



Univerzita Palackého
v Olomouci

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ č. 1512035

Smluvní strany:

Univerzita Palackého v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

Lékařská fakulta, tř. Svobody 8, 772 00 Olomouc

IČ: 61989592

zastoupená: prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

B. Braun Medical s.r.o.

se sídlem: V Parku 2335/20, 148 00 Praha

IČ: 48586285

DIČ: CZ48586285

zastoupená: PharmDr. Jiřím Lukešem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D., jednatelem

spisová značka: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 17893

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání:

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání nebytové prostory specifikované v článku 2 této smlouvy a závazek nájemce tyto nebytové prostory do užívání převzít a platit pronajímateli nájemné a úhradu za energie ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví starou část budovy Teoretických ústavů Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, kde sídlí lékařská fakulta, nacházející se na adrese Hněvotínská č.p. 976, č.o. 3, Olomouc, která je součástí pozemků parc. č. st. 1218/1 a 1218/2, k. úz. Nová Ulice, obec

Olomouc, okres Olomouc, vše zapsané v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc – Nová ulice na LV č. 1702 (dále jen „**Budova**“). Část výpisu z katastru nemovitostí, LV č. 1702 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Předmět nájmu

- 2.1 Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání o celkové rozloze 181,99 m² nacházející se ve druhém nadzemním podlaží Budovy, a to místnosti č. 2.096, 2.097, 2.097a, 2.098, 2.125, 2.125a, 2.126, 2.128. Plán půdorysu 2. nadzemního podlaží Budovy s vyznačením předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**Nebytové prostory**“).
- 2.2 Zároveň s předmětem nájmu je nájemce oprávněn bezplatně užívat společné prostory nacházející se v Budově (společné chodby, sloužící k přístupu k Nebytovým prostorám a sociální zařízení).
- 2.3 Pronajímatel prohlašuje, že neexistují žádné právní překážky, věcná ani jiná práva, které by užívání předmětu nájmu nájemcem bránily.

3. Účel a doba nájmu

- 3.1 Účelem nájmu Nebytových prostor je provozování vzdělávacího centra Aesculap Akademie nájemcem, na základě živnostenského oprávnění nájemce k pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí, včetně lektorské činnosti.
- 3.2 Smluvní strany sjednávají, že nájemce je oprávněn užívat Nebytové prostory 7 pracovních dnů, v každém kalendářním měsíci. Mimo tuto dobu bude předmět nájmu užívat pronajímatel za účelem vzdělávání mediků.
- 3.3 Smluvní strany si prostřednictvím osob oprávněných jednat ve věcech technických podle záhlaví této smlouvy písemně dohodnou přesné termíny užívání Nebytových prostor v daném kalendářním měsíci dle odst. 3.2 vždy nejpozději do 15. dne předcházejícího kalendářního měsíce. V případě, že se smluvní strany do této doby ohledně příslušného kalendářního měsíce užívání nedohodnou, je nájemce oprávněn Nebytové prostory užívat po předchozím písemném oznámení doručeném pronajímateli vždy min. 7 dnů předem, ale vždy pouze mimo rozvrženou dobu výuky pronajímatele pro konkrétní akademický rok (v případě, že výuka pronajímatele je pro konkrétní den zrušena, nájemce může v tomto případě využít i den, kdy se podle původního rozvrhu doby výuky pronajímatele výuka konat měla).
- 3.4 Smluvní strany se zároveň dohodly, že nájemce je oprávněn k přístupu do Nebytových prostor i v ostatních dnech (tj. nad výše uvedených 7 dnů), za předpokladu, že v daných dnech nebudou Nebytové prostory využívány pronajímatelem a za předpokladu, že v těchto dnech nebude nájemce uskutečňovat výukové akce, ale bude v Nebytových prostorách přítomen za účelem uskutečnění krátkých osobních pracovních jednání, přípravy nadcházejících výukových akcí, navezení materiálu pro nadcházející výukové akce, apod.
- 3.5 Kontaktní osoba pronajímatele předá termíny užívání Nebytových prostor nájemcem nejpozději 5 dnů předem vedoucímu Správy budov LF.

