



074/20/1959/VRU

Dodatek č. 1 Smlouvy o pronájmu prostor na umístění reklamních zařízení

SMLUVNÍ STRANY:

Město Turnov, ul. Ant. Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené: starostou Ing. Tomášem Hockem
IČ: 00276227
DIČ: CZ 00276227
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(pronajímatel)

a

Antonín Šrajber – Reklama Corap, ul. Sobotecká 1589, Turnov
IČ: 10509976
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(nájemce)

Tímto dodatkem se upravuje znění čl. IV. Doba platnosti a čl. V. Nájemné
Smlouvy o pronájmu prostor na umístění reklamních zařízení ze dne 28.12.2017

Čl. IV.

Doba platnosti

1. Smlouva uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1.2021 do 31. 12. 2022.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí automaticky na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani po písemném upozornění ve lhůtě jednoho měsíce nezjedná nápravu.
5. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně.

Čl. V.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné:
 - reklama u Penny parketu (6 ks) - nájemné 2.472,- Kč/měs.
 - reklama na fasádě domu čp. 1055, Bezručova ul. – nájemné 4.635,- Kč/měs.
 - na zábradlí u Kudrnáčových hodin (4 ks) - nájemné 1.030,- Kč/měs.
 - na zábradlí u kruhové objezdu (Palackého - Bezručova) - nájemné 257,50 Kč/měs.
2. Celkové měsíční nájemné je tedy ve výši 8.394,50 Kč. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
3. Nájemné dle předchozího odstavce č. 1 a č. 2 tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

4. Pronajímatel bude nájemné fakturovat měsíčně nejpozději do 10. dne daného měsíce. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
5. V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši. Pokud nájemce nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného má pronajímatel postupem dle § 2228 obč. zák. právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného podle vývoje inflace a vývoje cen. Úprava nájmu nastane od počátku července roku následujícího po roce, kdy vznikl jeho důvod a za předpokladu, že nový výměr zašle pronajímatel doporučeným dopisem alespoň tři měsíce předem.

Ostatní usnesení Smlouvy o pronájmu prostor na umístění reklamních zařízení ze dne 28.12.2017 zůstávají nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven a podepsán ve třech vyhotovení, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.1.2021, nestanoví-li zvláštní právní předpis pozdější datum nabytí účinnosti.

