

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 3. 1. 2020 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

a

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **PS BRNO, s.r.o.**  
Sídlo: Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno  
IČ: 25506820  
DIČ/VAT ID: CZ25506820  
Zastoupen: Ing. Michalem Matyášem, jednatelem společnosti  
Zápis v obchodním rejstříku: u KS v Brně, spis. zn. C28578

Veřejná zakázka: **Generální dodavatel stavby Rekonstrukce poslucháren Prf, Veverí 70, Brno, zadávaná v zadávacím řízení v souladu se ZZVZ.**

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 1 ke Smlouvě (*dále jen „Dodatek“*) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

## I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) Smluvní strany se v souladu s ust. XXVI. Smlouvy dohodly na provedení Změn.
- I. 2) Objednatel v souladu s ust. XXVI. odst. 11) Smlouvy požádal Zhotovitele, aby Změny byly stvrzeny Dodatkem.
- I. 3) Vzhledem k tomu, že se jedná o Změny, jejichž souhrn znamená zvýšení Ceny díla bez DPH o více než 10 % a protože tyto Změny jsou technicky náročné a mají dopad na čas plnění, dohodly se Smluvní strany v souladu s ust. XXVI. odst. 8) Smlouvy na posunech Milníků č. 4, 5, 6 a 7.

## II. Popis Změn a jejich klasifikace dle ZZVZ

- II. 1) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést dodatečné nezbytné změny závazků ve smyslu § 222 odst. 5) ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnových listech č. 1, 2 a 4; změnové listy jsou součástí přílohy č. 1 Dodatku.
- II. 2) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4) ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 3; změnový list je součástí přílohy č. 1 Dodatku.
- II. 3) Smluvní strany berou na vědomí, že ke Změnám odpovídajícím § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ Objednatel v souladu s § 222 odst. 8 ZZVZ odešle oznámení o změně závazku k uveřejnění, a to do Věstníku veřejných zakázek.

## III. Dopad Změn na Cenu Díla

- III. 1) Cena Díla se v důsledku Změn uvedených v Dodatku **zvýšuje** o částku:  
**4 605 620,86 Kč** bez DPH.  
Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku:  
**967 180,38 Kč.**  
Součet **navýšení** ceny Díla a DPH pak činí:  
**5 572 801,24 Kč.**
- III. 2) Odpočty a přípočty k ceně Díla z důvodu Změn jsou podrobněji popsány ve změnových listech.
- III. 3) Cena Díla nově činí **46 717 435,86 Kč** bez DPH, tj. **56 528 097,39 Kč** vč DPH.

## IV. Dopad Změn na Milníky

- IV. 1) Lhůta pro provedení Díla uvedená v ust. IV. odst. 3 Smlouvy (Milník č. 7) se prodlužuje o 50 dnů na **410 dnů po Dni zahájení**. Milníky číslo 4 a 6 se prodlužují rovněž o 50 dnů a Milník č. 5 se prodlužuje o 44 dnů.
- IV. 2) Příloha č. 2 Smlouvy (Specifikace Milníků a úhrad za jejich splnění) se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

- IV. 3) Zhotovitel je povinen v souladu s ust. XIV. Smlouvy provést aktualizaci Harmonogramu v návaznosti na změny Milníků provedené tímto Dodatkem.

## V. Závěrečná ujednání

- V. 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- V. 2) Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:  
příloha č. 1 - změnové listy č. 1, 2, 3 a 4  
příloha č. 2 – specifikace Milníků a úhrad za jejich splnění
- V. 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

**Mgr. Marta Valešová, MBA,**  
kvestorka,  
za Objednatele  
(podepsáno elektronicky 7. 1. 2021)

**Ing. Michal Matyáš,**  
jednatel,  
za Zhotovitele  
(podepsáno elektronicky 20. 11. 2020)

<b>STAVBA:</b>	MU - Rekonstrukce poslucháren Právnické fakulty, Veveří 70
<b>Objednatel:</b>	Masarykova univerzita
<b>Zhotovitel:</b>	PS BRNO, s.r.o.
<b>TDI:</b>	B-KOMFORT, s.r.o.
<b>Generální projektant:</b>	Sdružení PAK - Bukolský
<b>Název ZL:</b>	Sanace obvodového zdiva

## Popis změny

V průběhu prací byly po očištění interiérových omítek zjištěny následující skutečnosti:

- Zdivo na rozmezí interiér - exteriér v místnostech 1035, 1037, 2037, 2042 a místnostech 1036, 2003 a 2038 je v havarijním stavu (nedostatečné promaltované spáry, nízká únosnost malty ložných spár, oslabení pilířů neodbornými zásahy, neprovázané svislé spáry zdiva).
- Překlad nad spodní řadou oken v místnostech 2037 a 2042 je zhotoven z hlinitanových cementů a má velmi nízkou únosnost.

