

1.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
úřad pro Zlínský kraj  
Zarání 88  
760 41 Zlín

**ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

Zarání 88, 760 41 Zlín

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**MND a.s.**

se sídlem : Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín

IČ : 28483006

DIČ: CZ28483006

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209**

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu :

moci ze dne :

na základě plné

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

**Státní pozemkový úřad**

Doruceno: 30.08.2013

SPU 363242/2013/525100

listy: 1 přílohy:



spuess507d661a

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 9N13/61**

**Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s touto nemovitostí ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj Katastrálního pracoviště Kroměříž

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kostelany	Kostelany	KN	část 207/1	2 151	TTP

Část pozemku, která je předmětem této nájemní smlouvy je zakreslená v grafické příloze, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

**Čl. II**

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem **nezemědělského využití sloužící k podnikání nájemce - umístění plochy sondy Lubná 20 včetně souvisejících technologií**

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

**Čl. III**

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájmního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,

d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá dobu určitou od **1.10.2013 do 31.12.2020.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

#### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 53 775,- Kč (slovy: padesáttřítisícsetšedesát pět korun českých).**

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 120010-3723001/0710 **variabilní symbol 911361.**

5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2014 včetně činí 53 775,- Kč (slovy: padesáttřítisícsetšedesát pět korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

## Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

## Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 25-09-2013

Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
MND a.s.

na základě plné moci ze dne :  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

**Příloha k nájemní smlouvě č. 9N13/61**

MND a.s.

Variabilní symbol: 911361

Uzavřeno: 25-09-2013

Roční nájem:

Úprkova 807/6

Datum tisku: 20.8.2013

Účinná od: 1.10.2013

53 775 Kč

Hodonín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Kostelany</b>										
část	207	1	0	2	7	10 002	25 000 000	2 151	1,0	53 775,00
								<b>2 151</b>		<b>53 775,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>2 151</b>		<b>53 775 Kč</b>

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2013

20.8.2013 9:37:31

Okres: 3708 Kroměříž  
at.území: 654507 KostelanyObec: 588521 Kostelany  
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové 207/1	7875	travní p.		zemědělský půdní fond

## B1 Jiná práva

- Bez zápisu

## Omezení vlastnického práva

- Bez zápisu

## D Jiné zápisy

## 1 Změna číslování parcel

Parcela: PK 207/1, Z-2473/2002 Řízení ukončeno

## 1 Změna výměr obnovou operátu

Parcela: PK 207/1, Z-2473/2002 Řízení ukončeno

## E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

## 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-712/2013 Řízení ukončen

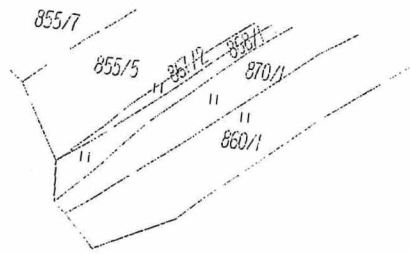
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000  
RC/IC:1312774

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

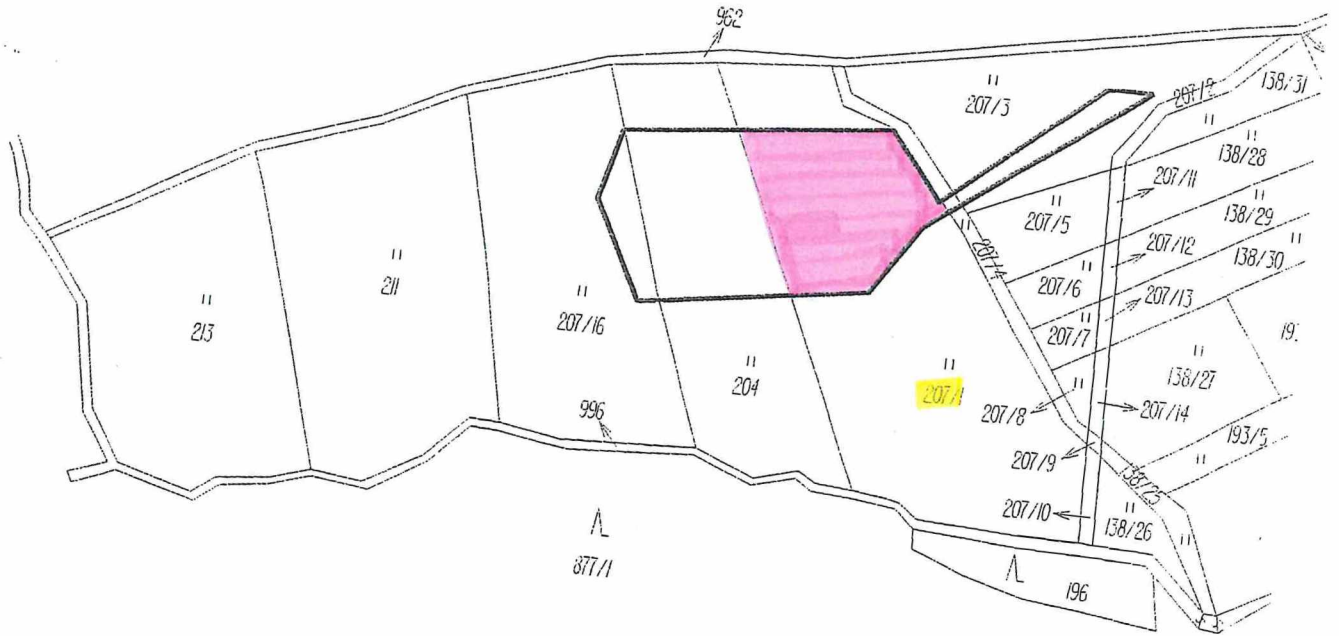
Parcela	Výměra	Kód bpej
7/1	3758	53041
	4117	55800
Výměra celkem	7875	