3.6 Dohoda na termínu dle tohoto článku bude probíhat mezi níže uvedenými kontaktními osobami formou e-mailové komunikace:

3.6.1 Kontaktní osoba pronajímatele: [REDACTED]

3.6.2 Kontaktní osoba nájemce: [REDACTED]

4. Práva a povinnosti nájemce

- 4.1 Nájemce je povinen užívat Nebytové prostory, jakož i společné prostory v Budově pouze ke smlouvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místnosti přiměřeným, při dodržování příslušných právních i jiných předpisů, zejména protipožárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů v době užívání Nebytových prostor v době dle odst. 3.2 či odst. 3.3 nese nájemce.
- 4.2 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě po dobu užívání Nebytových prostor nájemcem vstup do Nebytových prostor za účelem provedení přiměřené kontroly stavu jejich užívání nájemcem, a to pouze v rozsahu nezbytném pro provedení přiměřené kontroly. Smluvní strany se dohodly, že § 2219 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. vzniknou-li nájemci činností pronajímatele podle předchozí věty obtíže, které nejsou jen nepodstatné, nemá nájemce právo na slevu z nájemného.
- 4.3 V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel má v držení náhradní klíče k Nebytovým prostorům, a nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků ve dveřích.
- 4.4 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou dnů, písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav Nebytových prostor, jež má provést pronajímatel, a umožnit mu jejich provedení.
- 4.5 Nájemce se zavazuje dodržovat zásady a normy bezpečnosti, požární prevence a ochrany a ochrany zdraví při práci při vlastní činnosti, chránit životní prostředí a dodržovat předpisy z oblasti odpadového hospodářství. Nájemce je povinen počínat si tak, aby při užívání Nebytových prostor nedocházelo k újmě (zejm. škodě) na vlastnictví pronajímatele, přirozených právech jakýchkoliv osob a životním prostředí a zajistit, plnění této povinnosti i u osob, které Nebytové prostory užívají s jeho souhlasem s cílem naplňovat účel této smlouvy.
- 4.6 Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích, nájemních či podnájemních práv v Budově, v níž se nachází Nebytové prostory.
- 4.7 Nájemce není oprávněn provádět jakékoli změny či stavební úpravy na Nebytových prostorách bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.8 Nájemce není oprávněn podnájemat Nebytové prostory bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.9 Nájemce je povinen při skončení nájmu předat Nebytové prostory pronajímateli v řádném stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

- 4.10 Nájemce není odpovědný za škodu vzniklou v době, kdy Nebytové prostory neužíval, ledaže tuto škodu prokazatelně způsobil. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu na pronajatých Nebytových prostorách a zařízení Budovy, ve které se Nebytové prostory nachází, která vznikla prokazatelně jeho zaviněním vč. zavinění osob, které Nebytové prostory užívaly s jeho souhlasem s cílem naplňovat účel této smlouvy.
- 4.11 Nájemce se zavazuje vybavit Nebytové prostory novým a nepoužitým vybavením uvedeným v příloze č. 3 k této smlouvě v celkové hodnotě 1.500.784,64 Kč bez DPH, a to do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí Nebytových prostor nájemcem (dále jen „vybavení“). Pronajímatel nabude k tomuto vybavení vlastnická práva dnem jeho předání nájemcem pronajímateli, o čemž bude vyhotoven a oběma smluvními stranami prostřednictvím osob oprávněných jednat ve věcech technických podle záhlaví této smlouvy datovaný předávací protokol, a je naturální platbou nájemného, jak je dále uvedeno v čl. 6 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve dnech uvedených v odst. 3.2 je nájemce oprávněn vybavení užívat.
- 4.12 Smluvní strany se dohodly, že kromě vybavení uvedeného v odst. 4.11 je nájemce oprávněn bezplatně využívat veškeré movité věci ve vlastnictví pronajímatele, nacházející se v Nebytových prostorách a pronajímatel je oprávněn bezplatně využívat veškeré movité věci ve vlastnictví nájemce, které se také nachází v Nebytových prostorách, s výjimkou movitých věcí, které nájemce zabezpečí uzamčením ve vyhrazených prostorách. Za soulad užívaných movitých věcí s platnými a účinnými právními předpisy odpovídá vždy jejich vlastník. V případě, že dojde k poškození věci, za škodu odpovídá ten, kdo ji svým používáním způsobil.
- 4.13 Nájemce je oprávněn umístit nad vstupními dveřmi do pronajatých Nebytových prostor tabuli, odpovídající velikostí a vzhledem jejímu zobrazení v příloze č. 4 této smlouvy.
- 4.14 Nájemce je oprávněn umístit po areálu, v němž se nachází Budova, navigační cedule dle standardů navigačního systému pronajímatele v prostorách Lékařské fakulty UP, v celkovém počtu 8 kusů. Nájemce je povinen nechat si předem písemně odsouhlasit od pronajímatele přesnou polohu umístění těchto cedulí.
- 4.15 Nájemce je oprávněn umístit v Nebytových prostorech své vitríny se svým zbožím, jakož i umístit na stěnách své plakáty po celou dobu dle odst. 8.2 této smlouvy. Obsah vitrín je na uvážení nájemce.
- 4.16 Nájemce je povinen udržovat při realizaci své činnosti v Nebytových prostorách pořádek a zajistit, aby tak činili i jeho zákazníci a další osoby, kterým umožní do předmětu nájmu přístup. Nájemce též zajistí, aby byl ze strany nájemce a výše uvedených osob dodržován zákaz kouření v předmětu nájmu a souvisejících prostorách, stanovený zákonem č. 379/2005 o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.17 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě ani převést bez písemného souhlasu pronajímatele nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již předmět nájmu slouží.

