



## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu podnikatelských prostor ze dne 14.03.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.05.2019

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### 1) město Rosice

IČ: 002 82 481, DIČ: CZ00282481

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

zastoupené starostkou města Mgr. Andreou Trojanovou

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

### 2) LUXURY CZ, s.r.o.

Vedená Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 72601

IČ: 293 03 699, DIČ: CZ29303699

se sídlem Palackého nám. 152, 665 01 Rosice

zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]

na straně druhé jako **nájemce**

takto:

## I.

### Úvodní ustanovení

Tímto dodatkem č. 2 se mění Smlouva o nájmu podnikatelských prostor uzavřená dne 14.03.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.05.2019, mezi shora uvedenými smluvními stranami, jejímž předmětem je pronájem movité věci – stavby plechového skladu umístěné na pozemku parc. č. 127/13 v k.ú. Rosice u Brna o celkové výměře předmětné stavby 112 m<sup>2</sup> v areálu bývalé Thermony v Rosicích. Dodatkem č. 2 se mění výše nájemného sjednaného mezi pronajímatelem a nájemcem.

## II.

### Změnové ustanovení

Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o nájmu podnikatelských prostor uzavřené dne 14.03.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.05.2019, se mění část článku V. nazvaného Nájemné a služby, a to odstavec 1, který nově zní:

„Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude v souladu s rozhodnutím Rady města Rosice činit **450 Kč za jeden m<sup>2</sup> a kalendářní rok.**

**Celkové nájemné za 1 kalendářní rok tak bude činit 50.400 Kč.**

K nájemnému se připočítává DPH, v zákonné sazbě 21% dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, které činí ročně 10.584 Kč a čtvrtletně 2.646 Kč.

Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve finanční výši **12.600 Kč**, včetně DPH vždy do 25. dne prvního měsíce v příslušném kalendářním čtvrtletí.“

### III.

#### **Doložka pronajímatele**

Změny předmětné Smlouvy o nájmu podnikatelských prostor ze dne 14.03.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.05.2019, prováděné jejím dodatkem č. 2 byly projednány a schváleny na jednání Rady města Rosice dne 28.12.2020, usnesení č. RM/2020/53/2.

Oprávněný zástupce města Rosice prohlašuje, že záměr města Rosice uzavřít dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu podnikatelských prostor ze dne 14.03.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.05.2019, týkající se předmětu nájmu (zvýšení nájemného) byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn jeho vyvěšením od 01.12.2020 do 17.12.2020.

### IV.

#### **Účinnost dodatku**

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu podnikatelských prostor ze dne 14.03.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.05.2019, nabývá účinnosti od 01.01.2021.

### V.

#### **Závěrečná ustanovení**

Pronajímatel se zavazuje vložit dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu podnikatelských prostor ze dne 14.03.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.05.2019, do registru smluv bezodkladně poté, kdy dojde k podepsání tohoto dodatku č. 2 oběma smluvními stranami.

Smluvní strany po přečtení dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a že byl předmětný dodatek sepsán na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují. Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Rosicích dne 28.12.2020

V Rosicích dne ..... 7.1.2021 .....

