

Příloha č. 1

Kalkulace úplaty za výkon činností marketingu a komunikace v roce 2021

- Tato kalkulace řeší specifikaci úplaty za výkon činností marketingu a komunikace spojené se zajištěním propagace projektu SPZ Holešov v r. 2021. Kalkulovaná úplata vychází jak ze skutečně realizovaného objemu činností v předcházejícím období, tak i zahrnuje nové skutečnosti, které jsou předpokládány pro rok 2021.
- Pro kalkulaci jsou uplatněny hodinové sazby dle znaleckého posudku č. 6481/142/2018, O stanovení „obvyklých“ hodinových sazeb pracovních funkcí za výkon administrativních činností, právních činností a inženýrských činností v souvislosti s realizací projektu „SPZ Holešov“, který zpracoval Ing. Lubomír Kostka, znalec v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady. Tyto úkony bude Zpracovatel zajišťovat prostřednictvím členů statutárního orgánu a zaměstnanců společnosti – právníka, manažera investičních projektů a dalších zaměstnanců společnosti. Hodinové sazby jsou stanoveny jako obvyklé hodnoty výkonů při uzavírání smluv mezi osobami blízkými v třídění dle kategorií obtížnosti jednotlivých úkonů, v hodinových sazbách pro tř. I. = 1100,- Kč, pro tř. II. = 840,- Kč, pro tř. III. = 660,- Kč a pro tř. VI. = 310,- Kč, s kvantifikovaným odhadem časové náročnosti jednotlivých činností. Náhrada za čas strávený na cestě 100,- Kč se oproti roku 2020 nemění a bude účtována u zahraničních pracovních cest a u tuzemských pracovních cest. U tuzemských pracovních cest bude náhrada za čas strávený na cestě účtována jen v souvislosti s činnostmi uskutečňovanými v rámci jednání s pověřenou organizací, správcem programu a meziresortní hodnotitelskou komisí a v souvislosti s propagační činností mimo území Zlínského kraje, a to maximálně v rozsahu 8 hod/den/osoba. V případě, že by Zpracovateli plynul nárok na náhradu nároků za čas strávený na téže cestě z více smluv uzavřených se Zadavatelem, je oprávněn náhradu účtovat pouze u jedné z nich.
- Kalkulované služby vlastní zahrnují obsahové zpracování jednotlivých výstupů či materiálů, zajištění odborných podkladů k těmto výstupům, provedení výsledné korektury a realizaci akce za osobní účasti členů statutárních orgánů společnosti či zaměstnanců ISZK. Použitá hodinová sazba a počet hodin vykonávání jednotlivých činností marketingu a komunikace budou specifikovány ve vyúčtování úplaty za výkon činností marketingu a komunikace.
- Specifické odborné činnosti marketingu a komunikace budou řešeny s využitím externích dodávek.
- Fakturace bude vycházet ze skutečně realizovaných činností a akcí, které budou doloženy a k nimž bude doloženo podrobné vyúčtování jak externích dodávek, tak i vlastních nákladů.
- Vznikne-li v průběhu realizace činností marketingu a komunikace odůvodněná a účelná potřeba k přesunům kalkulovaných nákladů mezi jednotlivými položkami činností marketingu a komunikace (položky 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5.) anebo v rámci těchto jednotlivých položek, jsou tyto přesuny povoleny v průběhu rozpočtového roku do výše maximálně 30 % z částky celkové kalkulované úplaty za výkon činností marketingu a komunikace v daném rozpočtovém roce, přičemž však nesmí být i po těchto přesunech překročena celková kalkulovaná úplata za výkon činností marketingu a komunikace v daném rozpočtovém roce. Čl. 3.5 smlouvy tímto není dotčen.

Tab. Marketing a komunikace 2021 (kalkulace, platební kalendář – předpoklad)

Specifikace činnosti			Počet hodin				Cena bez DPH (Kč)		
			tř. I.	tř. II.	tř. III.	tř. IV.	za vlastní činnost	za externí dodávky	Celkem
činnosti	specifikace práce	frekvence	1 100 Kč	840 Kč	660 Kč	310 Kč			
2.1.	Media Relations	průběžně	12	5	0	10	20 500	0	20 500
2.2.	Public Relations	průběžně	10	0	0	0	11 000	0	11 000
2.3.	Elektronická prezentace	průběžně	10	10	20	1	32 960	50 000	82 960
2.4.	Podpora vyhledávání investorů	průběžně	10	10	5	10	25 800	20 000	45 800
2.5.	Tisk propagačních materiálů	průběžně	15	5	9	10	29 740	60 000	89 740
CELKEM			57	30	34	31	120 000	130 000	250 000

Příloha č. 2

Kalkulace úplaty za Realitní marketing v roce 2021

Na marketingové a komunikační služby navazuje oblast přímých jednání s investory, kteří projeví zájem o realizaci projektu v SPZ Holešov. Pro tyto zájemce je nezbytné koordinovat umístění jejich záměru v souladu s diverzifikovaným přístupem k obsazování SPZ Holešov, připravit podklady k posouzení přípustnosti záměru investora z hlediska schválených zásad a parametrů SPZ Holešov a zpracovat podklady pro projednání a schválení záměru investora v orgánech ZK včetně zajištění dispozic pro nakládání s majetkem dle Závazných podmínek.

