



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajinářsko-architektonický návrh a kompletní projektové a inženýrské práce na projekt „Park 4D 2020“

číslo smlouvy objednatele: 2020002199

číslo smlouvy zhotovitele: -

číslo veřejné zakázky: 20214

veřejná zakázka malého rozsahu:

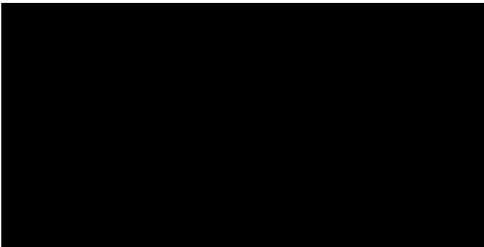
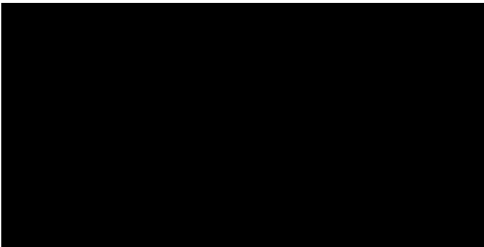
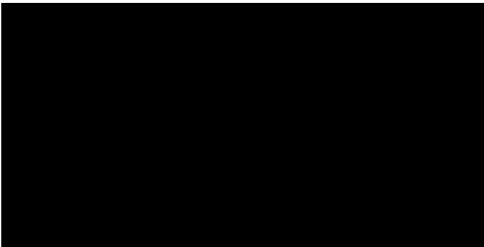
spolufinancováno z ESI fondu:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petr Holický, náměstek primátora
ve věcech technických: Ing. Lenka Růžičková, technik investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 208
e-mail: RuzickovaL@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: Ing. Petr Velička
sídlo: U Vody 1194/10, 594 01 Velké Meziříčí
zapsaný v seznamu autorizovaných architektů ČKA pod číslem 03392
zastoupený: Ing. Petr Velička
ve věcech technických: Ing. Markéta Veličková, Ing. arch. David Prudík
IČO: 03807151
DIČ: CZ 7608315132
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení krajinářsko-architektonického návrhu a kompletní projektové dokumentace a zajištění veškerých inženýrských prací na akci „Park 4D 2020“
2. Předmětem závazku dle této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě a zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena (dále též jen jako „příslušná zadávací dokumentace“), a povinnost objednatele řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu určenou dle této smlouvy.
3. Rozsah plnění dle této smlouvy zahrnuje zejména tyto rámcové fáze výkonů zhotovitele ve prospěch objednatele:
 - a. přípravné práce a provedení nezbytných doplňkových průzkumů v rozsahu potřebném pro řádné a včasné splnění smlouvy, návrh stavby
 - b. zhotovení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, včetně obstarání vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení a včetně obstarání územního rozhodnutí a provedení související inženýrské činnosti,
 - c. zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně obstarání vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení a včetně obstarání stavebního povolení a provedení související inženýrské činnosti,
 - d. zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby,
 - e. vyhotovení a projednání plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle příslušné právní úpravy, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
 - f. spolupráci při zadání realizace díla dodavateli stavby,
 - g. provádění autorsko-technického dozoru v rámci zpracované projektové dokumentace, to jest kvalitativního a kvantitativního dozoru konaného zhotovitelem,
 - h. spolupráci po dokončení díla a jeho uvedení do provozu.
4. Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování architektonického a krajinářského návrhu parku v lokalitě Čtyři Dvory na pozemcích parc. č. 2099/200, 2099/199, 2099/187, 2099/236, 2099/127, 2099/210, 2099/204, 2099/207, 2099/426, 2099/427, 2099/234, 2099/149, 2099/121 v katastrálním území České Budějovice 2 a následné zpracování navazujících výkonových fází projektových prací (dopracování studie stavby, dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení, případně dokumentace pro vydání společného povolení, dokumentace pro provádění stavby, dokumentace pro výběr zhotovitele a součinnost při jeho výběru, autorský dozor, dohled nad prováděním a uvedením stavby do užívání). Součástí prací je i zabezpečení všech vstupních podkladů a průzkumů, zajištění vydání příslušných rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy pro realizaci stavby v rozsahu dle požadovaných stupňů projektové dokumentace dle této smlouvy, kontrola rozpočtů účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby dle pokynů objednatele, a výkon autorského dozoru při realizaci stavby.
5. Součástí provedení díla je též zpracování plánu BOZP a geodetické zaměření a zajištění inženýrskogeologického, popř. hydrogeologického průzkumu v dotčené oblasti, a to v rozsahu nezbytném pro řádné provedení stavby. Geodetické zaměření (dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a okolí) a výsledky z hydrogeologického a inženýrskogeologického průzkumu budou předány objednateli v počtu jednoho (1) tištěného vyhotovení a jednoho (1) elektronického vyhotovení na nosiči CD.

