

# Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

## **Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace**

Se sídlem: Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Ivem Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech technických této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880 (dále jen pronajímatel)

a

## **Bohumínská městská nemocnice, a.s.**

Se sídlem: Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín

Zastoupena: MUDr. Svatoplukem Němečkem, MBA, předsedou představenstva

IČ: 26834022

DIČ: CZ26834022

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1728989389/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. B, vložka č. 2788 (dále jen nájemce)

## **I.**

### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem 13 ks nemocničních lůžek, 13 ks nočních stolků a 13 ks matrací dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci, aby jej užíval ve sjednané době za podmínek, které jsou ve smlouvě dále uvedeny.

## **II.**

### **Doba nájmu**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od **1. 1. 2021** do **31. 12. 2021**. Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem podpisu obou smluvních stran, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě. V průběhu této doby může být nájemní vztah ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí některé ze smluvních stran. Výpovědní doba je stanovena na 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
2. Převzetím předmětu nájmu je za nájemce pověřen primář oddělení nebo vrchní sestra.

### **III. Nájemné**

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou a bude činit 400,- Kč měsíčně vč. DPH za jednu postel, jeden noční stolek a jednu matraci. Celkové měsíční nájemné bude činit **5 200,- Kč vč. DPH**.
2. Splatnost faktury je stanovena na 60 dnů od doručení faktury nájemci. Závazek splatnosti kupní ceny je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, faktura bude adresována do sídla nájemce.

### **IV. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání.
2. Pronajímatel se zavazuje bezplatně provádět po dobu nájmu periodické bezpečnostně technické kontroly v souladu se zákonem č. 268/2014 Sb. o zdravotnických prostředcích, v platném znění.
3. Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce neuvžívá předmět nájmu řádně, nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu před skončením stanovené doby nájmu, jestliže nájemce písemně upozornil na tuto skutečnost a ten ve lhůtě 30-ti dnů neprovede nápravu v užívání předmětu nájmu. Nájemce je v tomto případě povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do deseti pracovních dnů poté, kdy byl pronajímatelem k vrácení vyzván. O předání předmětu nájmu pronajímatel bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
4. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od písemného či telefonického oznámení nájemce o potřebě opravy předmětu nájmu, zajistí jeho opravu osobami oprávněnými nebo doporučenými výrobcem na své náklady. Pronajímatel se zavazuje, že v případě, kdy si oprava vyžádá lhůtu více jak 5 pracovních dní, zajistí bezplatně náhradní předmět nájmu obdobné kvality.

### **V. Práva a povinnosti nájemce**

1. Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen předmět nájmu užívat řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a způsoben přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu a v souladu s pokyny pronajímatele. Je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby veškerých oprav předmětu nájmu.
4. Během sjednané doby nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě. Porušení tohoto zákazu zakládá právo pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda pronajatý předmět užívá řádným způsobem a za účelem provádění periodických bezpečnostně technických kontrol a oprav.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky a po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Veškeré dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že projev vůle byl svobodný a tato smlouva je pro ně srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu bezvýhradně a přesně dodržovat a na důkaz toho stvrzují tuto smlouvu vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Bohumíně dne:

V Karviné dne:

.....  
MUDr. Svatopluk Němeček, MBA  
předseda představenstva

.....  
Ing. Ivo Žolnerčík  
ředitel

## **Příloha č. 1**

### **Nemocniční lůžka:**

1. v.č. 131692 211-114/95
2. v.č. 131692 211-114/83
3. v.č. 131692 211-114/97
4. v.č. 131692 211-114/108
5. v.č. 131692 211-114/109
6. v.č. 131692 211-114/96
7. v.č. 131692 211-114/77
8. v.č. 131692 211-114/87
9. v.č. 131692 211-114/112
10. v.č. 131692 211-114/51
11. v.č. 131692 211-114/98
12. v.č. 131692 211-114/93
13. v.č. 131692 211-11473

### **Noční stolky:**

1. v.č. 131692 2-2-1-114/19
2. v.č. 131692 2-2-1-114/10
3. v.č. 131692 2-2-1-114/34
4. v.č. 131692 2-2-1-114/27
5. v.č. 131692 2-2-1-114/12
6. v.č. 131692 2-2-1-114/13
7. v.č. 131692 2-2-1-114/26
8. v.č. 131692 2-2-1-114/30
9. v.č. 131692 2-2-1-114/11
10. v.č. 131692 2-2-1-114/39
11. v.č. 131692 2-2-1-114/37
12. v.č. 131692 2-2-1-114/23
13. v.č. 131692 2-2-1-114/5

### **Matrace:**

13 ks – bez výrobních čísel