- 4.18 Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy či změny předmětu nájmu.
- 4.19 Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2315 se nepoužije, tzn., že skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem.

5. Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel se zavazuje zabezpečit Nebytové prostory zámkem a zabezpečit, aby Nebytové prostory byly ve stavu způsobilém k užívání nájemce. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci potřebné klíče od Nebytových prostor.
- 5.2 Pronajímatel je povinen předat nájemci Nebytové prostory a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním Nebytových prostor spojeno.
- 5.3 Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci služby spojené s užíváním Nebytových prostor, tj. dodávky elektrické energie, pitné a užitkové vody, zajištění vytápění v období topné sezóny primárních dodavatelů tepelné energie pronajímatele.
- 5.4 Pronajímatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy, zejména je povinen zajistit nájemci přístup do Nebytových prostor po celých 24 hodin ve dnech pracovních i ve dnech pracovního klidu dle odst. 3.2 smlouvy, jakož i po tuto dobu umožnit klientům nájemce přístup do Nebytových prostor.
- 5.5 Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po oznámení potřeby oprav nájemcem zajistit jejich provedení. V případě, že pronajímatel hodlá provést jakékoli opravy nebo úpravy Nebytových prostor, je povinen o této skutečnosti nájemce informovat v dostatečném časovém předstihu. Pronajímatel je povinen provádět opravy nebo úpravy mimo dobu dle odst. 3.2 smlouvy, ledaže je to nezbytně nutné. Pronajímatel je povinen při jakémkoli vstupu do Nebytových prostor při provádění jakýchkoli oprav nebo úprav Nebytových prostor vždy respektovat charakter činnosti vykonávané nájemcem v Nebytových prostorách a postupovat tak, aby byly dodrženy veškeré hygienické a jiné předpoklady pro provozování této činnosti. Pronajímatel je povinen vždy postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škod na majetku nájemce, umístěném v Nebytových prostorách.
- 5.6 Pronajímatel je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy nebytových prostor, ledaže závada byla prokazatelně způsobena zaviněním nájemce. Pronajímatel je povinen provádět na své náklady běžný úklid, a to i po akcích konaných nájemcem.
- 5.7 Při vykonávání stavebních změn anebo úprav nesmí dojít k změně účelu pronajatého nebytového prostoru a k zásahu do statické konstrukce nemovitosti, ve které se pronajatý nebytový prostor nachází.
- 5.8 Pronajímatel je povinen zajistit, že Nebytové prostory budou po celou dobu uvedenou v odst. 8.2 označeny jako **Vzdělávací centrum Aesculap Akademie**. Pronajímatel je povinen toto označení Nebytových prostor uvádět i při komunikaci se třetími osobami.
- 5.9 Pronajímatel je povinen zajistit nerušený výkon práva nájemce dle této smlouvy.

- 5.10 Pronajímatel je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, odborné údržby, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů, zdravotnických prostředků a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v Nebytových prostorách ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení Nebytových prostor hasícími přístroji. Pronajímatel a nájemce jsou povinni dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace.

