

Příloha č. 1 - Kalkulace úplaty pro rok 2021 - investorsko-inženýrská činnost

Tato kalkulace řeší specifikaci úplaty za výkon investorsko-inženýrské činnosti spojené se zajištěním Projektu SPZ Holešov, a to dle skutečně realizovaných objemů dodávek v předchozích obdobích a předpokladu pro rok 2021.

- Pro kalkulaci jsou uplatněny hodinové sazby dle znaleckého posudku č. 6481/142/2018, O stanovení „obvyklých“ hodinových sazeb pracovních funkcí za výkon administrativních činností, právních činností a inženýrských činností v souvislosti s realizací projektu „SPZ Holešov“, který zpracoval Ing. Lubomír Kostka, znalec v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady. Tyto úkony bude Zpracovatel zajišťovat prostřednictvím členů statutárního orgánu a zaměstnanců společnosti – právníka, manažera investičních projektů a dalších zaměstnanců společnosti. Hodinové sazby jsou stanoveny jako obvyklé hodnoty výkonů při uzavírání smluv mezi osobami blízkými v třídění dle kategorií obtížnosti jednotlivých úkonů, v hodinových sazbách pro tř. I. = 1100,- Kč, pro tř. II. = 840,- Kč, pro tř. III. = 660,- Kč a pro tř. IV. = 310,- Kč, s kvantifikovaným odhadem časové náročnosti jednotlivých činností. Tř. V. náhrada za čas strávený na cestě 100,- Kč bude účtována u zahraničních pracovních cest a u tuzemských pracovních cest. U tuzemských cest bude náhrada za čas strávený na cestě účtována jak v souvislosti s činnostmi uskutečňovanými v rámci jednání s pověřenou organizací, správcem programu, meziresortní hodnotitelskou komisí, státní správou na úseku stavebního práva a k zajištění odborných specifických činností mimo území Zlínského kraje, a to maximálně v rozsahu 8 hod/den/osoba, tak s časem stráveným na cestách v rámci Zlínského kraje. V případě, že by Zpracovateli plynul nárok na náhradu nároků za čas strávený na téže cestě z více smluv uzavřených se Zadavatelem, je oprávněn náhradu účtovat pouze u jedné z těchto smluv. Za čas strávený na cestách v rámci Zlínského kraje bude účtováno 20 hod. měsíčně.
- Specifické odborné činnosti (v kalkulaci jako externí dodávky) pro zajištění činností dle čl. 2.1. až 2.2. smlouvy jsou predikovány jako průměrný předpoklad a budou řešeny přefakturací, jedná se o odborné služby a odborná poradenství v souvislosti s předmětem smlouvy (např. geodeti, znalci, geologové, hydrogeologové). Další činnosti dle čl. 2.3. smlouvy nejsou zahrnuty v kalkulaci.
- Vznikne-li v průběhu realizace investorsko-inženýrských činností odůvodněná a účelná potřeba k přesunům kalkulovaných nákladů mezi jednotlivými položkami (tj. náhradami vlastními a externími) anebo v rámci těchto jednotlivých položek (měsíční kalkulační položky) jsou tyto přesuny povoleny za podmínky, že celkový přesun mezi externími a vlastními náhradami nesmí překročit 30% z celkové kalkulované úplaty. I po těchto přesunech musí být zachována maximální celková kalkulovaná úplata za výkon investorsko-inženýrských činností v daném rozpočtovém roce.

Tab. Investorsko-inženýrská činnost (kalkulace, platební kalendář – předpoklad)

rok 2021	počet hodin						cena v Kč bez DPH		
	tř. I.	tř. II.	tř. III.	tř. IV.	tř. V. čas na cestě		za vlastní činnost	za čas na cestě	celkem
					ZK	mimo ZK			
	1 100 Kč	840 Kč	660 Kč	310 Kč	100 Kč	100 Kč			
leden	15	40	15	20	20	8	66 200	2 800	69 000
únor	17	40	15	20	20	8	68 400	2 800	71 200
březen	20	60	15	20	20	8	88 500	2 800	91 300
duben	30	60	15	20	20	8	99 500	2 800	102 300
květen	30	60	15	20	20	8	99 500	2 800	102 300
červen	30	60	15	15	20	8	97 950	2 800	100 750
červenec	15	50	15	15	20	8	73 050	2 800	75 850
srpen	15	50	15	15	20	8	73 050	2 800	75 850
září	30	60	15	20	20	8	99 500	2 800	102 300
říjen	30	60	20	20	20	8	102 800	2 800	105 600
listopad	20	50	20	20	20	8	83 400	2 800	86 200
prosinec	15	40	15	15	20	7	64 650	2 700	67 350
Celkem	267	630	190	220	240	95	1 016 500	33 500	1 050 000
Vlastní činnost									1 050 000
Externí dodávky									250 000
Celkem max. Kč (bez DPH)									1 300 000