



| OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5  |   | číslo OZ:                       |                                   |                                |                                 |
|--|---|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Zhotovitel:  | MIRAS – Stavitelství a sanace s.r.o., Pražská 810/16, 102 21 Praha 10, korespondenční adresa – Odštěpný závod Plzeň, V Dolově 658, 322 00 Plzeň - Křimice |                                 |                                   |                                |                                 |
| Investor:  | SPŠ strojnická a Střední odb.<br>škola profesora Švejcara, Plzeň  | Datum: 30. 9. 2020              |                                   |                                |                                 |
| Název akce: „Energeticky úsporná renovace budovy SPŠS Plzeň, Klatovská 109“  |   |                                 |                                   |                                |                                 |
| Způsob odeslání / předání datum:   |   | poštou <input type="checkbox"/> | e-mailem <input type="checkbox"/> | faxem <input type="checkbox"/> | osobně <input type="checkbox"/> |
| Odkazy na specifikaci:   |   |                                 |                                   |                                |                                 |
| na výkresy:  |   |                                 |                                   |                                |                                 |
| na rozpočtové podklady:  |   |                                 |                                   |                                |                                 |
| na jinou část smlouvy:   | <b>Dodatek č. 4 k SoD č. 02/2020 ze dne 17.3.2020</b>   |                                 |                                   |                                |                                 |
| <b>Předmět změny:</b>  |   |                                 |                                   |                                |                                 |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>   |   |                                 |                                   |                                |                                 |
| 1. <b>Demolice vestavby.</b> Na základě upřesnění objednatele byla vestavba v půdním prostoru demontována investorem v době, kdy byla již dokončena projektová dokumentace na energeticky úspornou renovaci budovy, která tuto demolici obsahovala a před dokončením výběrového řízení na zhotovitele stavby. Zadávací PD tedy obsahovala tuto již realizovanou dílčí část stavby.<br>Jedná se o změnu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.<br><b>Měněpráce – 566 325,46 Kč bez DPH – par. 222 odst. 6</b> |   |                                 |                                   |                                |                                 |
| 2. <b>Kácení stromů.</b> Na základě upřesnění objednatele byly stromy v prostoru dvora školy pokáceny před zahájením stavebních prací zhotovitelem.<br>Jedná se o změnu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.<br><b>Měněpráce – 83 174,30 Kč bez DPH – par. 222 odst. 6</b>   |   |                                 |                                   |                                |                                 |
| 3. <b>Úprava kotevních závěsů trolejového vedení Klatovská.</b> Na základě zjištění skutečnosti na stavbě došlo ke zjištění, že budou nutné zásahy do stávajících kotevních závěsů trolejového   |   |                                 |                                   |                                |                                 |



vedení na fasádě budovy školy s ohledem na její zateplení KZS.