6. Součástí díla je též projekt následné pětileté péče zejména o vegetační prvky, komunikace pro pěší a veškeré další objekty dodávané v rámci stavby vyžadující péči, který bude součástí dokumentace pro provádění stavby. Část následné péče bude v projektové dokumentaci zpracována samostatně a soupis prací, dodávek a služeb bude vyhotoven pro každý jeden rok následné péče zvlášť. Náklady na následnou péči se nezapočítávají do souhrnných investičních nákladů na provedení stavby. Součástí díla je rovněž návrh provozního řádu parku.
7. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, s podklady pro provedení díla, včetně příslušné zadávací dokumentace, příkazy objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění díla, v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami a s rozhodnutími, stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy. Projektová dokumentace, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude provedena v souladu zejména s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Odchytky musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude používat obchodní názvy konkrétních výrobků či výrobců pouze ve výjimečných případech, kdy by nemohly být technické parametry bez použití takového odkazu stanoveny dostatečně přesně nebo srozumitelně. Použití názvu konkrétního výrobku či výrobce musí být dostatečně odůvodněno. U každého takového názvu výrobku nebo výrobce musí být zároveň uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
9. Ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby musí projektová dokumentace obsahovat návrh dopravně inženýrských opatření pro vedení dopravy v době realizace stavby a jeho odsouhlasení příslušnými orgány veřejné správy a dotčenými subjekty, a to za předpokladu, že realizace stavby vyžaduje omezení nebo úpravu provozu na pozemní komunikaci. Bezpodmínečně je zhotovitel povinen vyřešen a projednán s příslušnými orgány veřejné správy příjezd na staveniště pro provádění stavby.
10. Zhotovitel je povinen kromě výše uvedeného provést též veškeré potřebné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení díla. Rozsah provedení díla tak tvoří veškeré činnosti, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele v takovém rozsahu, aby předmět díla byl vhodný k užití, ke kterému má dle této smlouvy nebo příslušné zadávací dokumentace sloužit, a byl plně v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy.
11. Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a společné povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž nejméně jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel a 1 CD vždy pro každý stupeň PD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*. Nad rámec uvedeného bude objednateli též předán jeden (1) výtisk ověřený příslušným orgánem veřejné správy.
12. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a dvou (2) vyhotovení na CD, z nichž nejméně jeden bude obsahovat příslušný stupeň kompletní projektové dokumentace ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *DWG*, rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a druhý, který bude následně použitý jako podklad do výběrového řízení na zhotovitele, bude zazipován a bude obsahovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby v *PDF* a soupis prací s výkazem výměr, který bude vyhotoven dle pokynů objednatele.
13. Zhotovitel je povinen zajistit projednání dokumentace pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s budoucím správcem majetku a se všemi budoucími správci jednotlivých částí stavby.
14. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla zajistit též inženýrskou činnost, tzn., že je povinen zajistit veškeré potřebné podklady pro podání žádostí o vydání příslušných rozhodnutí a jiných opatření orgánů veřejné správy, včetně potřebných projednání příslušných stupňů projektové dokumentace

s orgány veřejné správy, a získání pravomocných rozhodnutí a potřebného majetkoprávního vypořádání a je povinen zajistit podání žádosti o vydání příslušných rozhodnutí a jiných opatření orgánů veřejné správy.