6. Nájemné, služby, platební podmínky

- 6.1 Nájemné za pronájem Nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, činí 1.500.784,64 Kč bez DPH za celou dobu trvání této smlouvy dle odst. 8.2. Nájemce přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.
- 6.2 Nájemné podle předchozího odstavce bude v plné výši uhrazeno naturálním plněním dle odst. 4.11 této smlouvy, tzn. novým a nepoužitým vybavením, jehož hodnota činí 1.500.784,64 Kč bez DPH, a to řádně za předpokladu, že budou pronajímateli předloženy účetní doklady o zakoupení vybavení, což bude oboustranně potvrzeno předávacím protokolem ve smyslu čl. 4. odst. 4.11 této smlouvy. Nájemné bude uhrazeno formou předplatby, okamžikem převzetí vybavení pronajímatelem, na základě předávacího protokolu.
- 6.3 V nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním Nebytových prostor.
- 6.4 Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci veškeré služby spojené s užíváním Nebytových prostor, zejména dodávky elektrické energie, dodávky pitné a teplé užitkové vody, včetně stočného a dodávky tepla. Nájemce bude hradit poskytované služby spojené s užíváním Nebytových prostor paušálně ve výši 1.500,- Kč včetně DPH / čtvrtletí. Tato paušální úhrada za služby je konečná a nejvyšší přípustná. Pronajímatel není oprávněn požadovat po Nájemci vyšší úhradu než takto sjednanou. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za služby spojené s užíváním Nebytových prostor bude provedena formou předplatby za celé období trvání smlouvy dle odst. 8.2 smlouvy, tzn. částku 30.000,- Kč vč. DPH (tj. paušál za 5 let trvání smlouvy) uhradí nájemce formou předplatby, na základě faktury vystavené pronajímatelem, se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
- 6.5 Faktura musí obsahovat správné údaje, musí být srozumitelná, musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů a případně také náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud faktura některé z těchto požadavků nesplňuje, pronajímatel je povinen fakturu na výzvu opravit či doplnit, přičemž v takovém případě běží nová lhůta splatnosti dnem doručení bezvadné faktury nájemci.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že nájemné i služby spojené s nájmem budou hrazeny až ode dne, kdy dojde k převzetí k užívání způsobilých Nebytových prostor nájemcem.

- 6.7 V případě předčasného ukončení či zániku této smlouvy je pronajímatel povinen nájemci do 15 dnů ode dne ukončení či zániku smlouvy vrátit alikvotní část předplaceného nájemného dle odst. 6.2 a úhrady služeb dle odst. 6.4 této smlouvy. Alikvotní část nájemného a úhrady služeb bude vypočtena dle skutečného počtu dnů nájemního užívání v časovém rozsahu podle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy, které zbývají do ukončení období, na které se vztahuje přeplacené nájemné a úhrada služeb. Alikvotní část předplaceného nájemného bude vrácena v penězích, tzn. nikoliv vrácením části vybavení nájemci.

7. Předání a převzetí Nebytových prostor

- 7.1 Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci převzetí Nebytových prostor nejpozději do 30.4.2016. Nebudou-li Nebytové prostory způsobilé k užívání dle této smlouvy, není nájemce povinen Nebytové prostory převzít. O předání a převzetí předmětu Nebytových prostor smluvní strany datovaný předávací protokol s podpisy oprávněných osob ve věcech technických obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude potvrzena zejm. skutečnost, že Nebytové prostory jsou způsobilé k užívání dle této smlouvy. Spolu s podpisem předávacího protokolu předá pronajímatel nájemci 1x potřebné klíče od vstupu do Nebytových prostor.

8. Účinnost a trvání smlouvy

- 8.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. 1. 2016.
- 8.2 Tato smlouva je uzavřena na dobu 5 let od okamžiku, kdy Nájemce převezme Nebytové prostory způsobilé k užívání dle této smlouvy.
- 8.3 Tato smlouva může skončit:
- 8.3.1 dohodou smluvních stran;
 - 8.3.2 odstoupením od smlouvy.
- 8.4 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
- 8.4.1 nájemce nebude užívat Nebytové prostory v souladu s účelem užívání stanoveným v článku 3 této smlouvy;
 - 8.4.2 nájemce opakovaně porušuje kteroukoli povinnost uvedenou v článku 4.5 této smlouvy a nesplní ji ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem.
- 8.5 Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
- 8.5.1 Nebytové prostory se stanou nezpůsobilé ke smluvenému účelu užívání;
 - 8.5.2 pronajímatel opakovaně porušuje kteroukoli povinnost uvedenou v článku 5 této smlouvy a nesplní ji ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené nájemcem;
 - 8.5.3 v případech dle § 2208, 2210, 2212 nebo 2227 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
- 8.6 Práva obou stran ukončit tuto nájemní smlouvu odstoupením od smlouvy na základě jejího podstatného porušení ve smyslu § 2002 občanského zákoníku nebo

