

# S M L O U V A

## o zajištění provozování a údržby tepelného zařízení

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. smlouvy objednatele: 1/2018/ÚZ

č. smlouvy zhotovitele: ST\_18-00012\_00-00

### Smluvní strany

**1. Technické služby města Mostu a.s.**  
se sídlem Dělnická 164, Velebudice, 434 01 Most  
zapsaná dnem 1. ledna 1996 v oddílu B, vložce 771 obchodního rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

Zastoupený: **Pavlem Hlaváčkem**, ředitelem společnosti  
na základě plné moci ze dne 08.06.2017

Zmocněnci ve věcech  
technických a  
provozních:

Pavel Měska, manažer ÚZ  
Bc. Jan Hranáč, vedoucí provozu  
a další osoby dle Podpisového řádu objednatele, který je Přílohou č. 1 této  
smlouvy jako její nedílná součást (dále jen „zmocněnci“).

Identifikační číslo:

640 52 265

DIČ:

CZ640252265

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon / Fax:

Doručovací adresa:

Technické služby města Mostu a.s.  
Dělnická 164  
434 01 Most

(dále jen „objednatel“)

**2. Severočeská teplárenská, a. s.**  
se sídlem Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03  
zapsaná dnem 30. října 2010 v oddílu B, vložce 2153 obchodního rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

Zastoupený: **Ing. Petrem Horákem**, ředitelem společnosti  
na základě plné moci ze dne 12. 12. 2017

Zmocněnci ve věcech  
technických a  
provozních:

Tomáš Vraj, vedoucí útvaru CZT  
a další osoby dle Podpisového řádu zhotovitele, který je Přílohou č. 2 této  
smlouvy jako její nedílná součást (dále jen „zmocněnci“).

Identifikační číslo:

287 33 118

DIČ:

CZ28733118

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

Doručovací adresa:

Severočeská teplárenská, a.s.  
Teplárenská 2  
434 03 Most - Komořany

(dále jen „zhotovitel“)

**Obsah smlouvy**

Článek 1	Předmět smlouvy
Článek 2	Podmínky provádění
Článek 3	Místo a čas plnění
Článek 4	Cena (odměna) za předmět plnění
Článek 5	Platební podmínky a fakturace
Článek 6	Ochrana životního prostředí
Článek 7	Součinnost objednatele
Článek 8	Doba platnosti smlouvy
Článek 9	Odpovědnost za vady, záruka
Článek 10	Náhrada škody
Článek 11	Smluvní pokuty
Článek 12	Doložka o informacích
Článek 13	Odstoupení od smlouvy
Článek 14	Ostatní ujednání
Článek 15	Závěrečná ustanovení

**Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran****Přílohy:**

Příloha č. 1 Podpisový řád objednatele

Příloha č. 2 Podpisový řád zhotovitele

**Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.****Seznam použitých zkratk:**

ST	Severočeská teplárenská, a.s.
VS	výměnková stanice
DVS	domovní výměnková stanice
OPS	objektová předávací stanice
CZT	centralizované zásobování teplem
MaR	měření a regulace
TK	topný kanál
TN	tlaková nádoba
ČSN / EN	česká státní norma / evropská norma

## Článek 1

### Předmět smlouvy

- 1.1 **Předmětem této smlouvy je vzájemná úprava smluvních vztahů při zajištění provozování tepelného zařízení** (výměnkové stanice „Zimní stadion“) ve vlastnictví objednatele v Mostě, ulici Rudolické 1700, včetně zajištění drobné a běžné údržby tohoto zařízení.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2.1 **Provádění pravidelných prohlídek (pochůzková činnost)**

Jedná se o fyzické kontroly VS:

- kontrola strojního zařízení:
  - zahrnuje zejména kontrolu všech armatur, chodu čerpadel, těsnosti ucpávek, kontrolu a přezkoušení pojistných ventilů, vizuální kontrolu ostatního strojního vybavení stanice,
- kontrola zařízení elektro a MaR:
  - zahrnuje zejména kontrolu řídicího systému (nastavení optimálního provozního režimu), kontrolu funkce ostatní regulační techniky, kontrolu seřízení všech servopohonů.