Snímek katastrální mapy

1:2000



874





## OPIS

### Plná moc

Společnost **MND a.s.**, se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01, Česká republika, IČ: 28483006, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209 (dále jen „**Společnost**“ či „**Zmocnitel**“), jednající prostřednictvím níže uvedených členů představenstva,

**zplnomocňuje tímto**

....., bytem .....

**adresa pro doručování: sídlo Společnosti, Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01, Česká republika**

(dále jen „**Zmocněnec**“):

Zmocněnec je v rámci výkonu funkce Generálního ředitele Společnosti oprávněn samostatně jednat jménem Zmocnitel a zastupovat Zmocnitel vůči všem institucím, orgánům organizací, fyzickým osobám či jiným třetím osobám, zejména pak vůči orgánům státní správy a samosprávy, soudním a rozhodčím orgánům, vůči orgánům činným v trestním řízení, dále vůči bankám či jiným finančním institucím, apod.

Zmocněnec je rovněž oprávněn samostatně jednat jménem Zmocnitel v jakékoli záležitosti i v případech, že je pro takové jednání zákonem vyžadována zvláštní plná moc (zejména, nikoli však pouze, dle § 709 odst. 3 obchodního zákoníku, § 84 notářského řádu, apod.).

Zmocněnec je samostatně oprávněn zejména:

- podepisovat prohlášení, smlouvy, dohody, či jiné dokumenty jménem Zmocnitel, za podmínky, že hodnota plnění, které je předmětem těchto dokumentů, nepřesahuje 1 000 000 Kč (bez DPH) resp. ekvivalentu v jiné měně;
- zřizovat, rušit či jinak nakládat bankovními účty společnosti a podepisovat bankovní dokumenty vztahující se k těmto úkonům;
- podepisovat jakékoli smluvní či jiné právní akty nebo činit i jiné úkony v rámci pracovněprávních vztahů,

### Power of Attorney

The company **MND a.s.**, with its registered office in Hodonín, Úprkova 807/6, Post Code 695 01, the Czech Republic, Id. No. 28483006, registered in the Commercial register with the Regional Court in Brno, Reg. No. B.6209 (hereinafter the “**Company**” or “**Mandator**”), acting through below mentioned members of the Board of Directors,

**authorizes hereby**

....., residing in I .....

**Delivery address: the registered office of the Company, Hodonín, Úprkova 807/6, Post Code 695 01, the Czech Republic**

(hereinafter the “**Proxy**”):

The Proxy is, within the exercise of his function of CEO, entitled to individually act on behalf of the Company and represent the Company towards all institutions, authorities, organizations, individuals or other third parties, especially to state and local governmental bodies, to judicial and arbitral bodies, to law enforcement authority management, as well as to banks and other financial institutions, etc.

The Proxy is also entitled to individually act on behalf of the Company in all and any affairs even when a special power of attorney is required for these acts by the law (in particular, but without limitation, under Sect. 709(2) of the Commercial Code, Sect. 84 of the Notary Rules Act, etc.).

