



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

Město Stráž pod Ralskem

se sídlem: Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČ: 00260967
DIČ: CZ00260967
zastoupené: **Mgr. Zdeňkem Hlinčíkem**, starostou města
IDDS: ifqba8b
číslo účtu: 4729421/0100
(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
zastoupené: [redacted] vedoucím odboru Obnova DS Sever na základě
pověření č. [redacted]
(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

tato

SMLOUVA

**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
č. OSM/B04/2020**

*dle §1785 – 1788 (budoucí smlouva) a §1267 – 1268 (služebnost inženýrské sítě) zákona č.
89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*
(dále jen „**Smlouva**“)

I. Právní stav v katastru nemovitostí

I.1. Město Stráž pod Ralskem, jako **Budoucí povinná**, je dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa, na LV č. 1 pro obec Stráž pod Ralskem a k. ú. Stráž pod Ralskem, vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemek p. č. 2115/5 (ostatní plocha/jiná plocha) o celkové výměře 13.631 m²
- pozemek p. č. 2123/4 (lesní pozemek) o celkové výměře 23.441 m²
- pozemek p. č. 2123/5 (ostatní plocha/jiná plocha) o celkové výměře 5.081 m²
- pozemek p. č. 2115/9 (ostatní plocha/jiná plocha) o celkové výměře 2.886 m²
- pozemek p. č. 2115/17 (ostatní plocha/jiná plocha) o celkové výměře 3.243 m²
- pozemek p. č. 2115/14 (ostatní plocha/jiná plocha) o celkové výměře 18.035 m²

- pozemek p. č. 2115/23 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o celkové výměře 18.538 m²
- pozemek p. č. 2115/21 (ostatní plocha/jiná plocha) o celkové výměře 4.867 m²
- pozemek p. č. 2115/7 (ostatní plocha/jiná plocha) o celkové výměře 12.548 m²

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

II. Předmět smlouvy

- II.1.** Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Vlastní smlouva**“) na Dotčené nemovitosti, čímž dojde k zajištění strpění, umístění, zřízení a provozování dále specifikované stavby „CL-Stráž pod R., Na Vršku 109-kNN do R137_IV-12-4018916“ pro zemní kabelové vedení NN na pozemcích p. č. 2115/5, 2123/4, 2123/5, 2115/9, 2115/17, 2115/14, 2115/23, 2115/21 a 2115/7 v k. ú. Stráž pod Ralskem.
- II.2.** Předmětem Smlouvy je umístění a provedení „CL-Stráž pod R., Na Vršku 109-kNN do R137_IV-12-4018916“ na Dotčené nemovitosti.
- II.3.** Budoucí povinná podpisem Smlouvy též uděluje Budoucí oprávněné souhlas s umístěním a realizací předmětné stavby na Dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle příložené situace, jež je nedílnou přílohou této Smlouvy.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- III.1.** Budoucí oprávněná se zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám.
- III.2.** Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.
- III.3.** Budoucí oprávněná se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucí povinné bude své vstupy na Dotčenou nemovitost oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- III.4.** Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, učiněné jím ve lhůtě do jednoho roku od uvedení předmětné stavby do provozu, uzavře s Budoucí oprávněnou, za podmínek sjednaných touto Smlouvou, Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající:
- v právu Budoucí oprávněné k umístění, zřízení a provozování předmětné stavby na Dotčené nemovitosti;
 - v povinnosti Budoucí povinné strpět umístění, zřízení a provozování výše uvedené stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

- III.5. V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucí povinné prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma smluvními stranami považován poslední den úložní lhůty poštou doporučeně odeslané listovní zásilky stanovený držitelem poštovní licence.

IV. Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- IV.1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámeček vyznačený v situaci, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- IV.2. Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je cca 1000 m².
- IV.3. Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem – služebností inženýrské sítě, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy.
- IV.4. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bude zhotoven po dokončení shora uvedené stavby.
- IV.5. Zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě včetně geodetického zaměření zajistí na své náklady Budoucí oprávněná.
- IV.6. Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na dobu neurčitou.

V. Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

- V.1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu dle platných „Zásad stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku Města Stráž pod Ralskem (věcná břemena)“ schválených Radou města, takto:

1. Náhrada za umístění technické infrastruktury

- V.2. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále také jen „Náhrada“)
- V.3. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
- V.4. Předběžná cena za 1000 m² zemního kabelového vedení NN je stanovena ve výši **88.200 Kč** (slovy **osmdesátosmtisícdvěsta** korun českých).
- V.5. Konečná částka za věcné břemeno bude stanovena na základě geometrického plánu, ve kterém bude přesně vymezen rozsah věcného břemene.
- V.6. Vzájemně dohodnutá náhrada za zřízení Služebnosti bude Budoucí oprávněnou provedena ve prospěch Budoucí povinné jednorázově na základě daňového dokladu vystaveného Budoucí povinnou, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu Vlastní smlouvy.

VI. Smlouva o právu provést stavbu

- VI.1.** Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací stavby zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné, jako stavebníka, v rozsahu, v němž předmětná stavba zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést tuto stavbu na Dotčených nemovitostech.
- VI.2.** Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou je totožný s rozsahem vyznačeným v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
- VI.3.** Budoucí povinná souhlasí s umístěním a provedením předmětné stavby na částech Dotčených nemovitostí za následujících podmínek:
- a) Předmětná stavba bude provedena jako stavba trvalá/dočasná.
 - b) Křížení komunikací v majetku města musí být provedeno protlakem pod vozovkou. Pouze v případě nemožnosti využití protlaku může být proveden překop komunikace s perfektním napojením na okolní plochu.
 - c) Budoucí oprávněná si pro provedení stavby zajistí vydání příslušného opatření správního orgánu vydaného podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
 - d) Před zahájením zemních prací zabezpečí Budoucí oprávněná vytýčení podzemních sítí, aby nedošlo k jejich poškození.
 - e) Při provádění stavebních prací je Budoucí oprávněná povinna zabezpečit, aby výstavba probíhala v souladu s platnou legislativou, ČSN a evropskými normami.
 - f) Při provádění stavby Budoucí oprávněná zajistí, aby vlastníci a nájemci sousedních nemovitostí nebyli nadměrně obtěžováni hlukem a prachem.
 - g) Zahájení prací oznámí Budoucí oprávněná na Městský úřad Stráž pod Ralskem, Odbor správy majetku a rozvoje města, v dostatečném časovém předstihu (min. 7 pracovních dnů předem).
 - h) Po dokončení stavebních prací budou Dotčené nemovitosti v majetku Budoucí povinné uvedeny do původního nebo přijatelného stavu. Přijatelný stav je takový, kdy budou obnoveny funkční a kvalitativní vlastnosti Dotčených nemovitostí.
 - i) Stavební práce budou provedeny nejpozději do **31. 8. 2022**. Do tohoto data budou Dotčené nemovitosti předány Odboru správy majetku a rozvoje města.
 - j) Ukončení stavby bude rovněž oznámeno na Městský úřad Stráž pod Ralskem, Odbor správy majetku a rozvoje města, bez zbytečného odkladu (max. 7 pracovních dnů po skončení).
- VI.4.** Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu na Dotčených nemovitostech prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje, že umožní přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti.

- VI.5.** Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem.
- VI.6.** Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést části Dotčených nemovitostí do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

- VII.1.** Budoucí povinná se zavazuje, že bude-li v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.
- VII.2.** Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
- VII.3.** Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
- VII.4.** Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž obě smluvní strany obdrží 2 stejnopisy.
- VII.5.** Změny a doplňky Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu jsou možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti dodatků. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- VII.6.** Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- VII.7.** Tato smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu, a právní vztahy z nich vyplývající, se řídí právním řádem České republiky.
- VII.8.** Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem, které je předmětem této smlouvy, schválila Rada města na svém 16. zasedání dne 8. 7. 2020 pod číslem usnesení R/260/2020.
- VII.9.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí oprávněná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.



Příloha:

1. Situační snímek v měřítku katastrální mapy se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech
2. Plné moci

Ve Stráži pod Ralskem dne 3.9.2020

Ve DĚČÍNĚ dne 4.1.2021



Mgr. Zdeněk Hlinčík
starosta města



ČEZ Distribuce, a.s.

Vedoucí odboru Obnova DS Sever



 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV- Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO 247 29 035

126