



Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto  
Czech republic  
Tel. 465 424 171, fax. 465 424 171, [bkn@bkn.cz](mailto:bkn@bkn.cz)

## SMLOUVA MANDÁTNÍ

na obstarávání inženýrské činnosti při zajištění výkonu technického dozoru investora stavby  
„Byty a domy ve správě mandanta“ uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Číslo smlouvy: 6100/2021

**I. Mandant:** Město Vysoké Mýto  
B. Smetany 92/I  
566 01 Vysoké Mýto  
IČO: 002797730  
DIČ: CZ002797730  
Zastoupený: Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s. r. o.  
Pražská 53/II, 566 01 Vysoké Mýto  
IČ: 25968726, DIČ: CZ25968726

**II. Mandatář:** B K N, spol. s r.o.  
Vladislavova 29/I  
566 01 Vysoké Mýto  
Spisová značka: zapsaný u obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci  
Králové oddíl C, vložka 464  
Zastoupený: - ve věcech smluvních:  
Ing. Pavel Král  
ředitel a jednatel společnosti  
IČO: 15028909  
DIČ: CZ 15028909  
Bank. spoj.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Spojení - tel.: xxxxxxxxxxxx  
- fax. : xxxxxxxxxxxx  
mobil: xxxxxxxxxxxx  
e-mail : xxxxxxxxxxxxxxxx,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto mandátní smlouvu.

### III. Předmět smlouvy:

1. Mandatář se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro mandanta, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí inženýrskou činnost při zajištění výkonu technického dozoru investora pro stavbu „Byty a domy ve správě mandanta“, případně jen práce a činnosti související s jeho odborností.



Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto  
Czech republic  
Tel. 465 424 171, fax. 465 424 171, [bkn@bkn.cz](mailto:bkn@bkn.cz)

2. Mandant se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí mandatáři úplatu ve výši ujednané v této smlouvě

#### **IV. Rozsah a obsah předmětu plnění:**

Obstarání inženýrské činnosti při zajištění výkonu technického dozoru investora stavby „Byty a domy ve správě mandanta“.

#### **Inženýrská činnost bude prováděna v dále uvedeném rozsahu:**

- seznámení se všemi podklady, podle kterých se připravovala stavba (projektová dokumentace stavby, stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů)
- dohled nad prováděním stavebních prací, jejich soulad s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo nebo schváleným rozpočtem či nabídkou
- spolupráce s autory projektu, koordinace požadavků autorských dozorů projektantů a zhotovitele
- prověření části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořízení zápisu o této kontrole
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo nebo rozpočtu či cenové nabídce a jejich předání investorovi k proplacení
- navrhování a provádění opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace ve spolupráci s projektem, zhotovitelem stavby a investorem
- dohled nad řádným vedením stavebního deníku, zaznamenání všech skutečností rozhodných pro řádný průběh stavby, kontrola zápisů zhotovitele a vyjádření k nim
- ověření správnosti všech návrhů zhotovitele na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojit k nim své stanovisko a předat je investorovi
- uplatňování u zhotovitele stavby dodržování bezpečnostních a požárních předpisů, udržování pořádku na staveništi
- bezodkladné informování investora o všech závažných skutečnostech, plnění jeho dalších pokynů souvisejících bezprostředně s prováděním stavby

#### **V. Podklady – součinnost:**

1. Mandant touto smlouvou mandatáři uděluje plnou moc k zastupování mandanta při zajišťování inženýrské činnosti v rozsahu činnosti podle bodu IV. této smlouvy.

2. Mandant se zavazuje, že v rozsahu nehnutelně nutném, na vyzvání, poskytne mandatáři spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

3. Podkladem pro zahájení činnosti mandatáře je podpis této smlouvy a předání následující projektové dokumentace a dokladů:



Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto  
Czech republic  
Tel. 465 424 171, fax. 465 424 171, [bkn@bkn.cz](mailto:bkn@bkn.cz)

- a) projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení nebo realizační dokumentace
- b) vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a doklady vydané účastníky stavebního řízení
- c) smlouva o dílo se zhotovitelem stavby včetně cenové nabídky na zhotovení stavby
- d) případně další doklady a smlouvy mající vztah k realizaci stavby

## VI. Způsob plnění předmětu smlouvy:

1. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady mandanta a v průběhu trvání této smlouvy jeho pokyny a vyjádřeními veřejně-právních orgánů a organizací.

2. Pokud v průběhu provádění činnosti dle této smlouvy nastanou nepředvídatelné skutečnosti mandatářem neovlivnitelné a které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se mandant po dohodě s mandatářem upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na případnou změnu předmětu plnění ve smyslu článku VIII. mandátní smlouvy.