The Proxy is individually authorized, in particular, to:

- sign, on behalf of the Company, declarations, contracts, agreements or other documents, provided that the transaction which is the subject of these documents does not exceed CZK 1 000 000 (excluding VAT), resp. equivalent in other currency;
- establish, discontinue or otherwise dispose of the Company's bank accounts and sign bank documents relating to such acts;
- sign any contractual or other legal acts or take other actions as part of employment relationships,

MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, Czech Republic, IČ: 28483006, DIČ: CZ28483006  
Tel.: +420 518 315 111, fax: + 420 518 351 455, e-mail: info@mnd.cz; www.mnd.eu

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně pod sp. značkou oddíl B, vložka 6209  
Společnost je držitelem certifikátu environmentálního systému řízení dle ČSN EN ISO 14001 a certifikátu systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001



- podávat návrhy a žádosti k soudům, správním orgánům či rozhodčím orgánům, přijímat doručované písemnosti,
  - vzdávat se nároků či plnění, je-li to v zájmu Zmocnitele,
  - vykonávat práva a povinnosti, jež pro Zmocnitele vyplývají z držení akcií či jiných majetkových účastí.
- submit proposals and applications to the courts, administrative authorities or arbitration authorities and to accept registered documents,
  - renouncing claims or performance when in the interest of the Company,
  - execute rights and obligations that arise towards the Company from holding shares or other equity.

Zmocněnec (nad rámec samostatného zmocnění, jak je uvedeno výše) je dále oprávněn, avšak vždy společně buď (i) s ředitelem Ekonomického úseku Společnosti, anebo (ii) s ředitelem Úseku interních služeb Společnosti:

- podepisovat prohlášení, smlouvy, dohody, či jiné dokumenty jménem Zmocnitele, za podmínky, že hodnota plnění, které je předmětem těchto dokumentů, nepřesahuje 10 000 000 Kč (bez DPH) resp. ekvivalentu v jiné měně.

Zmocněnec není v rámci tohoto zmocnění oprávněn uzavírat úvěrové smlouvy.

Toto zplnomocnění je uděleno na dobu určitou a zaniká (i) dnem 31. 1. 2014, anebo (ii) dnem skončení pracovního poměru Zmocněnce ke Společnosti, podle toho, co nastane dříve. Tímto zplnomocněním se rovněž nahrazují veškerá dřívější zplnomocnění udělená Společností Zmocněnci stejného či obdobného obsahu.

Zmocněnec je oprávněn, ve výše uvedeném rozsahu nebo pouze k určitému úkonu, udělit písemnou plnou moc jiné fyzické osobě, aby místo něho jednala za Zmocnitele.

V Praze, dne 21. prosince 2012

MND a.s

Further (in addition to individual authorization of the Proxy as stated above), the Proxy is authorized, but only always together neither with (i) the Director of the Economic Division of the Company, or with (ii) the Director of the Internal Services Division of the Company, to:

- sign, on behalf of the Company, a declarations, contracts, agreements or other documents, provided that the value of the transaction which is subject to these documents does not exceed CZK 10 000 000 (excluding VAT), resp. equivalent in other currency.

The Proxy is not authorized, within this power of attorney, to enter into credit agreements.

This Power of Attorney is being granted for a time-limited period and expires (i) on 31<sup>st</sup> of January, 2014, or (ii) in the moment of the end of Proxy's employment with the Company, whatever occurs first. By this Power of Attorney all and any previous proxies / authorizations with the same or similar subject granted by the Company to the Proxy are being replaced.

The Proxy is also authorized, in the above range or only to a particular act, to issue a written power of attorney to another person to represent the Mandator on his behalf.

In Prague, dated 21<sup>th</sup> December, 2012

MND a.s.

Toto zplnomocnění v plném rozsahu přijímám. /  
I accept this authorization in its full extent.



### Ověření - Legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy OII:

Ověřuji, že:

datum nar.

bytem:

jehož totožnost byla prokázána platným úředním  
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně  
podepsal.-----

v Praze dne : **21.12.2012**

Ověřující provedením  
legalizace neodpovídá za  
obsah listiny.

### Ověření - Legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy OII:

Ověřuji, že:

datum nar.

bytem:

jehož totožnost byla prokázána platným úředním  
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně  
podepsal.-----

v Praze dne : **21.12.2012**

Ověřující provedením  
legalizace neodpovídá za  
obsah listiny.

### Ověření - Vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z 2 listů.

V Hodoníně dne: **15.8.2013**

Ověřující provedením  
vidimace neodpovídá  
za obsah listiny