Z tohoto důvodu zakázal statik další postup prací nad těmito prostory a navrhl opatření, která se týkají podchycení hlinitanového nadpraží oken ocelovými rámy a zpevnění zděné konstrukce ocelovou výztuží a stříkaným betonem.

Údaje o změně	Jedná se o změnu (zaškrtnout)	Zúžení předmětu díla, kterým se snižuje cena díla	
		Úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		Nepředvídané, nezbytné práce a další práce	X
Náklady v Kč	Přípočty bez DPH		4 299 453,00 Kč
	Odpočty bez DPH		0,00 Kč
	Náklady na změnu celkem bez DPH		4 299 453,00 Kč
	Sazba DPH		21%
	Náklady na změnu vč. DPH		5 202 338,13 Kč
Termín	Termín realizace změny		lhned
	Vliv změny na termín realizace milníků		Ano, 50 dnů
	Vliv změny na termín dokončení díla		Ano, 50 dnů
Odsouhlasení změny	ZMĚNU ODSOUHLASIL	DATUM:	PODPIS:
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí): XXXXXXXXX		
	Zhotovitel (zástupce HS): XXXXXXXXX		
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Michal Matyáš		
	TDI (kontaktní osoba): XXXXXXXXX		
	Generální projektant: XXXXXXXXX		
	Objednatel (kontaktní osoba): XXXXXXXXX		
	Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Marta Valešová, MBA		

## Přílohy:

Př.01: ZL 01 - Sanace obvodového zdiva.xls; Př.02 - Zápisy ze stavebních deníků; Př.03: Projektová dokumentace: Sanace obvodového zdiva poslucháren 2020/05/04, ZP: Ing. Ladislav Huryta; Př.04: Zápisy z KD; Př.05: Laboratorní rozbor betonu z nadpraží; Př.06: Schéma rozsahu sanací; Př.07: Vyjádření AD; Př.08: Vyjádření TDI; Př.09: Fotodokumentace (na CD)

