

Smlouva o nájmu nemovitosti

č. j.: MUBPH 779/2018

OVS 146/2017 SyKu

Město Bystřice pod Hostýnem, IČO: 287113, na adrese Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem, bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu **27-1477670217/0100**, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem, jako **p r o n a j í m a t e l**,

a

Matice svatohostýnská, z. s., IČ: 00206776, Svatý Hostýn 115, Chvalčov, L 405 vedená u Krajského soudu v Brně, zastoupená předsedou Lubomírem Vývodou, jako **n á j e m c e**,

*uzavírají dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění,
tuto smlouvu o nájmu pozemku*

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku **parc. č. 1420/7**, v k. ú. Bystřice pod Hostýnem. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část výše uvedeného pozemku o výměře 0,5 m² za účelem jeho využití k umístění automatu, který bude sloužit k výdeji povolenek k výjezdu a parkování na Svatém Hostýně. Automat bude stát na betonovém základě o rozměrech 60 cm x 55 cm.

Pronajímaná část pozemku je zvýrazněna na snímku, který je přílohou této smlouvy.

II.

Nájem se sjednává od 24.05.2018 na dobu neurčitou.

Nájemní poměr může zaniknout výpovědí, a to podanou i bez udání důvodu. Výpovědní doba je šestiměsíční, pro obě smluvní strany stejná, a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena písemně druhé smluvní straně, jinak je neplatná.

III.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za nájem výše uvedené nemovitosti nájemné ve výši **12.000 Kč bez DPH ročně**.

Nájemné je splatné čtvrtletně tak, že pronajímatel vystaví fakturu ve výši 3.000 Kč bez DPH vždy za příslušné kalendářní čtvrtletí. Pronajímatel se rozhodl, že k nájemnému bude účtováno DPH v sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura je splatná do 30. dne kalendářního čtvrtletí, za které je hrazena.

Nájemné za období od 24.05.2018 do 30.06.2018 činí 1.250 Kč bez DPH a je splatné do 30.06.2018 na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Inflační doložka: Nájemce souhlasí s tím, aby výše nájemného byla vždy po uplynutí kalendářního roku zvýšena o inflační nárůst dle údajů státní statistiky, a to písemným dodatkem k nájemní smlouvě nebo jednostranným výměrem vypracovaným pronajímatelem.

IV.

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

Strany se dohodly, že automat, který bude umístěn na pronajatém pozemku, bude napojen na stávající rozvod elektrické energie z objektu veřejných WC umístěného na pozemcích parc. č. st. 3484/1 a st. 3484/2, k. ú. Bystřice pod Hostýnem. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady na elektrickou energii spotřebovanou provozem automatu, a to ve výši zjištěné na základě údajů odpočtového elektroměru umístěného v budově veřejných WC. Tuto náhradu bude nájemce hradit 1x ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem.

V.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímané nemovitosti a v tomto stavu ji přebírá.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

V otázkách touto smlouvou přímo neupravených se nájemní vztah řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré dodatky a další ujednání k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr pronajmout pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce od 30.11.2017 do 18.12.2017, a to dle rozhodnutí Rady města Bystřice pod Hostýnem ze dne 29.11.2017, číslo usnesení: 20/26/2017.

Rozhodnutí uzavřít tuto nájemní smlouvu bylo učiněno Radou města Bystřice pod Hostýnem dne 20.12.2017, číslo usnesení: 39/28/2017.

V Bystřici pod Hostýnem dne 24.05.2018

.....
pronajímatel

.....
nájemce