výpovědi za podmínek § 2308 a § 2309 občanského zákoníku zůstávají nedotčena. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 8.7 V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat své vzájemné nároky do 15 dnů od jejího ukončení.
- 8.8 Nájemce je povinen ke dni ukončení nájemního vztahu, nejpozději však do 5-ti dnů po ukončení nájemního vztahu, předat pronajímateli Nebytové prostory.

9. Důvěrnost informací a povinnost mlčenlivosti

- 9.1 Veškeré informace a skutečnosti, jež byly kterékoli smluvní straně této smlouvy na jejím základě nebo v jakékoli souvislosti s ní poskytnuty, se považují za důvěrné, pakliže bude příslušná informace písemně označena jako důvěrná. Smluvní strany se zavazují nezveřejňovat informace a skutečnosti dle tohoto odstavce nad rámec právními předpisy stanovených povinností.
- 9.2 Pronajímatel se zavazuje zajistit, aby k informacím dle odst. 9.1 měli přístup pouze ti zaměstnanci pronajímatele, kteří tento přístup potřebují pro plnění svých pracovních povinností.
- 9.3 Porušením odstavce 9.1 není sdělování informací nájemcem dalším subjektům patřícím do koncernu B. Braun či sdělování informací kteroukoliv smluvní stranou odborným osobám, jež jsou při výkonu své odborné činnosti vázány povinností mlčenlivosti (např. daňovým poradcům, auditorům, advokátům, atd.) za účelem jejich odborného prověření, zhodnocení nebo dalšího zpracování v souladu s účelem této smlouvy.
- 9.4 Ustanovení tohoto článku se vztahují jak na období trvání této smlouvy, tak na období po jejím ukončení. Ustanovení § 504 a 2985 (obchodní tajemství a jeho porušení) OZ jsou tímto článkem dotčena.

10. Smluvní pokuty

- 10.1 Pokud nájemce poruší svou povinnost sjednanou v čl. 4. odst. 4.2 této smlouvy umožnit pronajímateli přístup do Nebytových prostor za účelem kontroly, je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.2 Pokud nájemce poruší zákaz podnájmu či převedení bez písemného souhlasu pronajímatele nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již předmět nájmu slouží, sjednaný v čl. 4. odst. 4.17 této smlouvy, je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a pronajímatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 10.3 Pokud nájemce poruší povinnost zdržet se provádění jakýchkoliv oprav či změn předmětu nájmu, je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a pronajímatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od této smlouvy.

- 10.4 Pokud pronajímatel poruší povinnost umožnit nájemci přístup do Nebytových prostor v souladu s odst. 3.2 až 3.4, je povinen nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.5 Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných, očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se odchýlně od § 1758 občanského zákoníku dohodly, že jejich vůle nebýt vázány změnami této smlouvy, nebude-li tato forma pro změny dodržena, nemůže být změněna žádným následným ujednáním stran. Smluvní strany potvrzují, že si pro uzavření této smlouvy ve smyslu § 564 občanského zákoníku ujednali písemnou formu a že tuto formu vyžadují i pro její změny.
- 11.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a účelem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 11.4 Pronajímatel je povinen informovat své případné právní nástupce v postavení pronajímatele o existenci nájemního vztahu dle této smlouvy a celém jeho obsahu tak, že nový pronajímatel bude vázán všemi ustanoveními této smlouvy ve stejném rozsahu jako pronajímatel.
- 11.5 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6 Pokud v souvislosti s touto Smlouvou jedna smluvní strana učiní nabídku, nepovažuje se za její přijetí odpověď s dodatkem, odchylkou, výhradou či jiným omezením (dále jen „**odchylka**“), byť tato odchylka nemění podstatně nabídku. Odpověď s odchylkou se považuje vždy za novou nabídku; § 1740 odst. 3 OZ se tedy nepoužije.
- 11.7 Smluvní strany se v souladu s § 1801 OZ dohodly na vyloučení aplikace § 1799 a § 1800 OZ, tj. v případech, kdy by byla tato smlouva považována za uzavřenou adhezním způsobem a svojí doložkou odkazovala na podmínky uvedené mimo samotný text této smlouvy nebo by obsahovala doložku nesrozumitelnou pro osobu průměrného rozumu nebo by byla pro slabší stranu zvláště nevýhodná, přesto by taková doložka byla platná, pokud by tím hrubě neodporovala obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.
- 11.8 Pokud tato smlouva požaduje písemné oznámení či jiné konání vůči druhé smluvní straně (tzn. jednostranné jednání), považuje se za písemné doručení