## Položkový rozpočet

Rekonstrukce poslucháren Právnické fakulty

Vícepráce , méněpráce

ZL 1 Sanace obvodového zdiva

pol.č.	název	m.j.	množství	jedn. cena	celkem
	<b>Sanace obvodového zdiva poslucháren</b>				
	<b>LEŠENÍ</b>	kpl	1,00	364 200,00	<b>364 200</b>
	- lešení fasádní vnější včetně sítě, lešení vnitřní rozšířené pro práci torkretářů, provedení lešení v prostoru mezi okenními pilíři				
	<b>DEMONTÁŽ OKEN VČETNĚ PŘÍSEKÁNÍ OSTĚNÍ</b>	kpl	20,00	6 200,00	<b>124 000</b>
	<b>OTLUČENÍ A OČIŠTĚNÍ OSTĚNÍ VČETNĚ PŘÍSEKÁNÍ OSTĚNÍ, OCHRANA OKEN</b>	kpl	13,00	3 650,00	<b>47 450</b>
	<b>ROZEBRÁNÍ A ZNOVU ZAZDĚNÍ VYZDÍVKY POD HORNÍMI OKNY</b>				<b>98 279</b>
	- práce včetně očištění cihel pro opětovné použití	kpl	10,00	8 700,00	87 000,00
	- materiál cemix zdící malta		2 340,00	4,82	11 278,80
	<b>STATICKE ZAJIŠTĚNÍ - OCEL + TORKRET</b>	kpl			<b>2 861 806,66</b>
	<b>Kotvičky</b>				<b>72 688,00</b>
	Kotvičky pro výztuž stříkaného betonu do malty na hl do 0,2 m z oceli BSt 500 D do 10 mm	kus	60,000	173,60	10 416,00
	Kotvičky pro výztuž stříkaného betonu do malty na hl do 0,2 m z oceli BSt 500 D do 16 mm	kus	320,000	194,60	62 272,00
	<b>Zakládání</b>				<b>2 649 708,50</b>
	Očištění ploch tlakovou vodou - stěn a rubu	m2	607,360	147,90	89 828,54
	D + M OK prvky nosných kcí vč. povrchových úprav	kg	5 115,200	107,60	550 395,52
	Výztuž torkretového pláště ze svařované sítě přikotvená na stěny zděné, D drátu 6 mm	m2	607,360	350,90	213 122,62
	Výztuž torkretového pláště příčná i podélná stěn z oceli 10 505 D do 16 mm	t	2,640	48 575,00	128 238,00
	Výztuž torkretového pláště příčná i podélná stěn z oceli 10 505 D nad 16 mm	t	0,760	48 575,00	36 917,00
	Kotvička 6mm osazená do kotevní malty - pozink	kus	4 059,000	147,90	600 326,10
	Torkretový plášť stěn z aktivované malty tl 30 mm	m2	607,360	549,55	333 774,69
	Příplatek ZKD 10 mm tl torkretového pláště stěn	m2	3 592,678	176,90	635 544,82
	zastříkání původních drážek po ÚT v posluchárnách 2037,2042,1035,1037	m3	3,480	17 690,00	61 561,20
	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>25 596,65</b>
	<b>Přesun hmot</b>				<b>67 710,15</b>
	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	84,353	802,70	67 710,15
	<b>Náklady na staveniště</b>	kpl	1,000	46 103,36	<b>46 103,36</b>
	<b>OPRAVA VNĚJŠÍCH PARAPETŮ</b>				<b>32 608</b>
	oprava vnějších parapetů měděných, včetně přidání měděné L lišty	bm	49,50	485,00	24 008
	přesun hmot - nájezdy	kpl	4,00	2 150,00	8 600
	<b>OPRAVA NADOKENNÍCH ŘÍMS</b>				<b>180 997</b>
	Zednické práce	mb	30,83	5 300,00	163 399
	Malířské práce	M2	49,33	124,00	6 117
	Materiál				

	Cemix jádrová venkovní omítka	kg	1 381	4,04	5 580
	Salith P3	kg	133	5,71	760
	rabic, natloukačky, podložky	kpl	1,00	5 141	5 141
	<b>PRODLOUŽENÍ ZÁBORU CHODNÍKU</b>				<b>49 000</b>
	nájem brno střed	den	120,00	400	48 000
	správní poplatky	ks	1,00	1 000	1 000
	<b>ZAJIŠTĚNÍ KAPES POMOCÍ OCELOVÝCH STOLIC</b>				<b>85 545</b>
	<b>Dodávka a montáž ocelových stolic 8 ks posluchárna m.č. 2037</b>				
1	Materiál stolic	kpl	1,00	7 150,00	7 150
2	Svařování, kompletace	hod	10,00	350,00	3 500
3	Montáž- zazdění a podbetonování	hod	25,00	350,00	8 750
4	Materiál- beton pytlovaný	kpl	1,00	1 440,00	1 440
					<b>20 840</b>
5	<b>Zazdění kapes a středové nosné zdi - posluchárna m.č. 2037</b>				
	Práce zednické HZS	hod	60,00	350,00	21 000
	Materiál- zdící malta cemix 15 Mpa, betonový potěr	bal	18,00	120,50	2 169
					<b>23 169</b>
	<b>Dodávka a montáž ocelových stolic 8 ks posluchárna m.č. 2042</b>				
1	Materiál stolic	kpl	1,00	7 150,00	7 150
2	Svařování, kompletace	hod	10,00	350,00	3 500
3	Montáž- zazdění a podbetonování	hod	25,00	350,00	8 750
4	Materiál- beton pytlovaný	kpl	1,00	1 440,00	1 440
					<b>20 840</b>
5	<b>Zazdění kapes a středové nosné zdi - posluchárna m.č. 2042</b>				
	Práce zednické HZS	hod	55,00	350,00	19 250
	Materiál- zdící malta cemix 15 Mpa, betonový potěr	bal	12,00	120,50	1 446
					<b>20 696</b>
	<b>ODEBRÁNÍ VZORKŮ A PROVEDENÍ ROZBORŮ PRO OVĚŘENÍ SLOŽENÍ ŽLB PŘEKLADŮ</b>				<b>33 714</b>
	<b>Odebrání vzorků m.č. 2037, 2042, 1035, 1036, 1037, 2038, 2003</b>				
1	Práce HZS	hod	9,00	350,00	3 150
2	Chemický rozbor	kpl	9,00	3 396,00	30 564
	<b>OPRAVA CIHELNÉHO ZDIVA DO 30.4</b>				<b>297 354</b>
	<b>Oprava zdiva m.č.2003, 2038, 1036, chodby</b>				<b>29 225</b>
1	Práce zednické HZS	hod	83,50	350,00	29 225
	<a href="#">27.3 oprava cihelného zdiva</a>		8,00		
	<a href="#">30.3 oprava cihelného zdiva</a>		17,00		
	<a href="#">1.4 oprava cihelného zdiva</a>		17,00		
	<a href="#">7.4 oprava cihelného zdiva</a>		8,50		
	<a href="#">9.4 oprava cihelného zdiva</a>		16,00		
	<a href="#">14.4 oprava cihelného zdiva</a>		17,00		
	<b>Oprava zdiva m.č.2037</b>				<b>31 500</b>
1	Práce zednické HZS	hod	90,00	350,00	31 500
	<a href="#">19.3 oprava cihelného zdiva mezi a pod parapetem ÚT mezi nadvlaky</a>		17,00		
	<a href="#">23.3 oprava cihelného zdiva pod parapetem okna mezi nadvlaky</a>		17,00		
	<a href="#">8.4 oprava cihelného zdiva</a>		17,00		
	<a href="#">16.4 oprava cihelného zdiva pod parapetem</a>		6,00		
	<a href="#">17.4 oprava cihelného zdiva pod parapetem</a>		16,00		
	<a href="#">23.4 oprava cihelného zdiva - vodorový kout včetně kapes</a>		17,00		

