

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

**Město Turnov**, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov IČ: 00276227  
zastoupené [redacted]

- na straně jedné jako „prodávající“

a

**Zdeněk Lamač** [redacted] 1963 nabývá podíl 1/2  
[redacted] Turnov

**Josef Lamač** [redacted] 1961 nabývá podíl 1/2

[redacted] Mírová pod Kozákovem, [redacted]  
- na straně druhé jako „kupující“

## II. Úvodní ustanovení

Prodávající Město Turnov prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991, §1, soupis nemovitostí ze dne 26.4.1999 a násl., výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku parc.č. 711/27 - ostatní plocha, o výměře 1295 m<sup>2</sup>, v obci Turnov, katastrálním území Daliměřice.

Uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Turnov.

## III. Předmět prodeje

Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je **nově vznikající parc.č. 711/310 - ostatní plocha, o výměře 121 m<sup>2</sup>, v obci Turnov, katastrálním území Daliměřice**, která vznikla oddělením z pozemku p.č. 711/27 na základě Geometrického plánu č. 957-52/2019, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily dne 27.5.2019 – příloha č. 1.

Město Turnov prodává tento pozemek se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak tuto nemovitost vlastnilo, drželo a užívalo do podílového

spoluvlastnictví kupujících, za cenu v daném místě a čase obvyklou ve výši 550,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 66.550,- Kč.

Kupující pan Zdeněk Lamač a pan Josef Lamač prohlašují a podpisem kupní smlouvy stvrzují, že nově vznikající pozemek p.č. 711/310, k.ú. Daliměřice, za sjednanou kupní cenu a dále uvedených podmínek kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví v podílu každý ½ z celku.

Faktický stav převáděné nemovitosti je oběma smluvními stranám znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

#### IV.

#### Kupní cena a platební podmínky

Kupní cenu nemovitosti uvedené v článku III. této smlouvy smluvní strany sjednaly dohodou, kupující zároveň s cenou nemovitosti uhradí náklady spojené s prodejem ve výši 1.500,- Kč, výsledná kupní cena k úhradě činí celkem:

**68.050,-Kč, slovy: šedesátosmtisíc padesát korun českých**

Kupující uhradí kupní cenu bankovním převodem na účet Města Turnova, vedený [REDAKCE] s variabilním symbolem [REDAKCE] nejpozději do 15-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy.

Dohodnutá kupní cena je zaplacená dnem připsání celkové částky na uvedený účet prodávajícího.

#### V.

#### Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, žádná věcná břemena ani jiné právní vady. Prodávajícímu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Prodávající prohlašuje a kupující si jsou vědomi skutečnosti, že na převáděném pozemku vázne věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, a to věcné břemeno služebnosti pro spol. ČEZ Distribuce a.s. pro elektrické silové vedení typ ELEK\_trasa NN vyhled. Podzemní – snímek je přílohou č. 2 této smlouvy.

Kupující prohlašují, že je jim dobře znám skutečný stav převáděné nemovitosti uvedené v čl. III. této smlouvy a že ji kupují a přijímají ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

#### VI.

#### Návrh na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.

Vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl.III. této smlouvy přejde na kupující dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude po zaplacení celé kupní ceny podán prodávající stranou bez odkladu po zaplacení celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v článku III., pozemek p.č. 711/310, k.ú. Daliměřice.

Daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## VII.

### Závěrečné ustanovení

Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byla řádně zveřejněna na úřední desce od 5.6.2019 do 21.6.2019 a schválena zastupitelstvem města dne 30.1.2020, usnesením ZM č. 6/2020 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv a bude prodávající stranou zveřejněna, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý má platnost originálu. Jeden stejnopis bude použit k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí, jeden stejnopis bude předán kupujícím a zbývající stejnopisy zůstanou pro potřeby prodávajícího.

Účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Turnově dne 06-01-2021

V Turnově dne -6. 01. 2021