i elektronické doručení formou e-mailu nebo faxu. Předchozí věta se však nepoužije v případě odstoupení od smlouvy nebo výzvy k zaplacení úroků z prodlení nebo smluvní pokuty, kdy musí být doručováno doporučeným dopisem na adresu sídla druhé smluvní strany nebo jinou adresu sdělenou druhé smluvní straně písemným oznámením. Oznámení je považováno za doručené v případě osobního doručení okamžikem předání adresátovi, v případě faxu okamžikem jeho doručení adresátovi, v případě odeslání prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb dnem jeho doručení adresátovi.

11.9 Smluvní strany se zavazují řešit jakýkoli spor z této smlouvy nejprve smírnou cestou. Nebude-li spor vyřešen smírnou cestou, je kterákoli smluvní strana oprávněna jej předložit k věcně a místně příslušnému soudu České republiky.

11.10 Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho, že obsahu smlouvy zcela rozumí, připojují oba účastníci svůj podpis.

11.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Část výpisu z LV č. 1702 s vyznačením Budovy

Příloha č. 2 - Plán půdorysu 1. nadzemního podlaží Budovy

Příloha č. 3 - Seznam vybavení

Příloha č. 4 - Vizualizace tabule

V Olomouci dne 19. 01. 2016

Univerzita Palackého v Olomouci

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor

V Praze dne 6. 1. 2016

B. Braun Medical s.r.o.

PharmDr. Jiří Lukeš
jednatel

Ing. Petr Macoun, Ph.D.
jednatel

Průběh č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2015 13:35:02

dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

770712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 1702

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc	61989592	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1218/1	11319	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Nová Ulice, č.p. 976, obč.vyb.				
St. 1218/2	3175	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Nová Ulice, č.p. 976, obč.vyb.				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Nová Ulice, č.p. 976		obč.vyb.	St. 1218/1 St. 1218/2	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

opěrných a vytyčovacích bodů telekomunikační sítě, právo přetínat pozemek vodiči, umístit v něm vedení telekomunikační sítě, pojiždění, příjezdu, kácení a okleštování dřevin

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská
2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 28492170

Parcela: St. 1218/1

V-1439/2014-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.01.2010.

V-403/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání tlakově odolného krytu jako krytu civilní obrany ze dne 26.10.1999. Právní účinky vkladu ke dni 27.10.1999.

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Hasičský záchranný
sbor Olomouckého kraje,
Schweitzerova 524/91, Povel, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 70885940

Parcela: St. 1218/1

V-1439/2014-805

Stavba: Nová Ulice, č.p. 976

V-1439/2014-805

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 7881/1999.

POLVZ:915/1999

Z-13300915/1999-805

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 04.12.2002.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2015 13:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 1702

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-273/2003-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

rozvodného tepelného zařízení (horkovodní přípojky), vstupu a vjezdu dopravními a mechanizačními prostředky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací zařízení

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října Parcela: St. 1218/1

V-1439/2014-805

3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Parcela: St. 1218/2

V-1439/2014-805

Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2013.

V-6136/2013-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

LV 1702

Z-13301700/2001-805

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí 34936/1998 ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 29.1.1999.

POLVZ:548/1999

Z-13300548/1999-805

Pro: Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc

RČ/IČO: 61989592

o Rozhodnutí 35554/1999 ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 31.12.1999.

POLVZ:122/2000

Z-13300122/2000-805

Pro: Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc

RČ/IČO: 61989592

o Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná ze dne 06.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.10.2007.

V-11526/2007-805

Pro: Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc

RČ/IČO: 61989592

o Smlouva směnná ze dne 16.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2010.

