

SMLOUVA O DÍLO

ČÍSLO SMLOUVY: SOD20065T

uzavřená v souladu s §§ 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Dětský domov se školou, příspěvková organizace

IČ: 622 37 047, ID schránky: 3cc88be

Zastoupen: Mgr. Václav Konopiský – ředitel DDŠ

Sídlo: Školní 79, 471 28 Hamr na Jezeře

Bankovní spojení: 

Email: info@ddshamr.cz



Zhotovitel:

TermoWatt s.r.o.

IČO: 28678443


DIČ: CZ28678443

Sídlo: Česká Lípa, Hradecká 2655, PSČ 470 06

Provozovna: Paní Zdislavy 418, Česká Lípa 470 01

Zapsaná v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26503

Zastoupena: 

Bankovní spojení: KB Česká Lípa, č. účtu: 

Osoby oprávněné pro technické záležitosti a provádění zápisů do montážního deníku:



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě dodá a instaluje tepelné čerpadlo NIBE F 2120-20 + SMO40+NAD250v1+ohřev TUV v OKC500NTR/HP. Dále zajistí topenářské práce a připojení tepelného čerpadla. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace [REDACTED], který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Projekt [REDACTED] ani tato smlouva a předmět dodávky, který zhotovitel pro objednatele zajišťuje, neřeší stavební práce spojené s touto dodávkou, zejména potřebu stavebního povolení či jiného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, potřebné pro užívání tepelného čerpadla a s tím spojené měření hluku podle požadavků Krajské Hygienické stanice. V okamžiku zadání výběrového řízení nebyly tyto dokumenty od objednatele k dispozici, a proto je zhotovitel nemohl zpracovat a zohlednit ve své nabídce a předpokládá tedy, že nejsou předmětem dodávky a že si je objednatel zajišťuje buď sám, nebo prostřednictvím třetí osob. Zhotovitel proto po dokončení dodávky, která je předmětem této smlouvy, předá dílo do zkušebního provozu, umožňující jeho spuštění do provozu, zajištění potřebného měření, popř. dalších úkonů potřebných k vyřízení výše citovaných dokumentů. Tím bude jeho činnost dle této smlouvy splněna a objednateli bude předána k proplacení faktura za dokončené dílo, splatná v termínu na ní uvedeném.
3. Tepelné ztráty domu včetně větrání, v němž má být instalace provedena, jsou dle projektu Ing. Hrádka 24,115kW. Ohřev TUV bude součástí dodávky tepelného čerpadla v jednotce OKC500NTR/HP a bude provedeno napojení na rozvody teplé vody.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo dle podmínek této smlouvy převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu podle čl. V. této smlouvy.
5. **Rozsah a obsah díla:**

V rámci této smlouvy zhotovitel provede: dodávku, montáž a uvedení do provozu tepelného čerpadla NIBE F2120-20+SMO40 včetně ohřevu TUV – dle projektové dokumentace [REDACTED]

 - a) **Dodávka zahrnuje:** dopravu, ukotvení vnitřních a vnějších jednotek, napojení na stávající otopnou soustavu, oživení a zregulování systému regulace tepelného čerpadla, propojení otopné soustavy a tepelného čerpadla a vody v kotelně. Zaškolení obsluhy a montáž položek uvedených v čl. V. bod 2. Demontáž jednoho stávajícího zásobníku teplé vody a jeho likvidace.
 - b) **Dodávka nezahrnuje (zajistí na své náklady objednatel):** Venkovní základ pro tepelné čerpadlo včetně zastřešení nad jednotkou. Výstavbu elektro měření v budově v souladu s podmínkami stanovenými distributorem elektrické energie.

6. **Místo instalace:** sídlo objednatele na adrese Školní 79, 471 28 Hamr na Jezeře

Parcelní číslo:	st. 132
Obec:	Hamr na Jezeře [544337]
Katastrální území:	Hamr na Jezeře [637033]
Číslo LV:	90
Výměra [m ²]:	188
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Hamr na Jezeře [37036] ; č. p. 79; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 132
Stavební objekt:	č. p. 79
Ulice:	Školní
Adresní místa:	Školní č. p. 79

7. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými technickými normami pro tuto činnost, technologickou dokumentací. Zhotovitel je oprávněn postupovat při těchto pracích samostatně.
8. Svůj závazek zhotovitel splní provedením díla ve sjednaném rozsahu a jeho předáním objednateli, což bude potvrzeno podpisem předávacího protokolu.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo dle této smlouvy v termínu: **nejpozději do 31. prosince 2020**. Celková délka instalace cca 3-4 dny. Termín instalace je stanoven na dny 9. -11. prosince 2020. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do všech prostor, kde budou práce prováděny a mít dokončeny práce, které zajišťuje on sám dle čl. II. bod 5. b) této smlouvy. Zhotovitel se nemůže dostat do prodlení s plněním předmětu díla za předpokladu, že mu nebude počínaje dnem podpisu této smlouvy, poskytnuta součinnost v rozsahu stanoveném v čl. VIII. této smlouvy.
2. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí. Nedostaví-li se objednatel nejpozději do 7 dnů od data výzvy, má se za to, že dílo bez připomínek převzal.

