

CENOVÁ NABÍDKA na zpracování IDEOVÉ STUDIE**PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE MĚSTSKÉHO DOMU PRO POTŘEBY MÍSTNÍ KNIHOVNY**

Předmětem díla je ideová studie rekonstrukce stávajícího objektu zbraslavské knihovny a její přístavby; řešení úpravy původního dvora na čtenářskou zahradu nebo pro obdobné využití návštěvníky Městského domu.

A. CENA

Jednotlivé Výkonové fáze (VF) dle Českých stavebních standardů (ČSS) fáze a jejich nacení:

Výkonová fáze I (VF1) Přípravné práce Provedení profesních výkonů pro přípravu zakázky:

VF 1 ZÁKLADNÍ VÝKONY	<i>mezisoučet</i>	7.400,- Kč
» analýza zakázky architektem		
» předběžná analýza stavu staveniště a jeho okolí architektem a prověření / posouzení vhodnosti staveniště pro sledovaný účel		
» specifikace potřebných podkladů a průzkumů prováděných specialisty koordinovanými architektem, a to podle charakteru zakázky » předběžné vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí architektem a určení rozsahu těchto prací » shrnutí a závěry odsouhlasení dalšího postupu/uzavření smlouvy		

VF 1 ZVLÁŠTNÍ VÝKONY	<i>mezisoučet</i>	0,- Kč
» sestavení funkčního a prostorového programu stavby a vyprac. podrobnějšího harmonogramu architektem » podrobnější analýza stavu staveniště a jeho okolí architektem s přihlédnutím k následujícím výkonovým fázím » provedení části nezbytných předběž. průzkumů specialisty koordinovanými architektem z klientova pověření » obstarání vstupních podkladů o vlastnických a jiných právech k pozemkům/parcelám, popř. stavbě/stavbám na nich architektem » součinnost s klientem:		
- při zadávání zakázky		
- při prověření stavu staveniště a jeho okolí		
- při vymezení části nezbytných předběžných průzkumů		
- při předání veškerých nezbytných vstupních podkladů klientem architektovi		
- při shrnutí a potvrzení závěrů a odsouhlasení dalšího zpracování návrhu/studie stavby		

Výkonová fáze II (VF2) studie stavby Provedení profesních výkonů pro zpracování studie:

VF 2 ZÁKLADNÍ VÝKONY	<i>mezisoučet</i>	96.400,- Kč
» příprava studie stavby architektem		
» zpracování studie stavby architektem, popřípadě specialisty (koordinace specialistů) - ve variantách [alternativy jsou zvláštním výkonem samostatně honorovaným]		
- textová část návrhu/studie stavby		
- výkresová část studie stavby		
» upřesnění specifikace potřebných částí předběžných průzkumů pro specialisty koordinované architektem, a to podle charakteru zakázky		
» uskutečnění předběžných jednání architektem k zamýšlenému dílu s dotčenými orgány a osobami		
» projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ		

VF 2 ZVLÁŠTNÍ VÝKONY	<i>mezisoučet</i>	22.500,- Kč
» doplnění dokumentace dosud zpracované architektem o zvláštní nároky a nové požadavky popřípadě vypracování alternativních studií » vypracování některých požadavků zvláštními (nestandardními) technikami projektování:		
2x vizualizace: celek z dronu, knih. zahrada 22.500,- Kč		
» provedení potřebných částí předběž. průzkumů specialisty koord. architektem, a to podle charakteru zakázky (specifikace energetických, hospodářských, biologických a ekolog. souvislostí a vazeb na okolí)		
» posouzení /návrh řešení některých fin. náležitostí stavby architektem, předběž. odhad investičních nákladů» stanovení některých speciálních časových a organizačních náležitostí stavby » provedení předběžné poptávky		
» znázornění záměrů zvláštní technikou (např. perspektivy nebo digitálního prostorového zobrazení)		
» vypracování návrhu řešení údržby objektů, konstrukcí a zařízení » sestavení plánu financování, analýza stavebních, provozních a užitných nákladů » spolupůsobení při získání úvěru		
» podklady k výpočtu poplatků za získání vyjádření účastníků řízení a za výpisy z evidence nemovitostí.		

Součet VF 1 a VF 2	126.300,-
Vedlejší náklady (VN =režie;1x elektron.verze na CD, 1x signovaný výtisk):	3.100,-
Celkem VF1, VF2 a VN	129.400,-
CENA po slevě 5%	123.000,-

CELKEM cena (po zaokrouhlení dolů)**123.000,-** Kč (neplátce DPH)B. **TERMÍN** odevzdání hotového díla

6 týdnů od objednání

STUDIE NEŘEŠÍ :

- průzkumy, projektovou součinnost, náklady na stavbu; vybavení knih.nábytkem řeší jen schematicky

SOUČINNOST OBJEDNATELE:

- poskytnutí podkladů: stavebně tech. průzkum, zaměření souč. stavu v editovatelném formátu (*dwg), návrh sanace, statický posudek stropů; součinnost s projektanty zejm. v oboru statika ev. protipožární bezpečnost.

Šedou barvou: výkony uvedené v předtisku ČSS, pro tento případ ale nepoužité a nenacenené.

Výpočet cen:

Cena základních výkonů byla vypočtena metodikou dle ČSS, viz

http://www.stavebnistandardy.cz/doc/vypocet/vypocet_kom.htm

Ceny zvláštních výkonů byly převzaty z nabídek subdodavatelů nebo vypočteny jako časový honorář metodikou dle ČSS odst. 1.14 viz <http://www.stavebnistandardy.cz/default.asp?Tun=1&ID=6&Pop=0&IDm=6103085&Menu=Proram>

Ing.arch. Tomáš Hořava
autorizovaný architekt ČKA 00399

V Praze dne 21.12.2020