

Zadavatel	<b>Technické služby města Olomouce, a.s.</b>
Název VZ	<b>Úklidové služby</b>
Evidenční číslo VZ	<b>18/VZ/20</b>
Název dokumentu	<b>Smlouva o dílo</b>

Smlouva je uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

na straně jedné : **ASF jobs s.r.o.**

**IČ:08488550, DIČ: CZ08488550**

**se sídlem Družstevní 429 Dolní Lhota 74766**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Ostravě, oddíl C, vložka 79692.

zastoupená Ing. Alena Novotná

účet č.

- dále jen dodavatel - a

na straně druhé: **Technické služby města Olomouce, a.s..**

**IČ: 25826603, DIČ: CZ25826603**

**se sídlem Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2052

zastoupená Ing. Milanem Štarnovským, místopředsedou představenstva a

Ing. Miloslavem Sobotkou, členem představenstva

účet č.

- dále jen objednatel -

## Preambule

Na základě zadávacího řízení ve věci zadání veřejné zakázky na služby zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), uzavírají smluvní strany smlouvu o dílo na zakázku pod názvem „**Úklidové služby**“.

Dodavatel podáním nabídky projevils zájem poskytovat služby v souladu s požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci, splnil požadované kvalifikační předpoklady a další podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace. Nabídka dodavatele byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a objednatel rozhodl o jeho výběru.

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Za podmínek dohodnutých v této smlouvě se dodavatel zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce a služby v objektech objednatele specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy „Seznam objektů“ v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 smlouvy „Rozsah úklidu jednotlivých objektů“ a způsobem sjednaným v této smlouvě. Součástí úklidových prací a služeb jsou i dodávky hygienických potřeb bezprostředně souvisejících s prováděním úklidu (čistící, dezinfekční a ošetrovací prostředky, sáčky do odpadkových košů apod.).
- 1.2. Dodavatel se seznámil s podmínkami smlouvy, nezjistil skutečnosti omezující kvalitu či zvyšující cenu poskytovaných služeb.
- 1.3. Dodavatel se seznámil s relevantními předpisy objednatele (zejména bezpečnostními a požárními opatřeními a uzavřel s objednatelem dohodu o koordinaci provádění opatření v oblasti BOZP a PO na pracovišti ve smyslu § 101 - 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, včetně prevence rizik).
- 1.4. Úklidové práce a služby zahrnují úklid kanceláří, sociálních zařízení, chodeb, šaten, kuchyněk a

jídelen, skladů, archívu a buněk uvedených v příloze č. 1 smlouvy.

<i>Zadavatel</i>	<b>Technické služby města Olomouce, a.s.</b>
<i>Název VZ</i>	<b>Úklidové služby</b>
<i>Evidenční číslo VZ</i>	<b>18/VZ/20</b>
<i>Název dokumentu</i>	<b>Smlouva o dílo</b>

1.5. Do provádění úklidových prací dle této smlouvy není zahrnuto:

- mytí oken,
- čištění koberců a čalouněného nábytku mokrou cestou,
- praní záclon, ručníků, utěrek apod.,
- úklid po provedení stavebních úprav, malování, úklid po živelních pohromách apod.

Tyto práce zajišťuje objednatel samostatně a může vyzvat dodavatele k předložení nabídky na provedení těchto prací.

## II. Místa plnění

2.1. Úklidové služby budou poskytovány v areálech na ulici Zamenhofova 783/34, Libušina 554/103 a U Panelárny 3, vše Olomouc.

2.2. Výměry jednotlivých prostor v objektech jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.

## III. Povinnosti objednatele

3.1. Objednatel je povinen:

- zajistit přístupnost objektů a prostor, které mají být uklízeny pracovníkům dodavatele,
- kontrolovat, koordinovat a upřesňovat provádění úklidových prací,
- kontrolovat dodržování podmínek této smlouvy a zjištěné vady kvality reklamovat okamžitě při jejich zjištění,
- o zjištěných skutečnostech provádět záznamy do provozního deníku dodavatele i s uvedením termínů na odstranění zjištěných závad a nedodělků.