Pozn.: hranicemi kontrolovaného zařízení je vstup horkovodu do prostoru VS a výstup sekundárního média (ÚT, TV) z hlavních technologických zařízení v místnosti (za armaturami, za výměníkem, za rozdělovačem/sběračem, za zásobníkem, apod.). Předmětem není kontrola objektových rozvodů ani dalších technologických celků jinde v objektu. Úpravy a kontroly softwaru řídicího systému budou z důvodu absence zdrojových kódů a uzamčeného přístupu řešeny dodavatelsky.

#### 1.2.2 Provádění drobné a běžné údržby

Předmětem běžné údržby jsou práce drobného charakteru, zejména:

- promazání všech armatur,
- dotažení, popř. výměna ucpávek a těsnění,
- seřízení regulace,
- nastavení tlakové difference,
- seřízení všech servopohonů,
- ostatní drobné zámečnické, klempířské a zednické činnosti, atd.

Pozn.: materiál spotřebovaný při provádění drobné a běžné údržby není v ceně prací a bude účtován samostatně ve smyslu čl. 4.2 této smlouvy.

#### 1.2.3 Provádění prací nad rámec drobné a běžné údržby

1.2.3.1 V případě výskytu závad zjištěných při pravidelných prohlídkách, jejichž odstranění nemá povahu běžných a drobných oprav, vypracuje zhotovitel soupis těchto závad, vč. finančního návrhu na jejich odstranění. Práce tohoto charakteru budou zhotovitelem prováděny na základě samostatné písemné objednávky. Objednávku zašle objednatel e-mailem zodpovědnému zástupci zhotovitele, který je uveden v Příloze č. 2 (podpisový řád zhotovitele) této smlouvy, popř. poštou na adresu sídla zhotovitele.

1.2.3.2 Pokud vznikne požadavek objednatele na provedení oprav či jiných prací na tepelném zařízení nad rámec drobné a běžné údržby, nebo vznikne-li potřeba provedení preventivních, středních či generálních oprav technologického zařízení na základě doporučení zhotovitele (vyskytne-li se tato potřeba, oznámí ji zhotovitel písemně objednateli), předloží zhotovitel objednateli věcný a finanční návrh rozsahu činnosti.

Takovéto práce budou vždy řešeny na základě samostatné objednávky (ve smyslu čl. 1.2.3.1), příp. samostatné obchodní smlouvy (dle povahy a rozsahu prací), nebude-li dohodnuto jinak.



1.2.3.3 Zhotovitel nemá povinnost vůči objednateli převzít písemnou objednávku na provedení prací (činností), které nejsou součástí této smlouvy.

#### 1.2.4 Činnosti havarijního charakteru

V případě vzniku havárie tepelného zařízení budou požadavky na zásah objednatelem hlášeny na dispečink zhotovitele (tel.: [REDAKCE] který zajišťuje nonstop 24 hod. službu.

Zhotovitel se zavazuje reagovat na požadavky na zásah nejpozději do 2 hodin od jejich nahlášení a nastoupit na odstraňování havarijních stavů bez zbytečného prodlení.

#### 1.2.5 Revizní činnosti

Nejsou předmětem smluvního ujednání.

#### 1.2.6 Ostatní služby

Poradenství v oblasti teplárenství.

Organizace výběrových řízení na rekonstrukce a GO.

Dozorování rekonstrukcí a GO.