IV. SJEDNANÉ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ PRACÍ

1. Zhotovitel povede v průběhu celé akce montážní deník, kam zaznamená všechny okolnosti a rozhodnutí, které by mohly ovlivnit dobu provádění stavby, popř. její kvalitu. Montážní deník může být veden v listinné nebo elektronické podobě.
2. Objednatel má právo dávat zhotoviteli v průběhu provádění díla pokyny týkající se technického provedení instalace, které budou písemně zaznamenány do montážního deníku a stanou se pro zhotovitele závaznými v případě, že nebudou v rozporu s právními předpisy či technickými normami upravujícími tuto činnost. Pokud budou mít tyto pokyny objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení či snížení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, zhotovitel promítne tuto skutečnost do ceny díla, popř. doby plnění. O těchto skutečnostech učiní zápis do montážního deníku.
3. Zhotovitel si před započatím díla důkladně zkontroluje splnění podmínek instalace a případné překážky ihned objednateli sdělí a zároveň je zároveň o tom vyhotoví písemný protokol. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla zápisem do montážního deníku. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Zhotovitel, který splnil tuto povinnost, neodpovídá za nemožnost splnění díla. Zhotovitel má nárok na cenu za tu část díla, jež bylo provedeno do doby, než mohl překážku odhalit při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN, popř. projektem. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
6. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
7. Zhotovitel je povinen uhradit nebo odstranit případné škody, které při provádění díla způsobil nebo zapříčinil objednateli.
8. Po dokončení díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oběma zúčastněnými stranami. Zhotovitel se nemůže dostat do prodlení v případě, že vyzve objednatele k převzetí díla a ten se k němu ve stanoveném termínu nedostaví nebo dílo odmítne bezdůvodně převzít. O takové skutečnosti bude učiněn v předávacím protokolu záznam a protokol bude zaslán objednateli společně s konečnou fakturou za dílo.

4. Změna ceny v případě víceprací či méněprací požadovaných v průběhu provádění díla objednatelem, které mají prokazatelný vliv na zvýšení či snížení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, zaznamenané minimálně zápisem zhotovitele v montážním deníku, kdy cena více či méněprací navržená zhotovitelem nebude objednatelem do tří dnů ode dne zápisu do montážního deníku rozporována.
5. Na změnu ceny díla mohou mít vliv i změny daňových předpisů, jakož i změna množství a kvality uvedené v čl. V. bod 2 a v příloze č. 1 této smlouvy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení díla bude uhrazena následujícím způsobem:
 - Celá cena díla bude uhrazena do 14 dnů ode dne vystavení konečné faktury – daňového dokladu, který bude vyhotoven do 3 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla (popř. dne, kdy se má dle ustanovení této smlouvy za to, že dílo bylo převzato)
 - Konečná faktura bude uhrazena převodem na účet zhotovitele v ní uvedený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání celé fakturované částky na účet zhotovitele
 - Případné vícepráce či méně práce budou zahrnuty do konečné faktury, a to na základě zápisu do montážního deníku, či jiného dokladu o jejich odsouhlasení.
2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu uhradí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne písemného uplatnění sankce. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci, nebo pokud nejsou dokončeny práce, jejichž provedení je technologicky nezbytné a jejichž dodávku zhotovitel nezajišťuje.
3. Za prodlení s úhradou ceny díla, nebo její části se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na jeho účet smluvní pokutu ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu uhradí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne písemného uplatnění nároku.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat platným ČSN, technické vlastnosti díla budou odpovídat ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků.
2. Pro odpovědnost za vady díla se uplatní příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Záruční doby komponent, ke kterým je k dispozici záruční list výrobce, se řídí podmínkami těchto záručních listů, záruční doba činí minimálně 24 měsíců.
4. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na montážní práce v délce 36 měsíců.

5. Zhotovitel se zavazuje dodržet dohodnuté lhůty k odstranění poruchy zařízení, a to tak, že do 2 pracovních dní ode dne nahlášení poruchy identifikuje závadu, navrhne postup jejího odstranění a termín, do kdy může být porucha odstraněna.
6. Oprávněně reklamované vady v záruční lhůtě odstraní zhotovitel bezplatně.
7. Záruka na dílo je 36 měsíců, vyjma komponentů, u kterých je záruka dle záručního listu kratší. Všechny záruční doby počínají běžet dnem předání a převzetí díla.

VIII. SOUČINNOST

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto základním rozsahu:
 - a) Volný přístup na místo instalace podle článku II. v pracovní dny od 07:00 do 19:00.
 - b) Připojovací bod elektrické energie 230V jištěný 16A jističem
 - c) Přístup k pitné vodě pro potřeby napuštění vytápění a napuštění zásobníku teplé vody
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel zapíše do montážního deníku a neprodleně upozorní objednatele. Případné vícenáklady či riziko prodloužení termínu jdou k tíži objednatele. Zhotovitel se nemůže dostat do prodlení, nebyla-li mu poskytnuta součinnost dle ustanovení této smlouvy.

IX. PLATNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu, jestliže zhotovitel bezdůvodně navýší cenu díla, nebo nezahájí práce ani v náhradním termínu.
3. Vlastnictví k věci - položkám dle článku V. bodu 2 přechází na objednatele teprve úplným zaplacením konečné faktury dle čl. VI této smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze v písemné podobě a tyto dokumenty musí být podepsány oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V České Lípě dne 9. 12. 2020

V Hamru na Jezeře dne 9. 12. 2020

Za zhotovitele (jednatel)

Za objednatele



TermoWatt s.r.o.
Hradecká 2655, 470 06 Česká Lípa
IČ: 28678443 DIČ: CZ28678443
Tel.: +420 731 659 316
www.termowatt.cz