V-12697/2010-805

Pro: Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc

RČ/IČO: 61989592

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2015 13:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 1702

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.11.2015 14:05:29

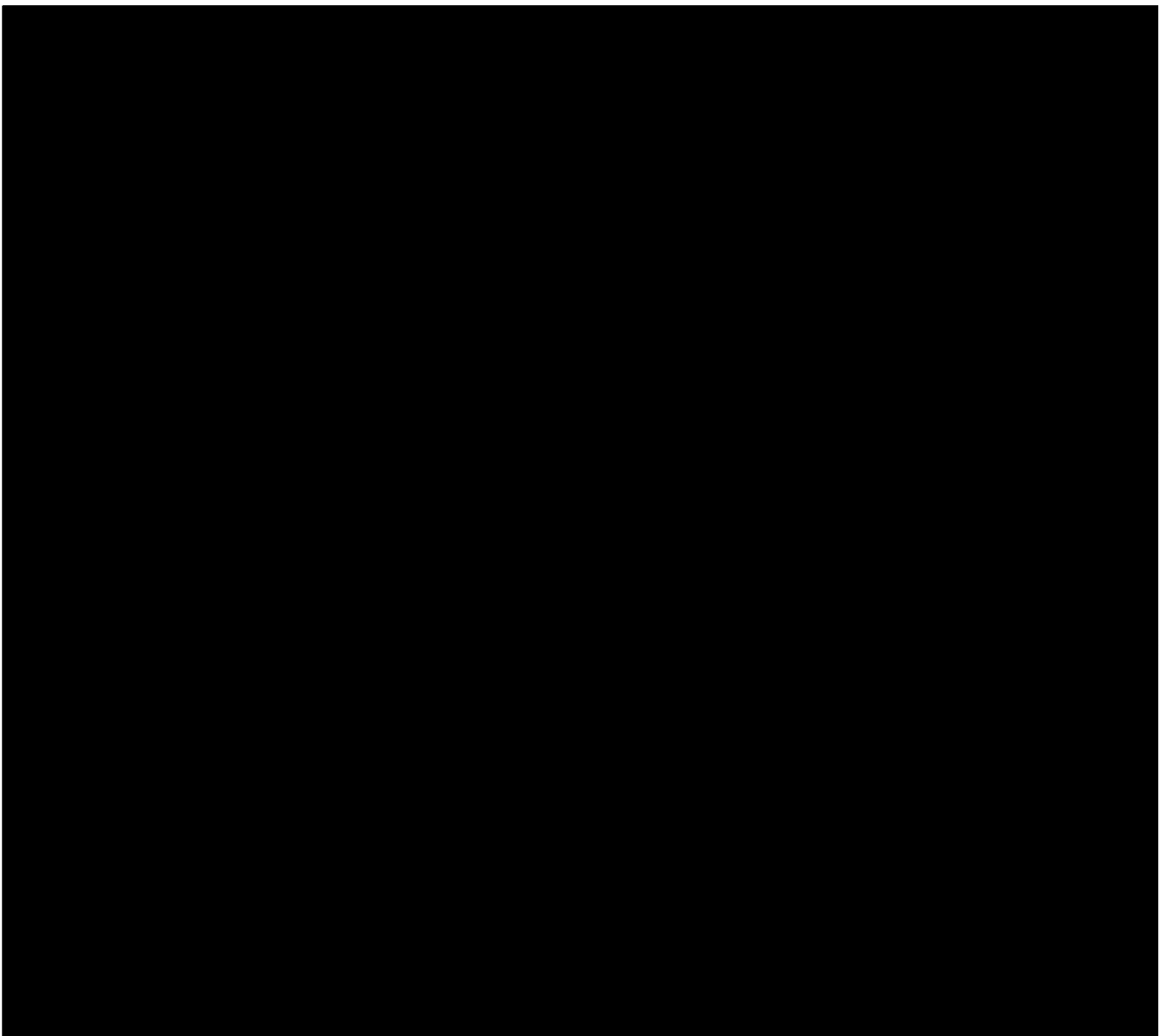
Katastr nemovitostí
Ověřuji pod pořadovým číslem
SMOL/238488/2015/O9C/MATR/2us, že tato listina, která
vznikla převodem výstupu z informačního systému veřejné
správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z
3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního
systému veřejné správy v elektronické podobě.