## Článek 2

### Podmínky provádění

- 2.1 Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel prováděl činnosti, které není schopen zajistit vlastními silami (např. zásahy do řídicích systémů, případné stavební práce, apod.), prostřednictvím svých poddodavatelů.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat smluvní činnosti v požadovaném množství a kvalitě a používat materiály standardního provedení a kvality.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli informace o předmětu činnosti na žádost zmocněnců objednatele bez zbytečného prodlení.
- 2.4 Předmět plnění smlouvy bude provádět zhotovitel v souladu s příslušnými místními provozními předpisy tepelného zařízení, platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN/EN, EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět plnění vztahují. Dále v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí (zákona o odpadech, o chemických látkách, o ochraně ovzduší, zákona o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a skleníkových plynech, o vodách, o ochraně přírody aj.) dále jen „ochrana životního prostředí“, protipožárních předpisů atd., v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy, místní samosprávy a podmínkami ostatních dotčených účastníků a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel je povinen seznámit se se stavem obsluhovaného zařízení a se zápisy uvedenými v provozních knihách tepelného zařízení. Při pravidelné kontrole je zhotovitel povinen provést záznam o všech činnostech, konaných v souladu s místními provozními předpisy, a změnách provedených na předmětném tepelném zařízení, včetně poruch, a to do provozní knihy zařízení.
- 2.6 Při plnění předmětu smlouvy, není-li stanoveno smlouvou jinak, se nahlíží na zhotovitele jako na původce odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů, ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů a právních předpisů s ním souvisejících.
- 2.7 V případě zadání opravy či rekonstrukce tepelných zařízení, které jsou předmětem této smlouvy, ze strany objednatele třetí osobě, si zhotovitel vyhrazuje povinnost objednatele

vyzvat zhotovitele k připomínkování a konzultaci předpokládaných prací z hlediska zajištění provozu a dodávek tepelné energie.

### Článek 3

#### Místo a čas plnění

- 3.1 **Místem plnění** je tepelné zařízení (VS) ve vlastnictví objednatele. Tepelné zařízení je umístěno v ul. Rudolické 1700, Most.
- 3.2 **Doba plnění**  
Zhotovitel bude plnit předmět smlouvy v následujících termínech:
- 3.2.1 **Provádění pravidelných prohlídek a běžné údržby tepelného zařízení** dle bodů 1.2.1 a 1.2.2  
Fyzické kontroly a běžná údržba tepelného zařízení budou prováděny 1 x za měsíc v průběhu dvou pracovních návštěv odlišných profesí. V případě indikace, nahlášení problému, okamžitá kontrola a případná oprava.
- 3.2.2 **Provádění prací nad rámec drobné a běžné údržby** dle bodu 1.2.3  
Práce nad rámec drobné a běžné údržby budou prováděny vždy individuálně dle potřeby v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 3.2.3 **Činnosti havarijního charakteru** dle bodu 1.2.4  
Zhotovitel bude reagovat na požadavky na zásah nejpozději do 2 hodin od jejich nahlášení na dispečink a nastoupí na odstraňování havarijních stavů bez zbytečného prodloužení.
- 3.2.4 **Ostatní služby** dle bodu 1.2.6  
Ostatní služby budou poskytovány vždy individuálně dle potřeby, podmínek a v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.

### Článek 4

#### Cena (odměna) za předmět plnění

- 4.1 **Zajištění provozu tepelného zařízení**, tzn. provádění pravidelných prohlídek a běžné údržby tepelného zařízení dle bodů 1.2.1 a 1.2.2  
**Stálá měsíční cena** (měsíční paušál včetně ceny za 24 hod. službu) **4 000,- Kč/měsíc**.
- 4.2 **Materiál** použitý při zajištění předmětu plnění dle čl. 1.2.2 bude fakturován ve vyšší pořizovací hodnoty navýšené o skladovou přírážku 10 %.
- 4.3 **Činnosti havarijního charakteru** dle bodu 1.2.4  
Havarijní zásahy zahrnující výjezd pracovníků, zajištění místa havárie, provedení opatření k zamezení vzniku škod, opravy menšího rozsahu, popř. provizorní opravy, budou účtovány dle příslušných hodinových sazeb (cena za každou započatou hodinu):
- |   |               |
|---|---------------|
| • zámečnick, instalatér, elektromechanik                              | 250,- Kč/hod. |
| • zedník  | 250,- Kč/hod. |
| • technik   | 400,- Kč/hod. |
| • příplatek – přesčas (v pracovních dnech mimo 6.00 – 14.00) a sobota | 50 %          |
| • příplatek – neděle, svátky  | 100 %         |

Materiál použitý při havarijním zásahu bude fakturován shodným způsobem, jako je uvedeno v čl. 4.2 této smlouvy.