- Pro kalkulaci jsou uplatněny hodinové sazby dle znaleckého posudku č. 6481/142/2018, O stanovení „obvyklých“ hodinových sazeb pracovních funkcí za výkon administrativních činností, právních činností a inženýrských činností v souvislosti s realizací projektu „SPZ Holešov“, který zpracoval Ing. Lubomír Kostka, znalec v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady. Tyto úkony bude Zpracovatel zajišťovat prostřednictvím členů statutárního orgánu a zaměstnanců společnosti – právníka, manažera investičních projektů a dalších zaměstnanců společnosti. Hodinové sazby jsou stanoveny jako obvyklé hodnoty výkonů při uzavírání smluv mezi osobami blízkými v třídění dle kategorií obtížnosti jednotlivých úkonů, v hodinových sazbách pro tř. I. = 1100,- Kč, pro tř. II. = 840,- Kč, pro tř. III. = 660,- Kč a pro tř. VI. = 310,- Kč, s kvantifikovaným odhadem časové náročnosti jednotlivých činností. Náhrada za čas strávený na cestě 100,- Kč se oproti roku 2020 nemění a bude účtována u zahraničních pracovních cest a u tuzemských pracovních cest. U tuzemských pracovních cest bude náhrada za čas strávený na cestě účtována jen v souvislosti s činnostmi uskutečňovanými v rámci jednání s pověřenou organizací, správcem programu a meziresortní hodnotitelskou komisí a další jednání související s Realitním marketingem mimo území Zlínského kraje, a to maximálně v rozsahu 8 hod/den/osoba. V případě, že by Zpracovateli plynul nárok na náhradu nároků za čas strávený na téže cestě z více smluv uzavřených se Zadavatelem, je oprávněn náhradu účtovat pouze u jedné z nich. Za čas strávený na cestách v rámci Zlínského kraje bude účtováno 20 hod. měsíčně.
- Specifické odborné činnosti v oblasti architektonických či jiných obdobných služeb budou řešeny s využitím externích dodávek.
- Rozsah časové náročnosti je kalkulován v návaznosti na realizovaný objem činností v r. 2020 a předpoklad 2021. Rozsah vlastních činností je predikován jako průměrný předpoklad a bude v jednotlivých obdobích fakturován dle skutečného objemu doložených vykonaných činností.
- Poddodávky jsou predikovány jako očekávatelný objem dle současných zkušeností a budou řešeny přefakturací dle dodávek od externích dodavatelů, vyvolané potřebami Projektu v souvislosti se zájmem o investici v zóně. Jedná se o služby architekta (návrhy urbanistického nebo architektonického řešení pro umístění investora v zóně, posouzení projektové dokumentace stavby investora v intencích Závazných podmínek, Rámcových pravidel a zájmů Zadavatele), služby oprávněného zeměměřického inženýra (zpracování geometrických plánů, běžně hradí investoři), případně jiné obdobné služby, a to maximálně do výše kalkulované v této Příloze č. 2.
- Vznikne-li v průběhu realizace činností realitního marketingu odůvodněná a účelná potřeba k přesunům kalkulovaných nákladů mezi jednotlivými položkami realitního marketingu anebo v rámci těchto jednotlivých položek, jsou tyto přesuny povoleny v průběhu rozpočtového roku do výše maximálně 30 % z částky celkové kalkulované úplaty za výkon činností realitního marketingu v daném rozpočtovém roce, přičemž však musí být i po těchto přesunech zachována maximální celková kalkulovaná úplata za výkon činností realitního marketingu v daném rozpočtovém roce. Čl. 3.5 smlouvy tímto není dotčen.

Tab. Realitní marketing 2021 (kalkulace, platební kalendář – předpoklad)

rok 2021	počet hodin						cena bez DPH (Kč)		
	tř. I.	tř. II.	tř. III.	tř. IV.	tř. V. čas na cestě		za vlastní činnost	za čas na cestě	celkem
					ZK	mimo ZK			
	1 100 Kč	840 Kč	660 Kč	310 Kč	100 Kč	100 Kč			
leden	30	65	15	20	20	7	103 700	2 700	106 400
únor	25	60	15	15	20	8	92 450	2 800	95 250
březen	25	55	15	20	20	8	89 800	2 800	92 600
duben	20	55	17	20	20	8	85 620	2 800	88 420
květen	25	60	17	20	20	8	95 320	2 760	98 080
červen	25	40	15	20	20	7	77 200	2 700	79 900
červenec	20	40	15	10	20	7	68 600	2 700	71 300
srpen	20	40	15	10	20	7	68 650	2 700	71 350
září	25	50	15	15	20	8	84 050	2 800	86 850
říjen	30	60	15	15	20	8	97 950	2 800	100 750
listopad	30	60	15	15	20	8	97 950	2 800	100 750
prosinec	25	40	15	15	20	7	75 650	2 700	78 350
Celkem	300	625	184	195	240	91	1 036 940	33 060	1 070 000
Vlastní činnost celkem:									1 070 000
Externí dodávky									130 000
Celkem									1 200 000