Jedná se o změnu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

**Vícepráce + 26 824,63 Kč bez DPH – par. 222 odst. 6**

4. **Doplnění přípravy podkladu pro zateplení fasády – stará budova.** Po podrobném zaměření zateplováných ploch fasády staré budovy školy zhotovitelem (zaměření probíhalo z postaveného lešení v ploše fasády) došlo ke zjištění, na základě kterých jsou navrženy níže popsané a zdůvodněné změny. Níže uvedené změny nebylo možné předvídat v době zpracování zadávací projektové dokumentace, jelikož nebylo postaveno lešení na celou plochu zateplované fasády. Dále jsou změny navrženy na základě provedených zkoušek přídržnosti podkladu a výtažných zkoušek kotvicích prvků.
- a. Příprava podkladu – po zjištění technického stavu podkladu tj. stávající omítky bylo upuštěno od kompletního 100% otlučení omítek. Podklad bude nově připraven očištěním tlakovou vodou a penetračním nátěrem pod KZS (položky PČ 1 a 2).
  - b. Dorovnání profilace stávající členité fasády zvýšenou spotřebou lepicí hmoty v tl. do 20mm prováděných na malých plochách a rýhách (položka PČ 3), dolepem polystyrenových desek v tl. 20-80mm (položky PČ 4 až 8) a odsekáním omítek v místech vystupující omítky zejména o odskoků na římsách (položka PČ 76). Pro podlepy byly zvoleny položky pro montáž druhé vrstvy KZS, které reflektují použití delších hmoždinek. Odsekané části omítek jsou vyspraveny a napojeny na soudržné stávající omítky (položka PČ 77) pro získání rovinnosti a únosnosti podkladu pod KZS. Oproti těmto položkám byla odečteno 100% otlučení omítek (položka PČ 78) a s tím i související snížení množství sutí (položky PČ 79 až 82).
  - c. položky provedení hlavní vrstvy tepelného izolantu dle technologického předpisu ETICS. Rozsah požárních pásů z desek z minerální vaty se díky aplikaci PKO snížilo a bylo přepočteno (položky PČ 33 a 35). Zbývající plochy v provedení fasádním polystyrenem, kde došlo k nárůstu (položky PČ 19 a 21). Na patrových římsách v souladu s PD, je zateplení pouze v síle 80mm (položky PČ 9, 10, 13 a 15). Doplněna byla tl. 180mm, která odpovídá architektonickému řešení podstrešní římsy v místech, kde původní podklad nevystupuje a v novém návrhu je vystupující povrch



(položky PČ 23, 24, 39 a 40). Těmto položkám pak odpovídají odpočty dle smluvního rozpočtu (položky 11, 12, 14, 16, 20, 22, 34 a 36). V návaznosti na rozdílné výměry jednotlivých materiálů byly opraveny výměry příplatku za použití zátek. (položky PČ 17, 18, 25 a 26).

- d. Doplnění provedení zateplení parapetů, špalet a nadpraží. U parapetů v provedení XPS v tl. dle zaměření 50, 100 a 200mm (položky PČ 27 – 32). Ostění a nadpraží EPS v tl. 30mm (položky PČ 41 a 42). Oblouková nadpraží oken jsou pak s ohledem na tvarování izolantu v provedení minerální vatou s kolmým vláknem (položky 45 a 46). K těmto položkám byl proveden odpočet (položky 43 a 44).
- e. Armovací souvrství zateplovacího systému je doplněno dle předpisu ETICS rohovými lištami, okapnicemi, klenbovými profily, začišťovacími lištami pro napojení na rámy oken (položky PČ 47, 49 až 52, 54 a 55). K těmto položkám byl proveden odpočet (položky 48 a 53).
- f. Na takto provedené plošné zateplení v tl. 160mm jsou v souladu s architektonickým řešením pro opětovnou profilaci povrchu fasády přibližně odpovídající původnímu členění nalepeny dekorativní prvky atypických tvarů (položky PČ 63 až 66) a hladkých ozdobných prvků v pruzích (položky PČ 67 a 68) případně plošné zesílení zateplené vrstvy (položky PČ 69 a 70). Veškeré tyto prvky musí být následně sjednoceny armovacím souvrstvím a olemovány rohovými lištami (položky PČ 71, 47 a 50). Dekorativní prvky uvedené v tomto bodě byly uvedeny v zadávací PD, ale nebyly zahrnuty v zadávacím soupisu prací.
- g. Povrchová úprava tenkovrstvou fasádní omítkou dle přepočtu celkové plochy (položky PČ 56 a 58) s doplněním adekvátních příplatků vyplývajících ze složitosti finálního povrchu (položky PČ 59 až 62) a k nim odpovídající odpočet (položka 57). Nezatepované části v provedení fasádním nátěrem přepočteny (položky 72 až 75). Omítky uvedené v této položce byly již v zadávací PD, po přepočtení ploch byla doplněna výměra omítek chybějící v soupisu prací.

Jedná se o změnu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.