15. V průběhu provádění díla budou konány výrobní výbory v sídle objednatele. Frekvence konání výrobních výborů je odpovědností zhotovitele, nejméně však budou konány při zahájení prací na jednotlivých stupních projektové dokumentace a vždy před odevzdáním příslušného stupně projektové dokumentace. Výrobní výbory se budou konat za účasti všech budoucích správců majetku, přičemž výrobní výbory je povinen svolat zhotovitel.
16. Dílo bude zhotovitelem prováděno ve fázích, a to následovně:
 - a. provedení studie stavby,
 - b. provedení dokumentace pro územní řízení a provedení inženýrské činnosti k vydání územního rozhodnutí, v případě, kdy bude realizováno územní a stavební řízení,
 - c. provedení dokumentace pro stavební povolení a provedení inženýrské činnosti k vydání stavebního povolení, v případě, kdy bude realizováno územní a stavební řízení,
 - d. provedení dokumentace pro společné povolení a provedení inženýrské činnosti k vydání společného povolení, v případě, kdy bude realizováno společné územní a stavební řízení,
 - e. provedení dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
17. Práce na jednotlivých fázích provádění díla je zhotovitel oprávněn a povinen započnout vždy k písemné výzvě objednatele. Objednatel je oprávněn takovou výzvu učinit i jen formou e-mailové komunikace, když takovou výzvu je oprávněna za objednatele učinit osoba určená k zastupování ve věcech technických. Výzvu lze učinit bez ohledu na skutečnost, zda došlo k ukončení prací na předchozí fázi, resp. k provedení předchozí fáze.
18. Po ukončení jednotlivých fází jsou smluvní strany oprávněny upravit předmět provádění díla pro další fáze, včetně úpravy ceny jednotlivých částí díla. Úpravu je nezbytné provést písemným dodatkem k této smlouvě, přičemž tyto změny mohou být činěny vždy jen v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, budou-li úpravy této smlouvy takové právní úpravě podléhat.

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
2. Provedení studie stavby: do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
3. V případě, kdy bude realizováno územní a stavební řízení:
 - a. předložení dokumentace pro územní řízení objednateli: do 90 kalendářních dnů ode dne pokynu objednatele k zahájení prací na dokumentaci pro územní řízení
 - b. podání žádosti o vydání územního rozhodnutí u příslušného orgánu veřejné správy: do 45 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro územní řízení objednatelem
 - c. předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro stavební povolení objednateli: do 120 kalendářních dnů ode dne pokynu objednatele k zahájení prací na dokumentaci pro stavební povolení
 - d. zapracování připomínek objednatele a předání finálního vyhotovení dokumentace pro stavební povolení objednateli a podání žádosti o vydání stavebního povolení u příslušného orgánu veřejné správy: do 45 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro stavební povolení objednatelem