	<b>Oprava zdiva m.č.2042</b>				<b>219 277</b>
1	Práce zednické HZS	hod	99,50	350,00	34 825
	2.4. oprava cihelného zdiva pod parapetem okna mezi nadvlaky		17,00		
	3.4. oprava cihelného zdiva pod parapetem okna mezi nadvlaky, oprava cca 6,5 mb podélné spáry u nového ŽLB stropu včetně vypadených nesoudržných kapes nad uložení nové stropní desky		40,00		
	6.4. oprava vyzdívek 2042		25,50		
	21.4. oprava vyzdívek 2042		17,00		
2	Materiál- zdící malta cemix 15 Mpa	bal	144,00	120,50	<b>17 352</b>
	<b>Statické úpravy</b>				<b>83 550</b>
	doplnění horní pásnice na příhradovém ŽLB vazníku nad 2037	kpl	1,00	15 500,00	15 500
	mrtvé kotvení	kpl	1,00	38 900,00	38 900
	kotvení stěny 1036	kpl	1,00	29 150,00	29 150
	<b>PROJEKČNÍ PRÁCE</b>				<b>40 950</b>
	Příprava projektové dokumentace - stavebně konstrukční část : "Sanace obvodového zdiva"	kpl	1,00	40 950,00	<b>40 950</b>
	<b>CELKEM BEZ DPH:</b>				<b>4 299 453</b>

<b>STAVBA:</b>	MU - Rekonstrukce poslucháren Právnické fakulty, Veveří 70
<b>Objednatel:</b>	Masarykova univerzita
<b>Zhotovitel:</b>	PS BRNO, s.r.o.
<b>TDI:</b>	B-KOMFORT, s.r.o.
<b>Generální projektant:</b>	Sdružení PAK - Bukolský
<b>Název ZL:</b>	Oprava oken v posluchárnách 2037 a 2042

### Popis změny

Při návrhu stavebních prací, které je nutné provést v rámci ZL 01 - Sanace obvodového zdiva, navrhl statik umístění ocelových výztužných rámu kolem oken v posluchárnách 2037 a 2042, aby byla zajištěna stabilita hlinitanových překladů mezi spodní a horní řadou oken. Pro osazení ocelových rámu bylo nutno stávající okna v posluchárnách demontovat.

