



# COPY STAR, s. r. o.

## smlouva o pronájmu

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
509 poř. číslo	2020 rok	0793 zkr.
KONICA MINOLTA ELITE PARTNER		

Číslo smlouvy:

**301 345**

**Nájemce :** Město Frenštát pod Radhoštěm  
**Zastoupeno:** Ing. Miroslavem Halatinem, starostou  
**DIČ/IČ:** CZ00297852/00297852  
**UI./Město/PSČ:** nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
**Místo instalace:** OIR  
**Tel. číslo:** [redacted]

**Pronajimatel :** COPY STAR, s. r. o., Hrušovská 2678/20, 702 28 Ostrava  
**Zastoupena:** Šárkou Hrbáčkovou, jednatelkou  
**Tel.:** [redacted]  
**IČ:** 25383370 **DIČ:** CZ25383370  
 V obch. rejstř. KS v Ostravě, odd. C, vl. 17220.

(společně také "smluvní strany")

Firma COPY STAR, s.r.o. a níže podepsaný zákazník ujednali, že COPY STAR, s.r.o. bude zajišťovat dobrý stav níže uvedené konfig. přístř. a zajišťovat pro tyto přístroje spotř. materiál vč. zajištění bezplatného servisu podle dále ujednaných podmínek této smlouvy.

K O N F I G U R A C E			
Model barva A3:	Konica Minolta Bizhub C 250i set economy	Sazba za ČB kopii bez DPH	Cena v Kč celkem
výrobní číslo:	AA2M021065970	0,30 Kč	
		Sazba za barevnou kopii bez DPH	
		1,10 Kč	
Počátek smlouvy:	viz. podmínky smlouvy	pronájem	950/měsíc
Délka smlouvy :	48 měsíců	Celkem bez DPH	
Stav počítačla: ČB	0	DPH 21%	
Stav počítačla: barevné	0	Celkem s DPH:	
Set obsahuje: stroj, DF-632 podavač originálů, stolek			

Vyúčtování skutečně provedených kopií bude provedeno 1x za 1 měsíc /A3=2x A4 /.

**Další ujednání:** Servis a všechny náhradní díly včetně spotřebního materiálu jsou zahrnuty v ceně za kopii.

Na sjednaný počet kopií bude dodán:

Toner	ano
Normální papír A4	ano
Normální papír A3	ano
Karton	ne

Tato smlouva byla řádně přečtena a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy tvoří Všeobecné podmínky smlouvy o pronájmu

Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1

744 [redacted] oštěm  
IČO [redacted] 297852

[redacted]  
Datum a podpis pronajimatele

[redacted]  
Datum a podpis nájemce

22. 11. 2020

# VŠEOBECNÉ PODMÍNKY SMLOUVY O PRONÁJMU



## Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je pronájem reprografického zařízení v konfiguraci uvedené na přední straně této smlouvy (dále jen "předmět smlouvy").

## 2. Nájemné

2.1 *Nájemné pro účely této smlouvy je definováno na přední straně smlouvy.*

2.2 Kopie formátu A3 je přepočítána na dvě kopie formátu A4.

2.3 Pronajímatel bude provádět vyúčtování 1x za 1 měsíc, a to dle skutečného počtu provedených kopií a scénů zjištěného odečtem z počítadla na předmětu smlouvy.

2.4 Strany se dohodly tak, že nájemné v této výši je měsíčním nájemným, které se zavazuje nájemce platit.

2.5 V ceně jedné kopie je obsažena cena veškerého spotřebního materiálu, náhradní díly použité pro opravu stroje, kopírovací materiál (papír), pokud na přední straně není uvedeno jinak a veškeré opravy včetně pravidelné údržby předmětu smlouvy, za podmínek uvedených na přední straně této smlouvy.

## 3. Platební podmínky

3.1 Úhrada měsíční platby nájemného bude prováděna jednou za 1 měsíc na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatem ( COPY STAR s.r.o.)

3.2 Platba faktury bude provedena příkazem k úhradě. Platba bude poukázána na účet pronajímatele uvedený na faktuře. Splatnost faktury činí 14 dní od jejího prokazatelného doručení nájemci.

3.3 Všechny ve smlouvě uvedené ceny jsou bez DPH, ke kterým bude při fakturaci připočtena příslušná daň podle platných daňových předpisů.

