

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: Město Náchod
se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868
zastoupené: Janem Birke, starostou
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví České republiky tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., v platném znění, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Náchod a katastrálním území Náchod, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 3167 – u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 2067/36 – ostatní plocha, ostatní komunikace o velikosti 5 m² a pozemek parcelní číslo 2067/103 – ostatní plocha, jiná plocha o velikosti 248 m², který byl oddělen na základě geometrického plánu č. 3375-29/2014 z pozemku parcelní číslo 2067/1, obojí v obci Náchod a katastrálním území Náchod.

Vlastnictví České republiky k uvedeným nemovitostem vyplývá z pozemkové knihy, číslo seznamu XI., pro katastrální obec Náchod; a kupní smlouvy ze dne 26.10.2005.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s § 20 odst. 4 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas vlády České republiky usnesením č. 899 ze dne 12. října 2016.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a umožňuje kupujícímu nabyt k němu vlastnické právo, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši **58.000,- Kč, slovy:**

padesát osm tisíc korun českých do vlastnictví kupujícího. Kupující předmět prodeje od prodávajícího za tuto kupní cenu přebírá a do svého vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxxxxxx vedený u xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol **6403062916**. Prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že tímto způsobem byla celá kupní cena vyrovnána.

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě nebo na listu vlastnictví č. 3167 a že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením č. II. písm.a/, č. akce 3447 Zastupitelstva města Náchod ze dne 21. září 2015 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

X.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

Prodávající i kupující jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu, včetně jejích příloh a případných dodatků, zveřejní v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona kupující (Město Náchod).

Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nedílnou součástí kupní smlouvy je geometrický plán č. 3375-29/2014.

V Praze dne
prodávající
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

V Náchodě dne
kupující
Město Náchod

.....
zast. Ing. Pavel Surý
generální ředitel

.....
zast. Jan Birke
starosta