Po demontáži se ukázal špatný technický stav oken. Po prohlídce a kontrole oken ze strany TDI, GP a Investora bylo rozhodnuto o jejich opravě.

Oprava oken obsahuje demontáž oken, odstranění zaschlých tmelů, které tvořily výplň mezi rámem a lícovými cihlami fasády, obroušení stávajícího laku, lokální vyspravení poškozených částí okna tmelem, přelakování oken novým nástřikem v původním odstínu RAL 1013, zpětné osazení oken do nových ocelových rámu a závěrečné seřízení oken.

Údaje o změně	Jedná se o změnu (zaškrtnout)	Zúžení předmětu díla, kterým se snižuje cena díla	
		Úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		Nepředvídané, nezbytné práce a další práce	X

Náklady v Kč	Přípočty bez DPH	442 907,86 Kč
	Odpočty bez DPH	0,00 Kč
	Náklady na změnu celkem bez DPH	442 907,86 Kč
	Sazba DPH	21%
	Náklady na změnu vč. DPH	535 918,51 Kč

Termín	Termín realizace změny	Ihned
	Vliv změny na termín realizace milníků	Nemá vliv
	Vliv změny na termín dokončení díla	Nemá vliv

Odsouhlasení změny	<b>ZMĚNU ODSOUHLASIL</b>	<b>DATUM:</b>	<b>PODPIS:</b>
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí): XXXXXXXXX		
	Zhotovitel (zástupce HS): XXXXXXXXX		
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Michal Matyáš		
	TDI (kontaktní osoba): XXXXXXXXX		
	Generální projektant: XXXXXXXXX		
	Objednatel (kontaktní osoba): XXXXXXXXX		
	Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Marta Valešová, MBA		

### Přílohy:

Př.01: ZL 02 - Oprava oken.xls; Př.02 - Zápisy ze stavebních deníků; Př.03: Zápisy z KD; Př.04: Vyjádření AD, Př.05: Vyjádření TDI; Př.06: Fotodokumentace (na CD)



## Položkový soupis prací a dodávek

	Rekonstrukce poslucháren Právnické fakulty
	Vícepráce , méněpráce
ZL 2	Oprava oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem bez DPH
<b>Díl:</b>		<b>Oprava oken</b>				<b>442 907,86</b>
1		Oprava oken (obroušení laku, oprava poškozených částí oken, nový nátěr, doplnění silikonových výplní po obvodu oken), zpětná montáž dřevěných eurooken do stavebního otvoru, celkem 20 ks	m2	131,21700	3 027,00	397 193,86
		spodní řada oken: 10x 2290 x 2230		51,06700		
		horní řada oken: 10x 2290 x 3500		80,15000		
2		zapravení venkovní přípojovací spáry oken	mb	160,40000	285,00	45 714,00
		spodní řada oken: 10x (2290 + 2230*2)		67,50000		
		horní řada oken: 10x (2290 + 3500*2)		92,90000		

<b>STAVBA:</b>	MU - Rekonstrukce poslucháren Právnické fakulty, Veveří 70
<b>Objednatel:</b>	Masarykova univerzita
<b>Zhotovitel:</b>	PS BRNO, s.r.o.
<b>TDI:</b>	B-KOMFORT, s.r.o.
<b>Generální projektant:</b>	Sdružení PAK - Bukolský
<b>Název ZL:</b>	Stavební a technologický pasport

### Popis změny

Dílo bude zúženo o položku stavební a technologický pasport, kterou si objednatel MU zajistí vlastními prostředky a vlastními kapacitami.

Zúžení předmětu díla o položku stavební a technologický pasport je vedeno především kapacitními důvody. Aktuálně lze jen obtížně zajistit subdodavatele, který je schopen předložit stavební a technologický pasport v požadovaném termínu a kvalitě. Je to způsobeno především souběhem ukončení více velkých staveb MU ve stejném termínu a nedostatkem dostatečně kvalifikovaných firem.

Požadované zpracování souboru atributových a grafických dat popisujících technologie instalované v rámci Rekonstrukce poslucháren Právnické fakulty MU je svým nevelkým rozsahem zvládnutelné vlastními kapacitami objednatele, resp. Oddělením Facility managementu SUKB MU. Výsledkem bude dodání stavebního a technologického pasportu v požadovaném čase a kvalitě.