Olomouc dne 04.11.2015

Ověřující osoba:

Podpis





autor



investor

Univerzita Palackého
Olomouc
Lékařská fakulta

akce

INTERIÉR
AESCULAP AKADEMIE

datum

září 2015

měřítko

1:75

název dokumentu

3. souhrnné řešení interiéru

číslo dokumentu

3.1



Průběh

Vybavení vzdělávacího centra Aesculap Akademie - LF Olomouc

Nabídka je platná do 30.6. 2015

B. Braun Medical s.r.o.

Kat. č.	Popis	ks	DPH	Cena bez DPH/ks	DPH/ks	Celkem bez DPH	Celkem DPH	Celkem s DPH
	Endoskopie							
PV470	CMOS FULL HD KAMERA-KAMEROVÁ JEDNOT	1	21%	216 932,00 Kč	45 555,72 Kč	216 932,00 Kč	45 555,72 Kč	262 487,72 Kč
PV472	CMOS FULD HD KAM.HLAVA SE ZOOMEM	1	21%	214 516,00 Kč	45 048,36 Kč	214 516,00 Kč	45 048,36 Kč	259 564,36 Kč
TE676	ELEKTR. KABEL SE ZÁSUVKOU, 1M, IEC 320	1	21%	364,80 Kč	76,61 Kč	364,80 Kč	76,61 Kč	441,41 Kč
OP940	LED SVĚTELNÝ ZDROJ	1	21%	135 610,00 Kč	28 478,10 Kč	135 610,00 Kč	28 478,10 Kč	164 088,10 Kč
TE676	ELEKTR. KABEL SE ZÁSUVKOU, 1M, IEC 320	1	21%	364,80 Kč	76,61 Kč	364,80 Kč	76,61 Kč	441,41 Kč
OP913	SVĚTLOVODNÝ KABEL, D=4,8 MM, 250 CM	1	21%	19 673,00 Kč	4 131,33 Kč	19 673,00 Kč	4 131,33 Kč	23 804,33 Kč
PE909A	ENDOSKOP, D=10 MM, 30°, 335 MM, AUTOKL	1	21%	30 386,00 Kč	6 381,06 Kč	30 386,00 Kč	6 381,06 Kč	36 767,06 Kč
PV959	26" FULL HD LCD MONITOR	1	21%	214 392,00 Kč	45 022,32 Kč	214 392,00 Kč	45 022,32 Kč	259 414,32 Kč
PV909	STOJAN PRO LCD MONITOR	1	21%	16 660,00 Kč	3 498,60 Kč	16 660,00 Kč	3 498,60 Kč	20 158,60 Kč
TE676	ELEKTR. KABEL SE ZÁSUVKOU, 1M, IEC 320	1	21%	364,80 Kč	76,61 Kč	364,80 Kč	76,61 Kč	441,41 Kč
	Cena celkem	10	21%			849 263,40 Kč	178 345,31 Kč	1 027 608,71 Kč
	Trenažéry Pelvitainer							
XD284	LAPAROSCOPY TRAINING TORSO (without foa	2	21%	28 574,54 Kč	6 000,65 Kč	57 149,08 Kč	12 001,31 Kč	69 150,39 Kč
XD285	FOAM MOULDINGS F/XD274 (pack of 10pcs)	2	21%	2 960,08 Kč	621,62 Kč	5 920,16 Kč	1 243,23 Kč	7 163,39 Kč
	Trenažéry Apply Tech							
AT014	AT014 Apply tech Studen 1.4	2	21%	80 746,00 Kč	16 956,66 Kč	161 492,00 Kč	33 913,32 Kč	195 405,32 Kč
AT017	AT017 Apply tech 1.7 Full HD	2	21%	105 000,00 Kč	22 050,00 Kč	210 000,00 Kč	44 100,00 Kč	254 100,00 Kč
	Mobiliář							
TB001	Stůl operační, výšk nastav., mobilní	2	21%	71 140,00 Kč	14 939,40 Kč	142 280,00 Kč	29 878,80 Kč	172 158,80 Kč
TB002	Stůl pro trenažér, výšk. nastavitelný	2	21%	37 340,00 Kč	7 841,40 Kč	74 680,00 Kč	15 682,80 Kč	90 362,80 Kč
	Cena celkem	12	21%			651 521,24 Kč	136 819,46 Kč	788 340,70 Kč
	Cena celkem	22	21%			1 500 784,64 Kč	315 164,77 Kč	1 815 949,41 Kč

Příloha 5.3

PRÍLOHA 4