4. V případě, kdy bude realizováno společné územní a stavební řízení:
 - a. předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení objednateli:
do 180 kalendářních dnů ode dne pokynu objednatele k zahájení prací na dokumentaci pro společné územní a stavební řízení
 - b. zapracování připomínek objednatele a předání finálního vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení objednateli a podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného orgánu veřejné správy:
do 45 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace pro vydání společného povolení objednatelem
5. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli:
do 150 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení, případně společného povolení
6. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli:
do 21 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek objednatele
7. Kontrolní i finální vyhotovení jednotlivých stupňů projektové dokumentace budou zhotovitelem objednateli předávána v tištěné i elektronické verzi.
8. Není-li touto smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů zhotoviteli objednatelem, mají obě smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané objednatelem zhotoviteli musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl zhotoviteli poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však dvacet jedna (21) dnů předem. Pokud potřeba zajištění podkladů pro zhotovitele nevyplývá výslovně z této smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit objednatele na potřebu obstarání příslušných podkladů s dostatečným předstihem, nejméně však dvacet jedna (21) dní předtím, než mají být tyto podklady předány zhotoviteli.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena provedeného díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo provedeny zhotovitelem nebo jeho jménem jeho poradci a specialisty.
Výsledná smluvní cena za projekční práce uvedená v této smlouvě je cenou nejvyšší možnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele. Tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě, případně daných příslušnými právními předpisy. V ceně inženýrské činnosti jsou zahrnuty náklady na úhradu správních a místních poplatků.
2. Pokud ujednání této smlouvy zahrnují v rámci provádění díla zhotovitelem také odhady stavebních nákladů, zavazuje se zhotovitel provést dílo dle požadavků objednatele v souladu s jeho pokyny dle této smlouvy s veškerou odbornou dovedností, péčí a pilí odpovídající standardu obvyklé profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést za zhotovitelem uvedené stavební náklady tak, že souhrnné náklady budou činit 15.000.000,- Kč až 20.000.000,- Kč bez DPH. Zhotovitel však negarantuje, že nabídkové ceny budou ve shodě s jeho názorem.
3. Zhotovitel bude objednatele písemně a bez zbytečného odkladu informovat v případě důvodné domněnky, že cena za zhotovení stavby (popřípadě cena za dílo dle této smlouvy) mohou být podstatně změněny nebo překročeny. Zhotovitel sdělí objednateli důvody předpokládaných změn a tyto objednateli řádně doloží. Objednatel po doručení této zprávy neprodleně zajistí jednání se zhotovitelem a na základě vzájemné dohody bude určen další postup.

4. Smluvní strany v souladu s výše uvedeným sjednávají, že předpokládaná cena stavby je 15.000.000,- Kč až 20.000.000,- Kč bez DPH a že projektová dokumentace, kterou má zhotovitel pro objednatele dle této smlouvy vypracovat, a veškerá další plnění, zejména autorský dozor, budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen, nebude-li objednatelem požadováno jinak.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud by cena stavby přesáhla sjednanou částku dle čl. IV odst. 3 této smlouvy, vzhledem ke změně zadání ze strany objednatele má to vliv na výši sjednaných cen za plnění zhotovitele dle této smlouvy, přičemž cena díla dle této smlouvy bude v takovém případě upravena písemným dodatkem k této smlouvě. Stejný postup bude aplikován i v případě, kdy by cena stavby klesla pod sjednanou částku dle čl. IV odst. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen dílo provádět se snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení pro objednatele. Proto bude postupovat tak, aby vyloučil jakékoliv neoprávněné či bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic, včetně inženýrských sítí.
7. Cena díla, kterou se objednatel touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je stanovena dohodou smluvních stran. Sjednaná cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají cenu díla jako cenu pevnou. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré náklady zhotovitele.
8. Bude-li rozsah plnění, zejména projektové dokumentace nebo dalších architektonických služeb, objednatelem věcně změněn nebo doplněn, cena díla se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví, a to na základě dohody obou stran ve formě dodatku k této smlouvě.
9. Celková cena díla bez DPH je pro jednotlivé části díla činí **1 850 000,- Kč bez DPH**, z čehož:
 - a. za přípravu zakázky a zhotovení krajinářsko-architektonického návrhu: 351 500,- Kč bez DPH
 - b. v případě, kdy bude realizováno územní a stavební řízení:
 - i. za provedení dokumentace pro územní řízení: 230 500,- Kč bez DPH
 - ii. za získání pravomocného územního rozhodnutí: 18 500,- Kč bez DPH
 - iii. za provedení dokumentace pro stavební povolení: 331 500,- Kč bez DPH
 - iv. za získání pravomocného stavebního povolení: 18 500,- Kč bez DPH
 - c. v případě, kdy bude realizováno společné územní a stavební řízení:
 - i. za provedení dokumentace pro vydání společného povolení: 572 000,- Kč bez DPH
 - ii. za získání pravomocného společného povolení: 18 500,- Kč bez DPH
 - d. za provedení dokumentace pro provedení stavby: 400 000,- Kč bez DPH
 - e. za součinnost v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby: 37 000,- Kč bez DPH
 - f. za provedení autorského dozoru výkonu autorského dozoru: 314 500,- Kč bez DPH
 - g. za spolupráci po zhotovení stavby: 138 000,- Kč bez DPH