V případě nutnosti provádění prací většího rozsahu (zejména zahrnují-li např. výkopové, zemní či stavební práce, případně další práce, které není zhotovitel schopen zajistit vlastními

silami, např. zásahy do řídicích systémů) předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení cenovou nabídku na provedení takovýchto prací. Cena uvedená v této nabídce je pouze cenou odhadem (§ 2612 zákona č. 89/2012 Sb.) a nemusí tedy být cenou konečnou, zvláště pokud se v průběhu prací ukáže, že rozsah prací bylo nutno třeba výrazně rozšířit (např. z důvodu výskytu dalších skrytých závad či jiných okolností, s nimiž nemohl zhotovitel předem počítat), v takovém případě bude postupováno dle § 2612 zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 **Provádění prací nad rámec drobné a běžné údržby** dle bodu 1.2.3 a **Ostatní služby** dle bodu 1.2.6

Ceny budou stanoveny individuálně pro každý jednotlivý případ na základě nabídek předložených zhotovitelem a objednávek vystavených objednatelem.

4.5 Veškeré ceny uvedené v čl. 4 nezahmují daň z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem účtována podle platných právních předpisů.

4.6 Soupis prací a činností provedených v daném měsíci včetně ocenění bude uveden v předávacím protokolu, který vystavuje zhotovitel. Zhotovitel zašle předávací protokol k odsouhlasení objednateli do konce kalendářního měsíce. Objednatel je povinen předávací protokol odsouhlasit (podepsat) a vrátit zpět objednateli do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Pokud objednatel tento termín nedodrží, požaduje se předávací protokol za odsouhlasený.

## Článek 5

### Platební podmínky a fakturace

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu za řádně provedený předmět plnění, uvedený v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostních platbách z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele na základě vystavené měsíční faktury.

5.2 Platby za řádně provedený předmět plnění této smlouvy, uvedený v čl. 1 odst. 1.2 budou uskutečňovány na základě **měsíčních faktur** vystavených zhotovitelem do pátého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém zhotovitel provedl fakturované práce. **Na faktuře musí být cena rozepsána takto:**

- a) Cena za zajištění provozu tepelného zařízení, tzn. provádění pravidelných prohlídek a běžné údržby tepelného zařízení.
- b) Cena za materiál.
- c) Cena za v příslušném měsíci provedené práce nad rámec drobné a běžné údržby (za každý jednotlivý případ / objednávku bude uvedena samostatná cena).
- d) Cena za v příslušném měsíci provedené činnosti havarijního charakteru.

5.3 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných právních předpisů. Nedílnou součástí faktury budou předávací protokoly o skutečně provedených pracích a předaných dokladech v daném měsíci, podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, případně dle odst. 4.6 této smlouvy.

5.4 Neobsahuje-li faktura smlouvené náležitosti a údaje, nebo bude-li vystavena v nesprávné výši nebo před datem jejího možného vystavení, je neplatná a bude objednatelem ve lhůtě splatnosti vrácena zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

5.5 Faktura, výlučně v písemné formě a listinné podobě, bude doručena poštou nebo osobně. Místem doručení je podatelna Objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený podatelnou Objednatele.