**Méněpráce – neuznatelné – 882 769,90 Kč bez DPH – par. 222 odst. 6**

**Méněpráce – uznatelné – 6 431 105,71 Kč bez DPH – par. 222 odst. 6**

**Vícepráce – neuznatelné + 638 853,01 Kč bez DPH – par. 222 odst. 6**

**Vícepráce – uznatelné + 10 765 762,36 Kč bez DPH – par. 222 odst. 6**

**5. Výměna potrubí teplé vody a cirkulace vedené v zemi mezi starou a novou budovou školy.**

Během provádění montážních prací na přeložce potrubí vedeného po fasádě nové budovy z důvodu možnosti zateplení fasády budovy KZS bylo zjištěno, že stávající rozvody jsou v technicky nevyhovujícím stavu. Potrubí je téměř v celém profilu „zarostlé“, tedy neplní správně svojí funkci a ve velmi brzké době hrozí havárie. Po dohodě investora, zhotovitele, AD a TDI byla výměna vodovodních potrubí pro rozvod teplé vody a cirkulace mezi starou a novou budovou školy provedena z typového systému předizolovaného potrubí.

Jedná se o změnu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

**Vícepráce + 233 604,10 Kč bez DPH – par. 222 odst. 6**

**6. Záměna typu kotevních hmoždinek.** V době zpracování zadávací PD včetně soupisu prací struktura rozpočtové položky URS nerozlišovala „zatloukáci“ a „šroubovací“ typy kotev. Zhotovitel předložil konkrétní technologický a montážní předpis ETICS (fa WEBER) a tím upřesnil typ kotvicích prvků - šroubovací typy kotev pro zápusťnou montáž.

Jedná se o změnu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

**Méněpráce - 432 465,85 Kč bez DPH – par. 222 odst. 6**

**Vícepráce + 768 964,28 Kč bez DPH – par. 222 odst. 6**

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

*Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.*

odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222



Oznámení vydává:

Stanovisko technického dozoru stavby:

*SOUHLASÍ!*

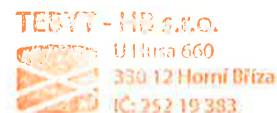
TEBYT-HB s.r.o., U Husa 660, 330 12 Horní Bříza

*Boru*

Veronika Burianová, DiS.

*AL*

Ing. Jaroslav Stáňa, DiS.

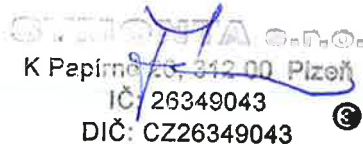


Stanovisko projektanta stavby:

SYMONTA s.r.o., K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň

Uvedené změny nejsou v rozporu s technickým řešením PD a s jejich návrhem souhlasím.

Ing. Soňa Fischerová



Stanovisko energetického specialisty:

SEVEn Energy s.r.o., Americká 579/17, 120 00 Praha 2

Uvedené změny nemají z hlediska vyhodnocení energetických přínosů stanovených v energetickém posudku (ev. č. 196916.0) nikterak negativní vliv a s jejich návrhem souhlasím.

Ing. Petr Šrutka

*Šrutka P.*

Příloha:



| ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5   |  | číslo ZL:  |
|--|--|--|
| Zhotovitel:  |  |  |
| Změnový list vystavil:   |  |  |
| Datum:   |  |  |
| <p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny:</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p>  |  |  |
| Počet připojených listů specifikací:   |  | Počet připojených výkresů:   |
| Cena méněprací bez DPH:  |  | Cena víceprací bez DPH:  |
| - 8 395 841,22 Kč  |  | +12 434 008,38 Kč  |
| Výsledná cena změny bez DPH:   |  | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:  |
| + 4 038 167,16 Kč  |  | <u>Termín dokončení díla se nemění.</u>  |
| <p>Veškeré práce budou prováděny a budou splňovat veškeré požadavky SoD včetně dodatků. Budou provedeny ve shodném standardu jakosti materiálů, provádění atd. tak, jak je uvedeno v prováděcí PD včetně předložených technologických a montážních předpisů.</p> |  |  |
| Podpis zmocněnce objednatele:  |  | Podpis zmocněnce zhotovitele:  |
|   |  |  |
| Datum: 30.8.2020   |  | Datum: 30.8.2020   |

**Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:**

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):