Údaje o změně	Jedná se o změnu (zaškrtnout)	Zúžení předmětu díla, kterým se snižuje cena díla	X
		Úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		Nepředvídané, nezbytné práce a další práce	
Náklady v Kč	Přípočty bez DPH		0,00 Kč
	Odpočty bez DPH		200 000,00 Kč
	Náklady na změnu celkem bez DPH		-200 000,00 Kč
	Sazba DPH		21%
	Náklady na změnu vč. DPH		-242 000,00 Kč
Termín	Termín realizace změny		Ihned
	Vliv změny na termín realizace milníků		Nemá vliv
	Vliv změny na termín dokončení díla		Nemá vliv
Odsouhlasení změny	ZMĚNU ODSOUHLASIL	DATUM:	PODPIS:
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí): XXXXXXXXX		
	Zhotovitel (zástupce HS): XXXXXXXXX		
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Michal Matyáš		
	TDI (kontaktní osoba): XXXXXXXXX		
	Generální projektant: XXXXXXXXX		
	Objednatel (kontaktní osoba): XXXXXXXXX		
	Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Marta Valešová, MBA		

### Přílohy:

Př.01: ZL 03 - Technologický passport.xls; Př.02: Zápisy z KD; Př.03: Vyjádření AD, Př.04: vyjádření TDI

### Položkový soupis prací a dodávek

	Rekonstrukce poslucháren Právnické fakulty
	Vícepráce , méněpráce
ZL 3	Technologický passport - odečet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem bez DPH
<b>Díl:</b>		<b>Technologický passport - odečet</b>				<b>-200 000,00</b>
10	ON_02	Stavební a technologický pasport	sada	1,00000	-200 000,00	-200 000,00

souhrnně bude oceněno částkou 200000,- Kč :

1

1,00000

<b>STAVBA:</b>	MU - Rekonstrukce poslucháren Právnické fakulty, Veveří 70
<b>Objednatel:</b>	Masarykova univerzita
<b>Zhotovitel:</b>	PS BRNO, s.r.o.
<b>TDI:</b>	B-KOMFORT, s.r.o.
<b>Generální projektant:</b>	Sdružení PAK - Bukolský
<b>Název ZL:</b>	Nahrazení mosazného zábradlí 212/Z

### Popis změny

V projektu bylo plánováno doplnění chybějících vodorovných prvků historického zábradlí z původního materiálu, kterým je tzv. „bílá mosaz“. Dle zjištění GD jsou výrobky z tohoto materiálu možné do maximální velikosti 1,5 m a není tedy možné dodat tyče a trubky pro zábradlí potřebné délky. Z tohoto důvodu byl s úřady památkové péče, na základě aktuálního stavu zábradlí před místností č. 2003 a 2038, projednán náhradní způsob obnovy.

Navrhovanou repasi nebude možno provést z důvodu rozsahu poškození, rozsahu chybějících prvků a problematické náhrady v odpovídajícím materiálovém provedení. Bez provedení opravy by nebylo zábradlí plně funkční a byla by tak ohrožena finální kolaudace stavby. Proto byla navržena výměna všech vodorovných mosazných prvků ve stejném tvarovém provedení, ale v materiálu nerez.

Změna je ze strany orgánů památkové péče odsouhlasena vydáním souhlasného stanoviska ze dne...

Údaje o změně	Jedná se o změnu (zaškrtnout)	Zúžení předmětu díla, kterým se snižuje cena díla	
		Úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		Nepředvídané, nezbytné práce a další práce	X
Náklady v Kč	Přípočty bez DPH		122 760,00 Kč
	Odpočty bez DPH		59 500,00 Kč
	Náklady na změnu celkem bez DPH		63 260,00 Kč
	Sazba DPH		21%
	Náklady na změnu vč. DPH		76 544,60 Kč
Termín	Termín realizace změny		Ihned
	Vliv změny na termín realizace milníků		Nemá vliv
	Vliv změny na termín dokončení díla		Nemá vliv
Odsouhlasení změny	ZMĚNU ODSOUHLASIL	DATUM:	PODPIS:
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí): XXXXXXXXX		
	Zhotovitel (zástupce HS): XXXXXXXXX		
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Michal Matyáš		
	TDI (kontaktní osoba): XXXXXXXXX		
	Generální projektant: XXXXXXXXX		
	Objednatel (kontaktní osoba): XXXXXXXXX		
	Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Marta Valešová, MBA		