**Adresa pro doručení měsíční faktury:** Technické služby města Mostu a.s.  
Dělnická 164



434 01 Most

- 5.6 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za řádně provedený předmět plnění této smlouvy a to ve lhůtě **30 dní** poté, kdy objednateli bude zhotovitelem doručeno vyúčtování ceny formou faktury při dodržení náležitosti fakturace.
- 5.7 Termín splatnosti faktury a peněžitý závazek objednatele je objednatelem splněn dnem, kdy je odepsána příslušná částka z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.8 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením smluvní pokuty, faktury nebo jiného peněžitého závazku nebo budou-li v prodlení s plněním vykonatelného soudního rozhodnutí znějícího na peněžité plnění, činí smluvní úrok z prodlení 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.

## Článek 6

### Ochrana životního prostředí

#### 6.1 Povinnosti zhotovitele na úseku ochrany životního prostředí

- 6.1.1 Zhotovitel bude při plnění svých povinností podle této smlouvy bezvýhradně dodržovat aplikovatelná ustanovení právních předpisů a správních rozhodnutí v oblasti ochrany životního prostředí a bude si vždy počínat tak, aby omezil negativní dopady své činnosti na životní prostředí.
- 6.1.2 V případě vzniku ekologické havárie je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit zmocněnci objednatele a vedle odstraňování následků vlastními silami a na vlastní náklady je povinen dbát pokynů objednatele a učinit veškerá opatření, aby zajistil součinnost zaměstnanců zhotovitele při likvidaci následků havárie.

#### 6.2 Nakládání s odpady

- 6.2.1 Nakládání s odpady vzniklými při plnění této smlouvy, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládka a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady a bez výhrad v souladu s aplikovatelnými právními předpisy. V případech plnění této smlouvy dle bodů 1.2.3, 1.2.4 a 1.2.6 budou náklady za odstraňování odpadu vyčísleny v nabídkové ceně a fakturovány v rámci jednotlivých případů.

## Článek 7

### Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli řádně a včas následující protiplnění:

- 7.1 Potřebné informace a podklady tak, jak to budou jednotlivé činnosti vyžadovat, přičemž plně odpovídá za úplnost a správnost těchto podkladů a informací.  
Jedná se zejména o předložení průvodní dokumentace - všech platných pasportů TN, VS, revizních (výchozích a periodických) zpráv vyhrazených technických a elektrických zařízení, protokolů o určení vnějších vlivů prostředí.
- 7.2 Nebudou-li podklady či informace dodané objednatelem úplné, správné či jednoznačné, nelze uplatnit na zhotoviteli náhradu škody ani jiné smluvní sankce. Pokud bude příkaz objednatele zjevně nevhodný, zhotovitel objednatele na toto upozorní, trvá-li však objednatel na svém příkazu a toto písemně potvrdí, neodpovídá zhotovitel za vady plnění a škodu takto vzniklou.
- 7.3 Umožnit volný a bezproblémový přístup pracovníků zhotovitele k tepelnému zařízení, na němž budou vykonávány činnosti uvedené v čl. 1 této smlouvy.
- 7.4 Nutnou součinnost pro provádění předmětu plnění této smlouvy, m.j. z důvodu odstavení, zkoušek a testů havarijních prvků MaR, neboť není známa návaznost na další technologie.

## Článek 8

### Doba platnosti smlouvy

- 8.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01. 03. 2018 do 31. 12. 2018.**
- 8.2 Smlouvu lze vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou dle článku 13.

## Článek 9

### Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1 Předmět smlouvy má vady, jestliže nebyl proveden v požadovaném množství, jakosti, kvalitě a provedení tak, jak je ujednáno v této smlouvě, nebo jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a ČSN platnými v době plnění předmětu smlouvy. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu ihned poté, kdy je zjistí, to znamená do 20 dnů od zjištění vady (realizované zhotovitelem dle této smlouvy).
- 9.2 Zhotovitel přejímá záruku za jakost předmětu plnění dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění. Předmět plnění bude mít vlastnosti uvedené v dodavatelské dokumentaci (záruku na materiálové, výrobní a funkční vady) a to po dobu od převzetí předmětu plnění objednatелеm. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené práce v délce **6 měsíců na práci a 24 měsíců na nové ND** od předání předmětu plnění.
- 9.3 Zhotovitel zodpovídá objednateli za jakékoliv a všechny závazky, škody, nároky, poplatky, pokuty a výdaje jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení zákonů, předpisů, norem apod. pracovníky zhotovitele v souvislosti s prováděním předmětu plnění této smlouvy.