## IV. Povinnosti dodavatele

4.1. Dodavatel je povinen:

- provádět úklidové práce a služby v pracovních dnech a to v době od 7:00 do 15:00 hodin,
- postupovat při provádění úklidových prací a dodávek spotřebních hygienických prostředků v souladu s platnými předpisy a dle pokynů objednatele,
- zajišťovat provádění prací pouze prostřednictvím bezúhonných, řádně proškolených a poučených pracovníků, se kterými má uzavřený řádný pracovní poměr,
- zajistit u pracovníků provádějících úklid firemní označení,
- zajišťovat veškeré materiálně - technické vybavení včetně OOPP a proškolení osob provádějících úklidové práce,
- zajistit, že všichni pracovníci podílející se na provádění úklidových prací jsou povinni se řídit příslušnými interními předpisy objednatele a obecně závaznými předpisy,
- dbát o to, aby pracovníci provádějící úklidové práce vytříděný odpad z odpadkových košů odkládali do příslušných nádob na tříděný odpad,
- stanovit osobu odpovědnou za koordinaci a kontrolu úklidu za dodavatele a předat objednateli kontakt na tuto osobu (telefon, e-mail),
- nést škodu způsobenou svou činností na majetku objednatele a třetích osob,
- umožnit objednateli provedení kontroly prováděných prací a dodržování podmínek sjednaných v této smlouvě,
- dbát a nést plně odpovědnost za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob v souvislosti s prováděním úklidových prací,
- dodržovat hygienické předpisy, předpisy a návody na používání strojů, náradí a zařízení,
- vést denní záznamy o provádění úklidových prací s uvedením místa provádění těchto prací a jmény osob, které práce prováděly,

<i>Zadavatel</i>	<b>Technické služby města Olomouce, a.s.</b>
<i>Název VZ</i>	<b>Úklidové služby</b>
<i>Evidenční číslo VZ</i>	<b>18/VZ/20</b>
<i>Název dokumentu</i>	<b>Smlouva o dílo</b>

- poučit pracovníky provádějící úklidové práce o zákazu používat telefony objednatele a přijímat soukromé návštěvy na pracovišti,
  - nést odpovědnost za kvalitní a správné poskytování úklidových prací a služeb, za dodržování příslušných předpisů a norem při používání čistících, mycích, dezinfekčních a technických prostředků při provádění úklidových prací
- 4.2. Z rozsahu úklidových prací jsou vyjmuty všechny počítače a jejich příslušenství. S touto výpočetní technikou nemají pracovníci dodavatele povoleno manipulovat.
- 4.3. Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a disponuje kapacitami a znalostmi nezbytnými pro realizaci předmětu smlouvy.
- 4.4. Dodavatel se zavazuje před započítáním prací a potom kdykoli na základě požadavku objednatele předložit uzavřené pracovní smlouvy a další doklady (o proškolení BOZP, o řádné zdravotní způsobilosti) pracovníků, kteří budou úklidové práce provádět.

## **V. Cena díla a platební podmínky**

- 5.1. Cena za provádění úklidových prací je stanovena na základě rozsahu úklidu jednotlivých objektů (přílohy č. 1 a 2 smlouvy) a činí **26 329,11** Kč bez DPH za kalendářní měsíc.
- 5.2. Uvedená cena je cenou smluvní, nejvýše přípustnou a neměnnou během trvání smlouvy.
- 5.3. Ceny je možno měnit jen v souvislosti se změnami předpisů majících prokazatelný vliv na cenu plnění a musí být schváleno zástupci obou smluvních stran.
- 5.4. Cena obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně hygienických potřeb bezprostředně souvisejících s prováděním úklidu (viz odst. 1.1.).
- 5.5. Veškeré provedené úklidové práce budou účtovány 1x měsíčně, po odsouhlasení objednatelem, daňovým dokladem. Nedílnou součástí daňového dokladu je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací dle jednotlivých míst plnění.
- 5.6. Splatnost jednotlivých daňových dokladů se sjednává na 14 dní od jejich doručení. Úhrada je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.7. Dodavatel doručí daňový doklad nejpozději 4. pracovní den následujícího měsíce, elektronicky na adresu [financni.uctarna@tsmo.cz](mailto:financni.uctarna@tsmo.cz).
- 5.8. Úhrada ceny díla bude objednatelem převáděna na účet dodavatele zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud dodavatel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona o DPH správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí dodavatel bezodkladně objednateli. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se dodavatel dle údajů v registru plátců DPH stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 5.9. V případě, že dodavatel vyúčtuje práce, které neprovedl nebo zboží, které nedodal, vyúčtuje chybně cenu nebo nebude-li daňový doklad obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn takový daňový doklad před uplynutím doby splatnosti vrátit dodavateli k opravě. U vráceného daňového dokladu uvede objednatel důvod vrácení. Při vrácení daňového dokladu přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží opět ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 5.10. Vyúčtování prací, které dodavatel neprovedl nebo zboží, které nedodal, se považuje za závažné porušení smlouvy.