10. Platby budou uskutečňovány v korunách českých.

11. Cena za každé částečné splnění předmětu zakázky dle čl. IV odst. 9 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění jednotlivých částí díla a jejich protokolárním odevzdání objednateli, a to do 30 dnů ode dne doručení příslušného zhotovitelem oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury). Faktury budou doručeny objednateli na jeho podatelnu a budou obsahovat cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

12. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve dvou vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo smluvních stran,
- IČO (číslo autorizace) a DIČ smluvních stran,

- číslo smlouvy,
 - číslo platebního dokladu (faktury),
 - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
 - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
 - označení části díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - razítko a podpis zhotovitele,
 - předávací protokol dané části.
13. Autorský dozor bude fakturován měsíčně poměrnou částí v závislosti na časovém harmonogramu stavby dle smlouvy o dílo uzavřené s dodavatelem stavby. Autorský dozor bude vykonáván průběžně a v potřebném rozsahu v závislosti na průběhu výstavby a postupu stavebních prací, minimálně však v rozsahu dvaceti pěti (25) kontrolních dnů celkem. Zhotovitel nese náklady spojené s výkonem autorského dozoru včetně nákladů na související přípravné a další činnosti a včetně cestovních výdajů.
14. Cena za případné práce provedené mimo rámec předmětu plnění dle čl. II této smlouvy bude stanovena zvláštním dodatkem k této smlouvě. To platí i v případě, kdy objednatel požaduje změny nebo doplnění díla, nebo projednané a odsouhlasené projektové dokumentace již zhotovitelem odevzdané ve finální podobě.
15. V případě prodlení objednatele se zaplacením splatné pohledávky zhotovitele má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, ledaže objednatel není odpovědný za prodlení. Tento smluvní úrok z prodlení je splatný třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvního úroku z prodlení objednateli.

V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením (tj. bez vad a nedodělků) a předáním objednateli. Předávací řízení představuje proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
2. Znění tohoto článku se obdobně použije i pro dílčí předávání jednotlivých stupňů projektové dokumentace.
3. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Dílo bude objednateli zhotovitelem předáno v sídle objednatele. Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději v poslední den lhůty určené k provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen objednateli předat veškerá rozhodnutí či jiná opatření orgánů veřejné správy, jejichž vydání v rámci provádění díla zajistí.
5. V případě, že v průběhu předávacího řízení budou zjištěny vady díla, je objednatel oprávněn předávací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad a v předávacím řízení pokračovat teprve po jejich úspěšném odstranění. Dílo se má za provedené teprve tehdy, je-li bez vad a nedodělků.
6. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, předmět díla převzít i s malým množstvím případných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití díla. Součástí protokolu o předání a převzetí díla v takovém případě bude také soupis vad spolu s určením práva z vadného plnění, které objednatel uplatňuje, a uplatnil-li právo na odstranění vad, též s určením přiměřené lhůty, ve které má zhotovitel vady odstranit.
7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla.

