

Příloha č. 1 – Kalkulace úplaty - komunikace

Oddíl 1 - Údržba komunikací zimní	193 928 Kč
Oddíl 2 - Údržba komunikací letní	167 204 Kč
Oddíl 3 - Údržba dlážděných ploch dešťové kanalizace a kamenné části vlečky	593 304 Kč
Oddíl 4 - Čištění a údržba odlučovačů ropných látek	141 300 Kč
Celkem	1 095 736 Kč

Kalkulace úplaty vychází ze znaleckého posudku č. 6481/142/2018, O stanovení jednotkových cen – obvyklé hodnoty výkonu souvisejících se správou majetku ve Strategické průmyslové zóně Holešov, který zpracoval Ing. Lubomír Kostka, znalec v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady. Kalkulace ceny zimní údržby vychází z ceny obvyklé zjištěné průzkumem trhu. Cena zimní údržby je oproti předcházejícímu období nižší vzhledem ke skutečnosti, že se subdodavatelsky podařilo zajistit nižší cenu od finálního dodavatele služeb. Kalkulace ceny čištění a údržby odlučovačů ropných látek vychází z ceny obvyklé zjištěné průzkumem trhu.

Oddíl 1 - Údržba komunikací zimní 193 928 Kč

Zimní údržba předpokládá odstraňování sněhu z komunikací během zimního období (5 měsíců) při níže uvedené očekávané četnosti. V lokalitě SPZ, vzhledem k ochraně vodních zdrojů, lze používat inertních posypových materiálů. Na závěr zimní sezóny se předpokládá úklid komunikací od inertních posypových materiálů. Činnost bude fakturována k 31. 12. 2021. Součástí faktury bude soupis provedených prací a doložení četnosti výjezdů v konkrétních dnech.

Činnost	Množství	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem za činnost (Kč)	Předpoklad počtu frekvencí
Plužení komunikací vč. posypu	7 507 bm	0,55	4 129,-	30
Čištění komunikací po zimě vč. dopravy a uložení odpadu na skládku	63 689 m ²	1,1	70 058,-	1

Oddíl 2 - Údržba komunikací letní 167 204 Kč

Letní údržba zahrnuje údržbu chodníků a údržbu komunikací. Je předpokládáno strojní a ruční metení a vysávání s ručním dočištěním a odstraněním nečistot kroupením. Předpokládaná obvyklá četnost údržby metením je 3 x ročně a ruční dočištění 10 % celkové plochy cca. 2x ročně. Celková plocha udržovaných komunikací je 63 689 m². Činnost bude fakturována k 31. 12. 2021.

Činnost	Měrná jednotka	Jednotková cena (Kč)	Množství	Předpoklad činnosti za rok	Cena celkem (Kč)
Čištění komunikací samosběr	m ²	0,40	63 689	3	76 427,-
Doprava a uložení smetí na skládku	t	950	3	3	8 550,-
Čištění komunikací splachováním	m ²	0,10	63 689	3	19 107,-
Ruční údržba komunikací a ploch	m ²	4,90	6 000	2	58 800,-
Mytí značek	Hod.	135	8	4	4 320,-
Celkem					167 204,-

Příloha č. 1 – Kalkulace úplaty - komunikace

Oddíl 3 – Údržba dlážděných ploch dešťové kanalizace a kamenné části vlečky

593 304 Kč

Údržba dlážděných ploch dešťové kanalizace zahrnuje čištění dlážděných/kamenných ploch formou mechanického odstranění nečistot a vegetace, zametání či čištění tlakovou vodou, a to v závislosti na charakteru znečištění. Jednotlivé prvky a činnosti spadající do tohoto oddílu jsou blíže specifikovány v příloze č. 2 smlouvy. Činnost bude fakturována k 31. 12. 2021. Byla využita možnost snížení cenových intervalů uvedených ve znaleckém posudku, a to dle jednotlivých položek v rozmezí 10-15%.

Oddíl 4 – Čištění a údržba odlučovačů ropných látek

141 300 Kč

Čištění a údržba 7 odlučovačů ropných látek v areálu SPZ Holešov zahrnuje zejména vyčerpání odlučovačů ropných látek, vyčištění odlučovačů ropných látek, vizuální kontrolu jednotek, výměnu sorpčních materiálů, odvoz a odstranění odpadů, odběr a rozbor vzorku kalů, odběr a rozbor vzorku výstupní vody, vypracování a předání zprávy o provedené revizi zařízení. Činnost bude fakturována k 31. 12. 2021.

Činnost	Množství	Jednotková cena (Kč)	Cena bez DPH (Kč)
Práce mobilním odlučovačem	48 m ³	850,-	40 800,-
Práce vozem	10 hod	2 000,-	20 000,-
Likvidace odpadu	14 tun	1 000,-	14 000,-
Rozbor odpadní vody	7 kusů	1 500,-	10 500,-
Zkouška těsnosti odpadu	7 kusů	8 000,-	56 000,-
Celkem			141 300,-