<i>Zadavatel</i>	<b>Technické služby města Olomouce, a.s.</b>
<i>Název VZ</i>	<b>Úklidové služby</b>
<i>Evidenční číslo VZ</i>	<b>18/VZ/20</b>
<i>Název dokumentu</i>	<b>Smlouva o dílo</b>

## **VI. Sankce**

- 6.1. Neprovede-li dodavatel práce uvedené v příloze č. 2 ve stanovených termínech, je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 6.2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je dodavatel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 6.3. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání v provozním deníku a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se týká úroků z prodlení.

## **VII. Platnost a účinnost smlouvy**

- 7.1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu druhé ze smluvních stran a nabývá účinnosti 1.1.2021 přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti této dohody je její uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.3. Ukončení platnosti této smlouvy před výše uvedenou dobou platnosti je možné:
  - dohodou smluvních stran;
  - okamžitým zrušením ze strany objednatele při opětovném závažném porušení smlouvy ze strany dodavatele.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 8.2. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 8.3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců.
- 8.5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
- 8.6. Veškeré spory budou řešeny prostřednictvím obecných soudů.
- 8.7. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 8.8. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. a že je dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. subjektem povinným ji uveřejnit v registru smluv.
- 8.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.10. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - příloha č. 1 - Seznam objektů

<i>Zadavatel</i>	<b>Technické služby města Olomouce, a.s.</b>
<i>Název VZ</i>	<b>Úklidové služby</b>
<i>Evidenční číslo VZ</i>	<b>18NZJ20</b>
<i>Název dokumentu</i>	<b>Smlouva o dílo</b>

- příloha č. 2 - Rozsah úklidu jednotlivých objektů
- příloha č. 3 - Smluvní podmínky pro dodavatele / dodavatele.

V Olomouci, dne 21.12.2020

Objednatel:

Dodavatel:

Ing. Milan Štarnovský  
místopředseda představenstva

Ing. Alena Novotná  
ASF jobs s.r.o.

Ing. Miloslav Sobotka  
člen představenstva

<i>Zadavatel</i>	<b>Technické služby města Olomouce, a.s.</b>	
<i>Název VZ</i>	<b>Úklidové služby</b>	
<i>Evidenční číslo VZ</i>	<b>18/VZ/20</b>	
<i>Název dokumentu</i>	<b>Seznam objektů objednatele (příloha č. 1 smlouvy)</b>	
	<b>plocha m<sup>2</sup></b>	<b>četnost úklidu</b>
Zamenhofova 783/34, Olomouc	1522	1 x denně
	204	1 x týdně
Libušina 554/103, Olomouc vč. ČS Libušina ul., Olomouc	717	1 x denně
	70	2 x týdně
U Panelárny 3, Olomouc (buňky TL Chválkovice)	24	1 x týdně

Zadavatel	<b>Technické služby města Olomouce, a.s.</b>
Název VZ	<b>Úklidové služby</b>
Evidenční číslo VZ	<b>18/VZ/20</b>
Název dokumentu	<b>Rozsah úklidových prací (příloha č. 2 smlouvy)</b>