3. Odborné inženýrské činnosti a záležitosti je mandatář povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy mandanta.

4. V případě, že mandatář použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt a uvedený subjekt poruší závazek ze smlouvy, odpovídá mandatář stejně, jako kdyby závazek porušil sám.

## VII. Termín:

Zahájení činnosti: 2. ledna 2021  
Dokončení činnosti: 31. prosince 2021

Jestliže při výkonu inženýrské činnosti vzniknou skutečnosti, které mohou mít vliv na termín činnosti a jsou mandatářem neovlivnitelné, mandatář bude neprodleně informovat mandanta a o termínu činnosti bude dále jednáno.

## VIII. Cena:

1. Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a prováděcí vyhlášky a na základě požadavků mandanta byla mandatářem stanovena v cenové nabídce měsíční celková smluvní cena za provedení rozsahu prací podle článku IV. této mandátní smlouvy takto:

Základní cena	6.500,- Kč
DPH 21%	1.365,- Kč
Cena smluvní celkem	7.865,- Kč/měsíčně/

Slovy: (sedmtisíc osmsetšedesát pět korun českých)

2. Cena je stanovena na základě vlastní kalkulace v rozsahu 13 hodin/měsíc.

Mandátní smlouva č. 6100 /2021



Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto  
Czech republic  
Tel. 465 424 171, fax. 465 424 171, [bkn@bkn.cz](mailto:bkn@bkn.cz)

3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady mandatáře.
4. Při přerušení provádění stavby, případně jejím ne zahájení, bude přerušena fakturace.
5. Nad rámec bodu 2. bude fakturována každá hodina taxou 500,- Kč bez DPH.

#### **IX. Fakturace:**

1. Mandant zaplatí mandatáři cenu dohodnutou v čl. VIII této smlouvy. Faktura bude vystavena po provedení prací za každý měsíc po zahájení činnosti, tj. ode dne podpisu smlouvy do dokončení stavby.
2. Obstarávané věci, práce, výkony a služby související s inženýrskou činností bude mandatář fakturovat odděleně pouze na základě objednávky mandanta.
3. Lhůta splatnosti faktur je do 7 kalendářních dnů od jejich doručení mandantovi.

#### **X. Odpovědnost za vady, záruka:**

1. Mandatář odpovídá za to, že záležitosti mandanta smluvené touto smlouvou jsou řádně zabezpečené dle této smlouvy.
2. Mandant má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se nevylučuje.
3. Na reklamaci se vztahují ustanovení obchodního zákoníku.
4. Mandant je oprávněn reklamovat vady či nedostatky poskytnuté činnosti nejpozději do 24 měsíců ode dne jejího plnění. Reklamacie musí být uplatněna písemně u mandatáře. Mandatář je povinen odstranit vady plnění bezplatně ve lhůtách určených mandantem.

#### **XI. Smluvní pokuty:**

1. V případě, že mandatář poruší tuto smlouvu a mandantovi tím vznikne škoda, zavazuje se mandatář kromě náhrady škody mandantovi zaplatit ještě smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové odměny dle této smlouvy.
2. V případě prodlení mandanta s úhradou faktur dle čl. IX. této smlouvy má mandatář nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

#### **XII. Všeobecná ustanovení:**

1. Mandant a mandatář se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly



Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto  
Czech republic  
Tel. 465 424 171, fax. 465 424 171, [bkn@bkn.cz](mailto:bkn@bkn.cz)

svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu mandant jeden vrátí mandatáři. Každý stejnopis má platnost originálu.
3. Zrušení této smlouvy, její prodloužení, či změny a doplňky se provedou pouze v případě dohody obou smluvních stran vzestupně číslovanými písemnými dodatky této smlouvy
4. V případě jednostranného odstoupení od této smlouvy bez uvedení důvodu jedné ze smluvních stran, se sjednává měsíční výpovědní lhůta. V takovém případě budou mandantem uhrazeny činnosti mandatáře provedené do termínu odstoupení od smlouvy.
5. Smluvní vztahy neuvedené v této smlouvě a z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Mandatář souhlasí a zavazuje se dodržet podmínky zadání této zakázky.
8. Na důkaz, že tato smlouva byla sepsána dle svobodné vůle, vážně a srozumitelně, připojují účastníci své podpisy.

Ve Vysokém Mýtě, dne

Ve Vysokém Mýtě, dne

Mandatář :  
B K N , spol. s r.o.  
Vladislavova 29/I  
566 01 Vysoké Mýto

Mandant:  
Městský bytový podnik Vysoké Mýto s. r. o.  
Pražská 53/II  
566 01 Vysoké Mýto

.....  
Ing. Pavel Král  
jednatel společnosti

.....  
Mgr. Romana Zimová  
jednatel společnosti