

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou, 278 01
IČO: 00236977
DIČ: CZ00236977
zastoupené Ing. Markem Czechmannem, starostou města
číslo účtu: [REDACTED]

(„Povinný“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupena na základě Plné moci ze dne 8.3.2018
společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku
233/15, PSČ 106 00
IČO: 25740253, DIČ CZ25740253,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803
dále zastoupena Richardem Plačko na základě Plné moci ze dne 18.12.2018

(„Oprávněný“)

(„Povinný“ a „Oprávněný“ jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„Smlouva“)
č. SMSMLO/00093/2020

Čl. I
Úvodem

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 538/3, parc. č. 538/4, parc. č. 398/2, parc. č. 541/1 a parc. č. 564/4, zapsaných na LV č. 10001, pro katastrální území Mikovice u Kralup nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník („Pozemky“).
2. Oprávněný je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Oprávněný je investorem stavby pod označením „SAP 16010-055260_VPI_Na c“ („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. („Komunikační vedení a zařízení“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha

umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části Pozemků, k nimž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („Geometrický plán“)

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („Budoucí smlouva“).
2. Oprávněný se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Povinného k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Povinný uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Povinný ve prospěch Oprávněného k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („Služebnost“).
2. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč za prvních 10 m délky trasy a 400,-Kč za každý další m trasy uložení Komunikačního vedení a zařízení do Pozemků. K úhradě bude připočítáno DPH ve výši stanovené zákonem. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Oprávněného související s umístěním Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích.

Výši náhrady věcného břemene za stavbu podle této smlouvy schválila ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích rada Města Kralupy nad Vltavou usnesením č. 20/21/5/3 ze dne 18.11.2020.

3. Oprávněný zaplatí náhradu Povinnému na základě daňového dokladu („Faktura“). Povinný vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Povinným vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o

dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Povinný zašle na adresu společnosti CETIN a.s., uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikační vedení a zařízení bude šetřit práv Povinného.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje realizovat předmětnou stavbu na dotčeném pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, zejména uložením zařízení do příslušné hloubky a zajištění ochrany uloženého zařízení a to tak, aby při stavbě a stavebních úpravách konstrukce komunikace nebylo nutné zařízení překládat či jinak ochránit.
5. V případě, kdy strana oprávněná z věcného břemene neprovedla uložení kabelového vedení a jeho příslušenství dle schválené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, v souladu se stavebním rozhodnutím a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, zejména uložením zařízení do příslušné hloubky a zajištění ochranného uloženého zařízení a tato skutečnost vyvolá potřebu realizovat nápravná opatření, tak strana oprávněná z věcného břemene je povinná tato opatření organizačně zajistit a finančně uhradit.
6. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
7. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
8. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
9. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá Oprávněný do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V **Zvláštní ujednání**

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Povinný ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Povinný postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Oprávněný uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (36) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému /nebo zhotoviteli Stavby/ souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI **Ujednání na závěr**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.
2. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 1 b) zákona č. 340/2015 sb. o registru smluv, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Oprávněný souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.
3. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
4. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Ze strany Oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Oprávněného dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
8. Zřízení věcného břemene bylo schváleno radou města dne 18.11.2020, usnesením č. 20/21/5/3 ve smyslu ust. 102 odst. 3, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

ČÍSLO SAP: 16010-055260
NÁZEV AKCE: VPI_Na Cikánce Kralupy

9. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

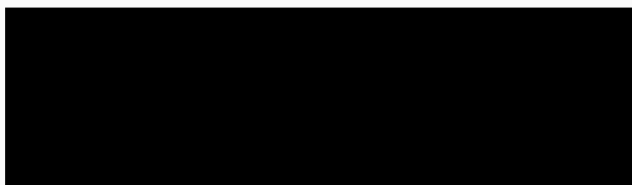
Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na
Pozemku

V Kralupech nad Vltavou, dne 03.12. 2020

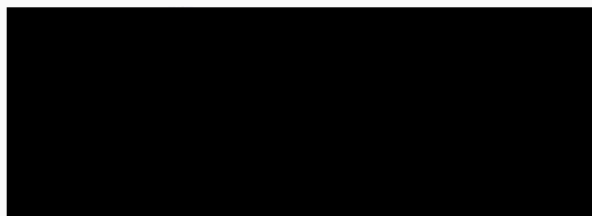
V Praze, dne 8.12. 2020

Povinný:

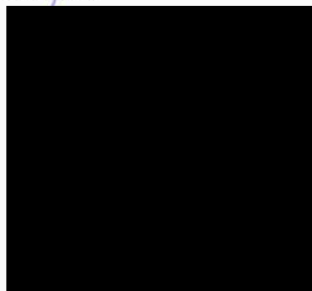
Oprávněný:

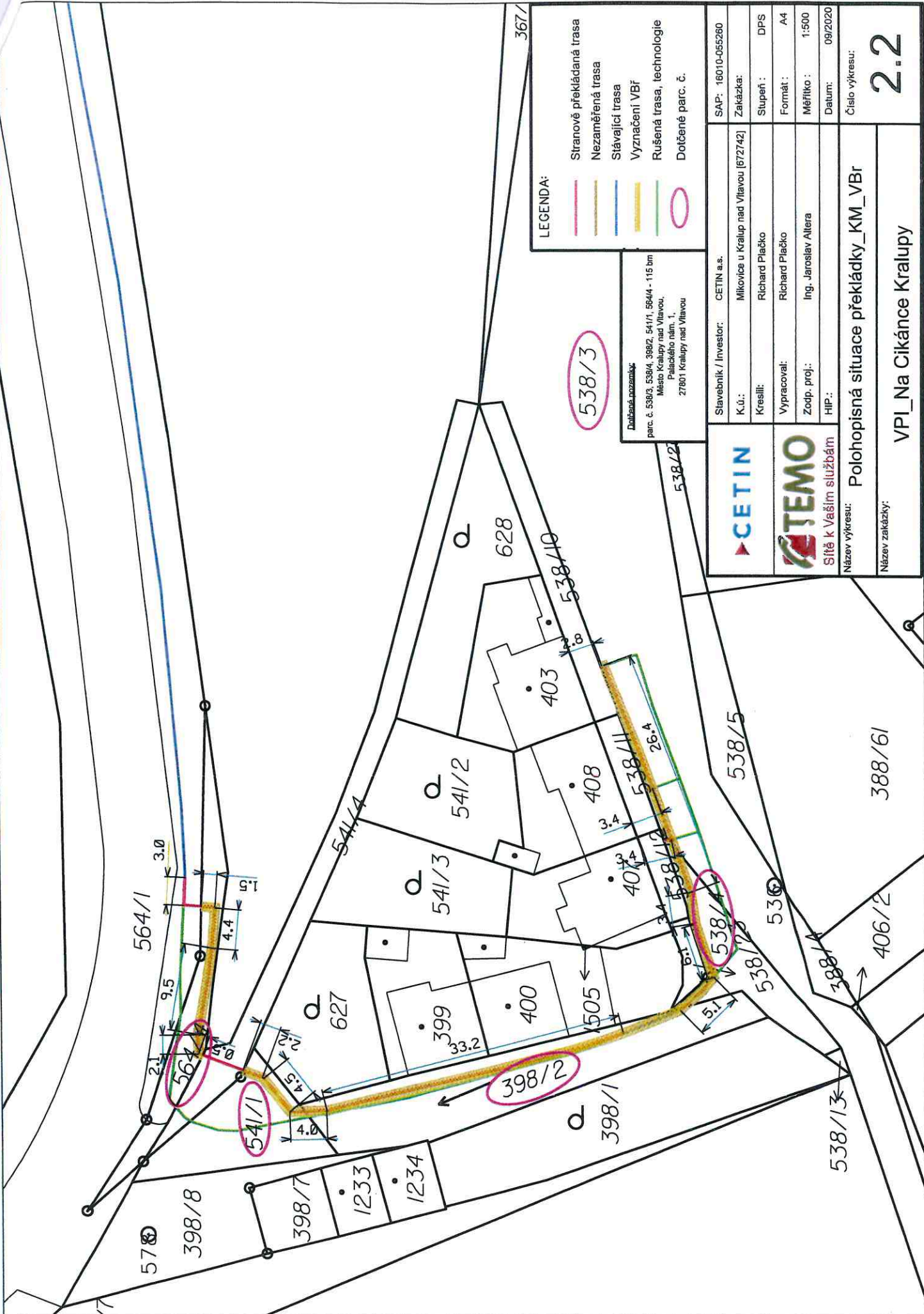


Ing. Marek Czechmann
starosta



CETIN a.s.
zastoupena Richardem Plačkem, na
základě
plné moci





LEGENDA:

- Stranově překládaná trasa
- Nezaměřená trasa
- Stávající trasa
- Vyznačení VBr
- Rušená trasa, technologie
- Dotčené parc. č.

Dotčené pozemky:
 parc. č. 538/2, 538/4, 398/2, 541/1, 564/4 - 115 bm
 Město Kralupy nad Vltavou,
 Palackého nám. 1,
 27801 Kralupy nad Vltavou

	Stavebník / Investor:	CETIN a.s.	SAP:	16010-055280	
	K.ú.:	Milkovice u Kralup nad Vltavou [672742]	Zakázka:		
	Kreslí:	Richard Pláčko	Stupeň:	DPS	
	Vypracoval:	Richard Pláčko	Formát:	A4	
Sítě k Vaším službám		Zodp. proj.:	Ing. Jaroslav Altera	Měřítko:	1:500
Název výkresu:		HIP:		Datum:	09/2020
Název zakázky:		Polohopisná situace překládky KM_VBr VPI_Na Cikánce Kralupy			
				Číslo výkresu:	2.2