3.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a občanského zákoníku. Nájemce je oprávněn vrátit vystavenou fakturu pronajímateli, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto odstavce nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. Vrácením faktury se lhůta splatnosti ruší a nová začne běžet dnem prokazatelného doručení opravené faktury nájemci.

## 4. Práva a povinnosti nájemce

4.1 Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo jeho části prodat, zastavit nebo přenést. Taktéž nemůže převést předmět smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4.2 Nájemce odpovídá za škody na předmětu smlouvy vzniklé krádeží zařízení nebo jeho části, neodborným zacházením, živelní pohromou nebo způsobené třetí osobou.

4.3 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy dle pokynů pronajímatele a dle návodu k obsluze.

4.4 Nájemce odpovídá objektivně za škody způsobené ztrátou, zničením nebo poškozením předmětu smlouvy v důsledku provádění vlastní činnosti bez ohledu na zavinění. Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jdou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodní události nezavazují nájemce povinnosti hradit nájemné.

4.5 Nájemce se dále zavazuje nepřemisťovat předmět smlouvy na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez spolupráce s technikem pronajímatele.

## 5. Práva a povinnosti pronajímatele

5.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu.

5.2 Pronajímatel se zavazuje, že předmět smlouvy dopraví nájemci na místo určení, uvede zařízení do provozu, provede zaškolení obsluhy a seznámí uživatele s podmínkami provozu pronajatého zařízení.

5.3 Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci preventivně 1x za měsíc a dále při ohlášení poruchy přístroje jeho opravu nebo výměnu náhradních dílů, a to v co nejkratším termínu a nejvyšší kvalitě, na vlastní náklady do 8 pracovních hodin od nahlášení poruchy.

5.4 Pronajímatel umožní kopírování na vlastním zařízení v případě, že nebude schopen opravit pronajatý stroj do 48 hodin.

## **6. Doba trvání nájmu**

6.1 Smlouva o pronájmu předmětu smlouvy se uzavírá na dobu uvedenou na přední straně této smlouvy s platností ode dne podpisu této smlouvy o pronájmu a účinností ode dne vložení této smlouvy do registru smluv.

6.2 Smlouva o pronájmu končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodou obou stran.

## **7. Odstoupení od smlouvy**

7.1 Pronajímatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, jestliže proti nájemci bylo zahájeno konkurzní řízení nebo řízení o vyrovnání.

7.2 Dojde-li k prodlení s úhradou nájemného a po vyzvání pronajímatele k úhradě nájemce neprovede úhradu do 10 dnů, může pronajímatel odstoupit od této smlouvy.

7.3 Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své základní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

7.4 Nájemce má právo odstoupit od smlouvy i předčasně (před uplynutím doby nájmu).

7.5 Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 7.2, 7.3 a 7.4 je možné pouze písemnou formou, přičemž toto je zapotřebí sdělit druhému účastníku minimálně 30 dnů přede dnem, ke kterému má být smlouva ukončena. Ke dni ukončení smlouvy je nájemce povinen na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět instalován, za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy.

7.6 Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

## **8. Přednostní právo nájemce a vrácení předmětu smlouvy**

8.1 Pronajímatel zřizuje nájemci přednostní právo na odkoupení předmětu smlouvy od pronajímatele za 1Kč. Toto právo může nájemce uplatnit pouze písemně doporučeným dopisem adresovaným pronajímateli tak, aby ho obdržel nejpozději jeden týden před skončením nájemní smlouvy.

8.2 V případě vrácení předmětu smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu do místa pronajímatele do tří dnů od skončení této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Převahu zajistí a náklady s tím spojené nese pronajímatel.

## **9. Závěrečná ustanovení**

9.1 Nájemce prohlašuje, že byl poučen o podmínkách, které se týkají provozu zařízení.

9.2 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.

9.3 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé nájemní smlouvy.

9.4 Práva, povinnosti a ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Právní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

9.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

9.8 Právní jednání stanovené touto smlouvu bylo v souladu s usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 24/2/RM/2018 ze dne 21.11.2018 schváleno starostou města Frenštátu pod Radhoštěm.

Za pronajímatele:

Hruš  
IČ:  
tel: 721 224 249 info@copystár.cz

Za nájemce:

Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852  
-52-

22.12.2020