VI. Autorská práva

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy, jakožto autorské dílo, se řídí následujícími pravidly:
 - a. originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a k vlastnímu užití v souladu s účelem, pro které byly zhotoveny, přičemž vlastnické právo k těmto věcem přechází na objednatele jejich předáním zhotovitelem. Vyžádá-li si objednatel zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;
 - b. plány, náčrtů, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení ceny díla, které se vztahují k danému autorskému dílu a na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;
 - c. předkládání, rozmnožování či rozšiřování architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům či v souvislosti s jednáním s dodavatelem stavby a následným provedením stavebních prací nebude považováno za porušení architektonických autorských práv ve smyslu publikace díla.
3. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy - vždy pro příslušnou fázi, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována.
4. Zhotovitel je oprávněn na své náklady označit dílo tabulkou do velikosti A3, nebo jiným vhodným způsobem, umístěnou na příhodné, rozumné, viditelné, pevné části díla. Konečné ztvárnění a umístění tabulky či jiného označení podléhá schválení objednatelem.
5. Zhotovitel je oprávněn včlenit do dokumentace zhotovované na základě této smlouvy podmínku, že během provádění díla bude na viditelném místě díla umístěn poutač se jménem objednatele, zhotovitele, dodavatele a základními údaji o stavbě, pokud se zhotovitel současně zaváže podílet na nákladech spojených se zhotovením a umístěním takového poutače.
6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

VII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho provedení až do převzetí stavby do užívání a kolaudace stavby. Vady zjištěné při předání a převzetí díla budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se podle výslovné dohody smluvních stran má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
2. Zhotoviteli v případě zániku závazků z této smlouvy jinak než splněním, zůstává nedotčena odpovědnost za vady díla, a to za tu část plnění, která byla zhotovitelem provedena. Této odpovědnosti se nikterak nedotkne případné dokončení díla objednatelem nebo třetí osobou.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude po stanovenou dobu odpovídat podmínkám daným touto smlouvou a závaznými právními předpisy, včetně technických norem, na které se tyto závazné právní předpisy odkazují.
4. Zhotovitel se zavazuje, že kvalita díla odpovídá této smlouvě, právním předpisům a splňuje požadavky kladené na dílo.
5. Jestliže povinnost zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, záruka za jakost plnění, které zhotovitel při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, vzniká v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně dle tohoto článku. Této odpovědnosti se nikterak nedotkne případné dokončení díla objednatelem nebo třetí osobou.
6. Záruční doba se sjednává v délce trvání ode dne provedení díla do převzetí stavby do provozu a kolaudace stavby, resp. ode dne provedení stavby bez vad a nedodělků, bude-li se jednat o stavbu, jež kolaudaci nevyžaduje. O zahájení a ukončení realizace stavby je objednatel povinen zhotovitele vyrozumět.
7. Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky nebo této smlouvě, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel, pro který je dílo zhotovováno. Za vadu díla se považuje i jeho chybovost či neúplnost, a to jak projektové dokumentace, tak soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Za vadu díla se považuje i nesoulad provedeného díla nebo jeho části s platnými právními předpisy.
8. Objednatel je povinen nároky z vad díla písemně uplatnit u zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
10. Objednatel má v případě vadného plnění právo na bezplatné odstranění reklamované vady díla. Nebude-li možné vadu díla odstranit, má zhotovitel právo na slevu z ceny díla. Právo volby nároku náleží v takovém případě objednateli.
11. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou (2) pracovních dnů posoudit povahu reklamované vady a příčinu jejího vzniku a informovat o tom objednatele včetně návrhu dalšího postup vedoucího k jejímu odstranění. Objednatel a zhotovitel se zavazují dohodnout o postupu k odstranění vady do deseti (10) pracovních dnů od návrhu zhotovitele, když k této dohodě postačí e-mailové odsouhlasení postupu odstranění vad. Má se za to, že reklamace je oprávněná, pokud zhotovitel neuplatní písemnou námitku vůči objednateli do pěti (5) pracovních dnů od obdržení reklamace.
12. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:
 - a. kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b. výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c. textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d. úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - e. stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, vegetace a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.
13. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

14. Ujednání tohoto článku však nezabavuje zhotovitele povinnosti odstranit nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi dokumentace a tyto objednateli řádně a v plném rozsahu vysvětlit.

VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu je možné ukončit splněním, dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy jedné ze stran, výpovědí objednatele.
2. Zanikl-li závazek provést dílo jinak než jeho splněním, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se zhotovováním díla průkazně obohatil. To neplatí, došlo-li k zániku závazku provést dílo odstoupením od smlouvy ze strany objednatele, v takovém případě vznikne zhotoviteli nárok na částečné zaplacení ceny díla pouze tehdy, má-li plnění poskytnuté zhotovitelem pro objednatele význam.
3. Každá smluvní strana je oprávněna od SOD odstoupit, bylo-li ohledně druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení.
4. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
 - a. opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele, přičemž nekvalitním plněním se rozumí takové plnění, které je zhotoviteli objednatelem vráceno k přepracování z důvodu pochybení na straně zhotovitele;
 - b. prodlení zhotovitele s prováděním díla déle než třicet (30) dnů oproti lhůtám uvedeným v této smlouvě;
 - c. opakované porušení jakékoli povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti;
 - d. neposkytování řádné potřebné součinnosti ze strany objednatele zhotoviteli.
5. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky déle než třicet (30) dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od této smlouvy.
6. Odstoupení od této smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně a má účinky ex nunc, nebude-li v odstoupení uvedeno jinak.
7. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, poskytnuté záruky za jakost, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, vlastnických práv a dalších ustanovení této smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.
8. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou oznámením takové výpovědi zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti dnem doručení oznámení zhotoviteli. Objednatel však není oprávněn tuto smlouvu vypovědět jen z důvodu, aby dílo provedl sám nebo nechal dílo provést jiným zhotovitelem, ledaže zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti dané mu touto smlouvou.
9. Výpověď této smlouvy se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, poskytnuté záruky za jakost, práva na smluvní pokutu a dalších ustanovení této smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.

IX. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny (bez DPH) té části díla, s jejímž provedením je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s:
 - a. odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu díla,

- b. zahájením odstraňování vady oznámené objednatelem v průběhu záruční doby nebo
 - c. odstraněním vady oznámené objednatelem v průběhu záruční doby,
- je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodloužení.
3. V případě vad projektu, které způsobí prodloužení termínu výstavby, zabrání kolaudaci stavby nebo způsobí navýšení ceny díla (stavby), může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty až do výše 10 % z celkové ceny díla dle čl. IV odst. 9 této smlouvy.
 4. Smluvní pokuta je splatná třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty zhotoviteli.
 5. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
 6. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Tzn., že ujednání smluvních pokut se nedotýká práva objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
 7. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku vad projektové dokumentace, případně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v průběhu realizace stavby.
 8. Pokud bude objednateli v důsledku jednání, příp. opomenutí, zhotovitele uložena pokuta či penále, je zhotovitel povinen tuto pokutu či penále objednateli uhradit. Uhrazením pokuty či penále objednateli není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, jež jednáním či opomenutím zhotovitele objednateli vznikne.

X. Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně jí budou zasílány primárně prostřednictvím datové schránky. Nemá-li zhotovitel zřízenou datovou schránku, budou mu veškeré písemnosti doručovány primárně prostřednictvím poštovních služeb. V případě neoficiální komunikace lze užít též prostředky elektronické pošty. V rámci výrobních výborů a vyžaduje-li to povaha věci, mohou být písemnosti doručovány též formou osobního předání určeným zástupcům smluvních stran, přičemž takové písemnosti je nutné odeslat dotčené straně též v elektronické podobě, nevylučuje-li to však povaha písemnosti. Není-li písemnost doručená druhé smluvní straně osobně zaslána této straně též v elektronické podobě, musí být o osobním předání sepsán protokol. Protokol je možno nahradit jakoukoli listinou, z níž bude patrné převzetí doručované písemnosti druhou smluvní stranou.
3. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v této smlouvě.
4. Rozhodným právem je pro účely této smlouvy právní řád České republiky.
5. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 14. 12. 2020, č. 1517/2020.

V Českých Budějovicích

Ve Velkém Meziříčí

**Ing. Petr
Velička**

 Digitálně podepsal Ing. Petr
Velička
Datum: 2021.01.04 09:53:12
+01'00'

Ing. Petr Holický, náměstek primátora
statutární město České Budějovice

Ing. Petr Velička