## Článek 10

### Náhrada škody

- 10.1 Strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit druhé straně vzniklou škodu, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 10.2 Skutečnosti vylučující odpovědnost, které vznikly vyšší mocí, jsou omezeny pouze na dobu, pokud trvá překážka, s níž jsou tyto skutečnosti spojeny.
- 10.3 Za vyšší moc se považují události jako války, revoluce, přírodní katastrofy jako povodně, zemětřesení, vichřice, požáry apod., epidemie. Za vyšší moc se nepovažují stávky ovlivňující činnost Zhotovitele, dále jakákoli jednání, kterých se Zhotovitel aktivně účastní, ani okolnosti mající za následek pouze zvýšení nákladů na činnost Zhotovitele, nikoli však její nemožnost.
- 10.4 V případě vzniku škody způsobené zhotovitelem v období trvání této smlouvy z důvodů porušení platných obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů a vyhlášek a vyhlášek o ochraně životního prostředí, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, nese náklady na její odstranění zhotovitel. O vzniku škody bude zhotovitel informovat bez zbytečného odkladu objednatele a zároveň provede bez zbytečného odkladu všechna dostupná opatření k odstranění vzniklé škody. Odpovědnost za škodu nevylučuje ostatní smluvní závazky uvedené v této smlouvě.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nahradit zaviněné škody, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu plnění předmětu smlouvy.



## Článek 11

### Smluvní pokuty

- 11.1 Smluvní strany nesou odpovědnost za splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení této smlouvy na následujících smluvních pokutách.
- 11.2 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu objednateli v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět činnosti uvedený v **čl. 1 bodě 1.2** v takovém rozsahu, že:
- Dojde k postihu/sankci objednatele od kontrolních orgánů – je stanovena **smluvní pokuta ve výši postihu/sankce**.
  - Dojde v důsledku poruchy na tepelném zařízení z viny zhotovitele k výpadku dodávky tepelné energie či teplé užitkové vody v délce přesahující 24 hodin, je stanovena smluvní pokuta ve výši **2 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin v každém jednotlivém případě. Tuto smluvní pokutu není objednatel oprávněn požadovat v případě, že závadu nelze odstranit v požadované době z technických důvodů, z důvodu jednání třetích osob, nebo se jedná o výpadek z důvodu odstraňování havárií a poruch vzniklých na tepelném zařízení.
  - Netěsnost na předávací stanici nebude odstraněna do 48 hodin od jejího zjištění či nahlášení, je stanovena smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý případ na předávací stanici.
  - Neoznámí důležité informace dle této smlouvy zmocněnci objednatele, je stanovena smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každou závažnou informaci. Toto ustanovení platí pro obě smluvní strany.
- 11.3 Maximální hodnota za všechny smluvní pokuty uvedené v bodu 11.2 této smlouvy za jeden měsíc může činit **20 000,-Kč**.
- 11.4 V případě, že se objednatel opozdí s proplacením faktury, řádně vystavené v souladu s čl. 5 této smlouvy, je stanovena smluvní pouta ve výši **0,5% z fakturované částky** a to za každý započatý den prodlení.
- 11.5 V případě nedodržení protiplnění objednatele dle čl. 7 (informace, součinnost aktualizace podkladů), je stanovena smluvní pokuta ve výši **účelně vynaložených vícenákladů či vyčíslených škod** vzniklých jako bezprostřední důsledek neplnění.