	<b>denně</b>	<b>týdně</b>	<b>měsíčně</b>
<b>kanceláře</b>	čištění dostupných prac. ploch výsyp a dezinfekce odpadk. košů vytírání podlah	vysávání kobereců mytí dveří v okolí klik čištění nábytku dle potřeby stírání prachu z nábytku a parapetů stírání prachu z topných těles	kompletní mytí dveří ometání pavučin stírání prachu nad 170 cm čištění vypínačů
<b>chodby, schody</b>	vytírání podlah výsyp a dezinfekce odpadk. košů	stírání prachu z nábytku a parapetů stírání prachu z topných těles mytí dveří v okolí klik	kompletní mytí dveří a zábradlí čištění vypínačů ometání pavučin stírání prachu nad 170 cm
<b>sociální zařízení</b>	čištění umyvadel, mís a pisoárů výsyp a dezinfekce odpadk. košů vytírání podlah mytí dveří v okolí klik	čištění obkladů stěn leštění vodovodních baterií a zrcadel dezinfekce WC kompletní mytí dveří a vypínačů stírání prachu z topných těles	chemické čištění odtoků stírání prachu nad 170 cm ometání pavučin čištění vypínačů
<b>kuchyňky</b>	mytí umyvadel, dřezů a prac. desek vytírání podlah výsyp a dezinfekce odpadk. košů	stírání prachu z nábytku a parapetů stírání prachu z topných těles čištění vypínačů	kompletní mytí dveří ometání pavučin stírání prachu nad 170 cm
<b>šatny</b>	vytírání podlah výsyp a dezinfekce odpadk. košů mytí dveří v okolí klik	leštění zrcadel čištění obkladů stěn stírání prachu z nábytku a parapetů stírání prachu z topných těles	kompletní mytí dveří čištění skřínek ometání pavučin čištění vypínačů

### **SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO DODAVATELE**

Společnost Technické služby města Olomouce, a.s. má zavedený integrovaný systém managementu podle mezinárodní normy ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN EN ISO 14001:2005. Proto v souladu s vyhlášenou Politikou IMS Vás žádáme o respektování následujících ustanovení.

1. Dodavatel zajišťující pro objednatele dodávky služeb, zboží a prací se zavazuje dodržovat

veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny práce, požární ochrany, ekologické a další předpisy a vnitřní předpisy objednatele.

2. Dodavatel se zavazuje provádět jen ty činnosti, které jsou předmětem smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje, že jeho pracovníci budou zdravotně a odborně způsobilí pro konkrétní dodávky.
4. Dodavatel si je vědom, že odpovídá za případně vzniklou škodu objednateli příp. třetím osobám.
5. Dodavatel je povinen poskytovat svým pracovníkům osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděv a kontrolovat jejich používání.
6. Pokud zaměstnanci dodavatele zacházejí s majetkem objednatele nebo používají jeho výrobky, jsou povinni tento majetek nebo výrobky chránit. Pokud majetek nebo výrobky objednatele poškodí, je dodavatel povinen škodu nahradit.
7. Dodavatel se zavazuje k dodržování níže uvedených povinností:
  - a. Respektovat veškerá nařízení a pokyny na vývěskách.
  - b. Mechanismy, zařízení, nářadí a dopravní prostředky musí být čisté a musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí (emisní limity, úkapy olejů, prašnost, hluk apod.).
  - c. Nepoužívat žádné chemikálie mimo těch, jejichž používání je předmětem odsouhlaseno ve smlouvě, technologickém postupu nebo jiným prokazatelným způsobem.
  - d. Pokud při činnosti vznikne odpad, jeho likvidaci řešit na základě pokynů oprávněných zástupců společnosti, pokud toto již není stanoveno ve smlouvě.
  - e. Respektovat zákaz kouření v celém areálu.
  - f. Dodávané výrobky / materiál musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí.
  - g. Dodávané výrobky / materiál musí být zajištěny tak, aby při dopravě nebo manipulaci nemohlo dojít k znečištění nebo úniku (vysypání, prášení, znečištění, únik do vody apod.).
  - h. Při činnostech, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí, je nezbytné požádat o souhlas oprávněného zástupce společnosti.
  - i. Při podezření na jakoukoliv ekologickou neshodu nebo havárii toto ihned ohlásit kterémukoliv vedoucímu pracovníkovi společnosti.