**DODATEK č. 4**

**KE smlouvě o dílo Č. 02/2020 ze dne 17.3.2020**

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami

**Objednatel**:

**Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109**

se sídlem: Klatovská třída 1615/109, 301 00 Plzeň

IČO: 69457425

DIČ: CZ69457425

zastoupený: Ing. Jarmila Konopová, ředitel

bankovní spojení: ČNB 68130311/0710

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel**:

**MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.**

se sídlem: Pražská 810/16, 102 21 Praha - Hostivař

IČO: 26385759

DIČ: CZ26385759

zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského/Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 196901

zastoupený: Michal Fictum, vedoucí o.z. Plzeň

bankovní spojení: ČSOB a.s. 213005219/0300

autorizovaná osoba pověřená vedením stavby:

dále jen „zhotovitel“

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**
   1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 3. 2020 **Smlouvu o dílo**, ve znění pozdějších dodatků, na základě výsledku zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Energeticky úsporná renovace budovy SPŠS Plzeň**“, zadávané v otevřeném řízení.

**Popis a zdůvodnění změny:**

* + 1. **Demolice vestavby.** Na základě upřesnění objednatele byla vestavba v půdním prostoru demontována v době, kdy byla již dokončena projektová dokumentace na energeticky úspornou renovaci budovy, která tuto demolici obsahovala a před dokončením veřejné zakázky na zhotovitele stavby. Zadávací PD tedy obsahovala tuto již realizovanou dílčí část stavby.

Jedná se o změnu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

* + 1. **Kácení stromů.** Na základě upřesnění objednatele byly stromy v prostoru dvora školy pokáceny před zahájením stavebních prací zhotovitelem.

Jedná se o změnu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

* + 1. **Úprava kotevních závěsů trolejového vedení Klatovská.** Na základě zjištění skutečnosti na stavbě došlo ke zjištění, že budou nutné zásahy do stávajících kotevních závěsů trolejového vedení na fasádě budovy školy s ohledem na její zateplení KZS.

Jedná se o změnu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

* + 1. **Doplnění přípravy podkladu pro zateplení fasády – stará budova.** Po podrobném zaměření zateplovaných ploch fasády staré budovy školy zhotovitelem (zaměření probíhalo z postaveného lešení v ploše fasády) došlo ke zjištěním, na základě kterých jsou navrženy níže popsané a zdůvodněné změny. Níže uvedené změny nebylo možné předvídat v době zpracování zadávací projektové dokumentace, jelikož nebylo postaveno lešení na celou plochu zateplované fasády. Dále jsou změny navrženy na základě provedených zkoušek přídržnosti podkladu a výtažných zkoušek kotvících prvků.

Jedná se o změnu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 procent původní hodnoty závazku.

* + 1. **Výměna potrubí teplé vody a cirkulace vedené v zemi mezi starou a novou budovou školy.** Během provádění montážních prací na přeložce potrubí vedeného po fasádě nové budovy z důvodu možnosti zateplení fasády budovy KZS bylo zjištěno, že stávající rozvody jsou v technicky nevyhovujícím stavu. Potrubí je téměř v celém profilu „zarostlé“, tedy neplní správně svojí funkci a ve velmi brzké době hrozí havárie. Po dohodě objednavatele, zhotovitele, AD a TDI byla výměna vodovodních potrubí pro rozvod teplé vody a cirkulace mezi starou a novou budovou školy provedena z typového systému předizolovaného potrubí.

Jedná se o změnu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

* + 1. **Záměna typu kotevních hmoždinek.** V době zpracování zadávací PD včetně soupisu prací struktura rozpočtové položky URS nerozlišovala „zatloukací“ a „šroubovací“ typy kotev. Zhotovitel předložil konkrétní technologický a montážní předpis ETICS (fa WEBER) a tím upřesnil typ kotvících prvků - šroubovací typy kotev pro zápustnou montáž.

Jedná se o změnu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

1. **PŘEDMĚT DODATKU**
   1. Smluvní strany se dohodly na změně dílčích termínů uvedených v Příloze č. 2 Harmonogram prací Smlouvy o dílo následovně:

*„A) Stará budova*

*termín do* ***31.8.2020 -*** *se mění na termín:*

* *do* ***30.11.2020*** *– Oprava střechy, nová krytina, výměna krovu 50%*

*termín do* ***30.11.2020 -*** *se mění na termín:*

* *do* ***31.3.2021*** *– Oprava střechy, nová krytina, výměna krovu 50%*
* *do* ***31.1.2021*** *– Zateplení fasády 80%*
* *do* ***31.3.2021*** *– Zateplení stropů do půdy*

*Ostatní termíny zůstávají v platnosti dle přílohy č. 2 Harmonogram prací Smlouvy o dílo.“*

2.2. Smluvní strany se dohodly na doplnění a upřesnění čl. 3 ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ o odstavec 3.11. Smlouvy o dílo následovně:

*„3.11. Rozsah předmětu plnění této Smlouvy se v části zateplení fasád a opravy střechy mění dle nové realizační dokumentace zhotovitele.“*

* 1. Vzhledem k doposud projednávaným změnám a úpravám dokumentace se tímto dodatkem mění odst. 4.1. čl. 4 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY následovně:

*„4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:*

*Celkem cena za dílo bez DPH činí* ***110.375.091,54 Kč***

*(slovy: jedno sto deset milionů tři sta sedmdesát pět tisíc devadesát jedna korun osmdesát osm haléřů českých).*

*DPH 21% činí* ***23.178.769,22******Kč***

*(slovy: dvacet tři miliony jedno sto sedmdesát osm tisíc sedm set šedesát devět korun a dvacet devět haléřů českých).*

*Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí* ***133.553.860,76 Kč***

*(slovy: jedno sto třicet tři miliony pět set padesát tři tisíce osm set šedesát jedna korun sedmnáct haléřů českých).*

*Cena díla se mění dle schváleného změnového listu v tomto členění:*

*1. Demolice vestavby Méněpráce – 566 325,46 Kč bez DPH*

*2. Kácení stromů Méněpráce – 83 174,30 Kč bez DPH*

*3. Úprava kotevních závěsů trolejového vedení Klatovská Vícepráce + 26 824,63 Kč bez DPH*

*4. Doplnění přípravy podkladu pro zateplení fasády – stará budova*

*Méněpráce – neuznatelné – 882 769,90 Kč bez DPH*

*Méněpráce – uznatelné – 6 431 105,71 Kč bez DPH*

*Vícepráce – neuznatelné + 638 853,01 Kč bez DPH*

*Vícepráce – uznatelné + 10 765 762,36 Kč bez DPH*

*5. Výměna potrubí teplé vody a cirkulace vedené v zemi mezi starou a novou budovou školy*

*Vícepráce + 233 604,10 Kč bez DPH*

*6. Záměna typu kotevních hmoždinek Méněpráce - 432 465,85 Kč bez DPH*

*Vícepráce + 768 964,28 Kč bez DPH“*

1. **ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo a předchozích dodatků se nemění.

3.2. Tento Dodatek je uzavřen v elektronické podobě. Uveřejnění dodatku do registru smluv zajistí objednatel.

3.3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že si text Dodatku řádně přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz toho obě smluvní strany připojují své podpisy.

Přílohy:

* *Změnový list č. 1*
* *Rozpočty*

V Plzni V Plzni

**Ing. Jarmila Konopová, ředitel Michal Fictum**

Střední průmyslová škola strojnická a Střední vedoucí o.z. Plzeň

odborná škola profesora Švejcara, Plzeň MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.

na základě plné moci ze dne 4. 2. 2020

za objednatele za zhotovitele