## Článek 12

### Doložka o informacích

- 12.1 Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu informující strany zveřejněna informovanou stranou nebo jejími zástupci, a to jak zcela nebo částečně, a nebude použita informovanou stranou nebo jejími zástupci přímo či nepřímo pro žádné jiné účely, než se uvádí v této smlouvě.
- 12.2 Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude informovaná strana odhalovat informace žádné jiné osobě o tom, že probíhají jednání týkající se podmínek uzavřené smlouvy nebo jakékoliv skutečnosti týkající se budoucích vztahů.
- 12.3 Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Těto povinnosti se zproští jen na základě uděleného písemného souhlasu strany informující, nebo uplynutím jednoho roku od ukončení smlouvy.
- 12.4 Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace běžně známé při uzavření této smlouvy, na informace, které se takovými stanou po uzavření této smlouvy bez porušení povinnosti k ochraně informací sjednané mezi stranami této smlouvy, a rovněž na informace nezávisle získané zveřejňující stranou bez porušení jiné zákonné či smluvní povinnosti mlčenlivosti.

- 12.5 Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkající se této smlouvy. Toto platí i pro jednání před státními orgány, v případě poskytování informací uloženého zákonem nebo na základě zákona, nebo v případě poskytnutí informací auditorům, jiným odborným poradcům, bankám, pojišťovnám, případně jiným spolupracujícím subjektům vázaným povinností k ochraně informací nejméně stejného rozsahu.

### Článek 13

#### Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany mohou, aniž by ztracely jakékoli další nároky vyplývající z porušení smlouvy druhou smluvní stranou, okamžitě odstoupit od smlouvy písemným oznámením, jestliže druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo bylo-li rozhodnuto v insolvenčním řízení o úpadku nebo hrozícím úpadku druhé smluvní strany, nebo se druhá smluvní strana stane jinak neschopnou splnit své smluvní povinnosti. Smluvní strany mohou rovněž odstoupit od této smlouvy z dalších důvodů připuštěných zákonem nebo v této smlouvě výslovně sjednaných. Dotýká-li se důvod odstoupení od smlouvy pouze některé části smluvního vztahu, je možné (nikoli však povinné) výslovně omezit odstoupení pouze na rozsah dotčený takovým důvodem.
- 13.2 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na smluvní pokuty a na náhradu škody. Smluvní strany jsou i nadále povinny plnit smlouvu v rozsahu, ve kterém nebyla odstoupením smluvní stranou zrušena.
- 13.3 Smluvní strana, která odstoupí od smlouvy v rozporu s ní, je povinna nahradit druhé straně prokazatelnou škodu, kterou jí tím způsobila.
- Odstoupení od smlouvy se nedotýká smluvních ustanovení o řešení sporů podle této smlouvy a rovněž ujednání o ochraně informací

### Článek 14

#### Ostatní ujednání

- 14.1 Z jednání zhotovitele nevznikají objednateli ve vztahu k třetím osobám ani práva ani povinnosti, vyjma případů, kdy objednatel jedná s třetí osobou samostatně.
- 14.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu převést na objednatele všechna práva získaná při realizování záležitosti a vydat mu vše, co při tom získal, a objednatel je povinen je převzít.

### Článek 15

#### Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato smlouva (text i forma uzavírání či změny smlouvy) může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na téže listině. Dodatek smlouvy se současně adjustuje otiskem razítka každé smluvní strany. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu s výslovným prohlášením smluvních stran o jeho současti s touto smlouvou. Dodatky se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
- 15.2 Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech v jazyce českém. Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy, Zhotovitel jeden (1) stejnopis.
- 15.3 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní



poměry z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 15.4 Řešení vzniklých sporů:
- 15.4.1 Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou vzájemné dohody.
- 15.4.2 Pokud za dvacet (20) dní od zahájení takových neformálních jednání nebudou smluvní strany schopny vyřešit spor vzájemnou dohodou, může každá ze smluvních stran podat návrh na řešení sporu soudní cestou.
- 15.4.3 Spory technické povahy
- V případě rozhodnutí, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých odborných institucí, kterými budou Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem a Technická inspekce České republiky (TIČR), případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalci či právnické osoby podle jejich příslušnosti a oborů působnosti podle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.
- 15.4.4 V průběhu řešení případných sporů způsobem uvedeným v odstavcích 15.4.1 až 15.4.3 jsou smluvní strany povinny plnit veškeré své povinnosti ve lhůtách a způsobem stanoveným ve smlouvě.
- 15.5 V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou prohlášena za neplatná a/nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a/nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněnému touto smlouvou.
- 15.6 V rozsahu, v jakém se tato smlouva odkazuje na interní předpisy Objednatele, jsou ustanovení těchto interních předpisů součástí ujednání této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že obdržel tyto interní předpisy, seznámil se s nimi a zavazuje se je dodržovat.
- 15.7 Veškerá korespondence v průběhu realizace díla a veškerá dokumentace bude v českém jazyce.
- 15.8 Veškeré nároky stran musí být uplatněny písemnou formou a zasláním doporučenou zásilkou na doručovací adresu uvedenou na titulní straně této smlouvy, nebo osobním předáním oprávněné osobě proti podpisu. Za rozhodný termín se považuje datum doručení zásilky.
- 15.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v časové tísní lze poslat sdělení elektronickou poštou (e-mailem), které však musí být bezodkladně potvrzeno doporučeným dopisem.
- 15.10 Smluvní strany nesmějí převádět na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze smlouvy, aniž by obdrželi předem písemný souhlas druhé strany. To neplatí, pokud jde o právo Objednatele na postoupení pohledávky.
- 15.11 Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s § 6 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR, pokud není stanoveno jinak.
- 15.12 Pokud tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 25 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 15.13 Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním jednáním v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.



- 15.14 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.
- 15.15 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran**

**Objednatel:**

V Mostě

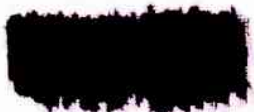
dne:

17.13.2018



**Pavel Hlaváček**  
ředitel společnosti

Technické služby města Mostu a.s.



**Zhotovitel:**

V Mostě - Komofanech

dne: 17.13.2018



**Ing. Petr Horák**  
ředitel společnosti


Severočeská teplotárenská, a.s.



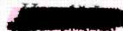
**Příloha č. 1 ke smlouvě**

**Podpisový řád objednatel**


**Kromě osob uvedených na titulní straně smlouvy jsou oprávněni za objednatele jednat ve věcech technických v plném rozsahu tyto osoby:**

 manažer DÚZ

tel.: 

 vedoucí provozu ZS

e-mail: 

tel.: 

e-mail: 

**Příloha č. 2 ke smlouvě**

**Podpisový řád zhotovitele**

**Kromě osob uvedených na titulní straně smlouvy jsou oprávněni za zhotovitele jednat ve věcech technických v plném rozsahu tyto osoby:**

ý:

I [redacted]

[redacted]

i v

[redacted]

[redacted]

h :

[redacted]

[redacted]

:

[redacted]

[redacted]

**Příjem objednávek / vypracování nabídek:**

í :

[redacted]

[redacted]

o :

[redacted]

[redacted]

x :

[redacted]

[redacted]

áč

**Pohotovostní technici:**

í :

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

**Dispečink – nepřetržitý provoz**

er

dispečer

[redacted]


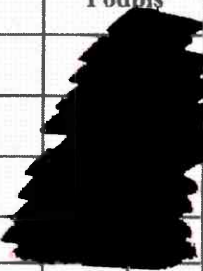
e

[redacted]

o v

ě



	Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis
Zpracoval/a/i/y:				
Manažer divize:			Manažer divize ÚZ	
Ředitel společnosti:			Ředitel společnosti	
Za divizi posoudil/a:				
AK – právně posoudil/a:	Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> ANO			
Manažer ekonomie schválil/a:	<i>M. B. 2018</i>		Manažer divize EKO	
Schváleno dne:				
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	<i>Smlouva o zajištění provozování a údržby tepelného zařízení č. ST 18-00012 00-00</i>	
ID smlouvy z registru smluv:				

