02    | 0,025 |
| 44 | 771161022 | Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby                                  | m  | 31,200 | 95,00  | 2 964,00  | 0,011 |
| 45 | 59054124  | profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 11x2500mm             | m  | 34,320 | 183,00 | 6 280,56  | 0,004 |
| 46 | 771274113 | Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm             | m  | 31,200 | 313,00 | 9 765,60  | 0,048 |
| 47 | 771274232 | Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm | m  | 31,200 | 166,00 | 5 179,20  | 0,032 |
| 48 | 771474112 | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm                | m  | 33,360 | 108,00 | 3 602,88  | 0,014 |
| 49 | 59761409R | Quenos light grey lappto 80x80 dlažba (Hodnota protiskluznosti R10)                     | m2 | 35,000 | 479,00 | 16 765,00 | 0,672 |
| 50 | 998771102 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m                         | t  | 0,805  | 572,00 | 460,46    | 0,000 |
| 51 | 998771181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace                  | t  | 0,805  | 497,00 | 400,09    | 0,000 |

**784 Dokončovací práce - malby a tapety 12 934,75 0,069**

| Č. | Kód položky | Popis                                                                                         | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 52 | 784171101   | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                            | m2 | 25,000          | 24,85           | 621,25      | 0,000           |
| 53 | 58124844    | <i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>                                       | m2 | 25,000          | 8,34            | 208,50      | 0,000           |
| 54 | 784181101   | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m             | m2 | 150,000         | 15,70           | 2 355,00    | 0,030           |
| 55 | 784211101   | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 150,000         | 65,00           | 9 750,00    | 0,039           |

**Celkem**

**214 717,91**

**11,955**