### Přílohy:

Př.01: ZL 04 - Nahrazení mosazného zábradlí 212/Z.xls; Př. 02: Projektová dokumentace; Př.03: Zápisy z KD; Př 04: Stanovisko OPP; Př.05: Vyjádření AD; Př.06: Vyjádření TDI; Př. 07: Fotodokumentace (na CD)

### Položkový soupis prací a dodávek

	Rekonstrukce poslucháren Právnické fakulty
	Vícepráce , méněpráce
ZL 4	Výměna zábradlí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem bez DPH
<b>Díl:</b>		<b>Výměna zábradlí</b>				<b>63 260,00</b>
202	212/Z	D + M - Schodišťové zábradlí ve 2.NP, kompletně dle výpisu Zámečnické výrobky - odečet	sada	1,00000	-59 500,00	-59 500,00

202a		D + M - Schodišťové zábradlí ve 2.NP, kompletně dle skutečnosti	sada	1,00000	122 760,00	122 760,00
------	--	---	------	---------	------------	------------

Smlouva o dílo

„Generální dodavatel stavby Rekonstrukce poslucháren PrF, Veveří 70, Brno“

## **Příloha č. 2**

### **Specifikace Milníků a úhrad za jejich splnění**

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla následující Milníky, tj. provést uvedený rozsah prací a dokončit činnosti ve stanovených lhůtách jednotlivých Milníků:

1. Předložení Bankovní záruky po provádění díla, Objednateli

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující:
  - akceptování Bankovní záruky po provádění díla Objednatelem
  - převzetí návrhu Kontrolního a zkušebního plánu TDI

**Zhotovitel se zavazuje splnit Milník do 30 dnů po Dni zahájení.**

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 1 % z Ceny díla.

2. Bourání stropu, betonáž nového stropu vč. stupňů poslucháren 2.NP

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
  - dokončení bourání stropů a betonáž nového stropu vč. stupňů poslucháren

**Zhotovitel se zavazuje splnit Milník do 210 dnů po Dni zahájení.**

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 12% z Ceny díla.

3. Bourací práce ostatní

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
  - dokončení bourání podlah na nosnou konstrukci, nových otvorů, drážek pro vedení nových konstrukcí, očištění omítek, demontáž podhledů, demontáž nových veškerých stávajících rozvodů.

**Zhotovitel se zavazuje splnit Milník do 220 dnů po Dni zahájení.**

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 15% z Ceny díla.

4. Pátevní rozvody a omítky

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
  - dokončení dokončení páteřních rozvodů silnoproudu, slaboproudu, ZTI, ÚT, VZT včetně kontroly před zakrytím
  - dokončení nových omítek

**Zhotovitel se zavazuje splnit Milník do 320 dnů po Dni zahájení.**

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 15% z Ceny díla.

5. SDK konstrukce a podlahové konstrukce bez nášlapných vrstev

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
  - SDK konstrukcí předstěn a podhledů, dokončení skladeb podlahových konstrukcí mimo nášlapné vrstvy

**Zhotovitel se zavazuje splnit Milník do 344 dnů po Dni zahájení.**

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 17% z Ceny díla.

6. Připravenost pro instalaci Přímých dodávek Objednatele

Průkaz splnění:

- Protokol o splnění milníku potvrzující,
  - Připravenost pro předání všech prostor, místností či chodeb pro montáž a instalaci Přímých dodávek – interiér, AVT

**Zhotovitel se zavazuje splnit Milník do 380 dnů po Dni zahájení.**

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 20% z Ceny díla.

7. Předání Díla

Průkaz splnění:

- Protokol o předání a převzetí díla
- Akceptování Bankovní záruky po obecnou záruční dobu Objednatelem
- Dodávka montáž Desky stálé publicity,

**Zhotovitel se zavazuje splnit Milník do 410 dnů po Dni zahájení.**

Fakturace při posledním Milníku bude podléhat pravidlům uvedeným zejména v čl. VI. odst. 5) této Smlouvy.