





Dohoda o zúčtování plnění (služeb)

2020/0600/OSM.DOBCH

Uživatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Tomášem Slabihoudkem, radním

(dále jen „*uživatel*“)

a

Majitel: Bytové družstvo Pernerova 250/19
se sídlem: Pernerova 250/19, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 03179486
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Ctiborem Kavanem, členem představenstva
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Dr 8204

(dále jen „*majitel*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

uzavírají následující dohodu o zúčtování plnění (služeb) (dále jen „*dohoda*“):

Článek I. Předmět dohody

1. Majitel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 250, která je součástí pozemku parc. č. 10, zapsané na LV č. 3134, pro k. ú. Karlín, obec Praha, a na adrese Pernerova č. or. 19, 186 00 Praha 8 (dále jen „*budova*“). V souvislosti s užíváním této budovy jsou uživatelům poskytována níže uvedená plnění (služby).
2. Majitel prohlašuje, že uzavřením této dohody uděluje uživatelům souhlas k užívání níže uvedených plnění (služeb).

Článek II. Doba trvání dohody

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu **na dobu neurčitou s výpovědní dobou pět měsíců**, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek III.

Platby za poskytované plnění (služby)

1. Platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran následovně:

prostor č. 501, o výměře 36,18 m²

A/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

- vodné a stočné	1 800,00 Kč,
- úklid společných prostor	600,00 Kč,
- elektřina pro společné prostory	240,00 Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	2 640,00 Kč.

B/ Rozpočet úhrad za služby:

roční úhrada celkem	2 640,00 Kč,
čtvrtletní úhrada celkem	660,00 Kč,
měsíční úhrada celkem	220,00 Kč

prostor č. 502, o výměře 69,52 m²

A/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

- vodné a stočné	2 400,00 Kč,
- elektřina pro společné prostory	600,00 Kč,
- komíny	204,00 Kč,
- úklid společných prostor	600,00 Kč,
Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	3 804,00 Kč.

B/ Rozpočet úhrad za služby:

roční úhrada celkem	3 804,00 Kč,
čtvrtletní úhrada celkem	951,00 Kč,
měsíční úhrada celkem	317,00 Kč,

2. Roční zúčtovatelné zálohy za plnění (služby) budou majitelem pravidelně nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období, vyúčtovány v souladu s platnými zvláštními právními předpisy, přičemž energie (vč. vody) budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby. Případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování majitele uživateli.
3. V případě změny cen plnění (služeb), poskytovaných s užíváním nebytových prostorů, si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.
4. Zálohy za plnění (služby) platí uživatel měsíčně a jsou splatné do každého 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Zálohy za plnění (služby) se platí jednou částkou. Zálohy za plnění (služby) DPH nepodléhají.
5. Dnem zdanitelného plnění je každý 15. den příslušného kalendářního měsíce.
6. Zálohy za plnění (služby) budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený u [redacted] [redacted], číslo účtu [redacted], pod variabilním symbolem [redacted].
7. Uživatel je s ohledem na užívání plnění specifikovaných v odst. 1 tohoto článku od 1. června 2015 povinen zaplatit majiteli za období od 1. června 2015 do doby nabytí účinnosti této dohody úhrady za poskytnutá plnění (služby) vyúčtovaná majitelem, resp. jeho správcem, a to nejpozději do 30 dnů od doručení vyúčtování uživateli.

Článek IV. Platby provozních nákladů

1. Platby provozních nákladů se stanovují dohodou smluvních stran a vychází z poměrného podílu plochy nebytových prostor užívaných uživatelem k celkové výměře budovy a vzhledem k počtu užívaných nebytových jednotek. Poměrný podíl plochy nebytových prostorů činí 20,13 %.
Roční příspěvek na provozní náklady budovy pro prostory užívané uživatelem č. 501 (36,18 m²), 502 (69,52 m²), je vč. DPH následující:

pojištění budovy	2 190 Kč
režie	5 000 Kč.
2. V případě změny cen plateb provozních nákladů si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.
3. Příspěvek na provozní náklady budovy podle odst. 1 tohoto článku platí uživatel ročně a je splatný do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy majitele.
4. Platby příspěvku budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený u [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE]
5. Příspěvek na provozní náklady budovy stanovený v odst. 1. tohoto článku dohody náleží majiteli v roce, kdy se tato dohoda uzavírá v plné roční výši.
6. V případě větších investic na opravy budovy, se bude uživatel podílet na provedených opravách na základě mimořádné dohody na základě předem odsouhlasených nákladů.

Článek V. Ostatní povinnosti uživatele

Uživatel a majitel jsou povinni si vzájemně oznámit:

- a) změnu adresy (vč. PSČ) sídla právnické osoby nebo místa trvalého pobytu fyzické osoby,
- b) změnu bankovního spojení.

Článek VI. Podstatná porušení dohody

1. Za podstatné porušení této dohody nebo zvláštních právních předpisů se považuje zejména:
 - prodlení s úhradou za poskytovaná plnění (služby) více než 30 dnů po termínu splatnosti,
 - opakovaně opožděné placení úhrad za plnění (služby).
2. Pokud uživatel poruší, příp. nedodrží, výše uvedené povinnosti, je majitel oprávněn odstoupit od této dohody dnem doručení písemného prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně, uplatnit u uživatele nárok na náhradu škod, vzniklých mu jednáním uživatele a na náklady uživatele zajistit odpojení odběrného místa.

Článek VII. Ukončení dohody

1. K ukončení platnosti této dohody dochází následujícími způsoby:
 - výpovědí, uplynutím výpovědní doby,
 - odstoupením od této dohody, dnem doručení písemného prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně,
 - dohodou, dnem sjednaným v dohodě.
2. Tuto dohodu je možno kdykoliv vypovědět oboustranně, a to i bez udání důvodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci budou považovat za doručenou i zasláním na poslední známou adresu sídla právnické osoby, a to třetím dnem uložení poštovní zásilky u držitele poštovní licence (provozovatele poštovních služeb) „pro nedoručitelnost“ z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, příp. z důvodu včas neoznámené změny adresy dle čl. V. písm. a) této dohody.

Článek VIII. Prohlášení

1. Uživatel a majitel berou na vědomí, že uživatel i majitel jsou oprávněni ustanovit na základě příkazní smlouvy správce, který bude jejich jménem vykonávat některá jeho práva spojená s poskytováním plnění (služeb). Správce však nebude oprávněn uzavírat dohody o změnách této dohody, ani ji vypovědět bez písemného souhlasu uživatele, resp. majitele.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Obsah této dohody může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků k této dohodě.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží majitel a 3 vyhotovení uživatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí uživatel.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu dohody oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 9. 12. 2020, č. Usn RMC 0588/2020

Smluvní strany podepsaly tuto dohodu níže uvedeného dne, měsíce a roku:

V Praze dne: 5. 1. 2021

V Praze dne: 10. 12. 2020

Za uživatele:

.. [redacted]

Tomáš Slabihoudek
radní



Za majitele:

..... [redacted]

Ctibor Kavan
člen představenstva