

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

bytem: [REDACTED]

2)

bytem: [REDACTED]
(dále jen „kupující“)

I. Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku** parc. č. 1192/1 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- **pozemku** parc. č. 1192/12 vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 3117-43/2019 ze dne 28.7.2019 byl z pozemků uvedených v čl. I. oddělen následující pozemek, který je **předmětem prodeje**:

- **pozemek parc. č. 1192/19**

(dále jen „předmět koupě“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

3. Prodávající prodává kupujícím předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví každému v podílu ideální ½.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím předmět koupě za kupní cenu ve výši **1.064.050,-Kč**.
2. Kupující prohlašují, že předmět koupě za těchto podmínek kupují.
3. Kupní cenu zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001757.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měli být kupující upozorněni, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byli kupující seznámeni.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu města Chomutova před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupují.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujících, každému v podílu 1/2.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabydou vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupující práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujících u katastrálního úřadu podán.

**VI.
Schvalovací doložka**

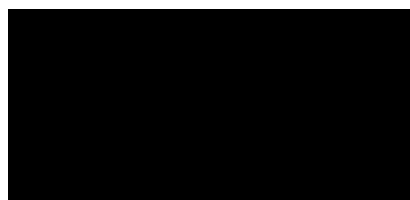
Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 10.3.2020 do 26.3.2020. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 142/20 ze dne 14.9.2020.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

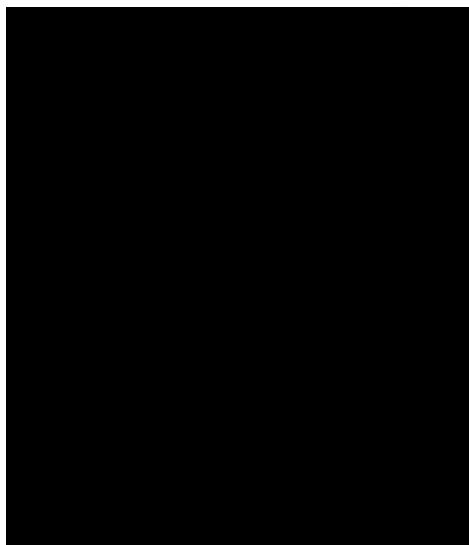
1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne: 06.01.2021

V Chomutově dne: 05.01.2021



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor





Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- p r o d a t část pozemků p.č. 1192/1 o výměře cca 2000 m² a p.č. 1192/12 o výměře cca 6m², zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Chomutov II, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 9.3.2020

Vyvěšeno dne: 10.03.2020

Elektronicky zveřejněno dne: 10.03.2020

Sejmuto dne: 26.03.2020

Sejmuto dne: 26.03.2020

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Úsek kancelář tajemníka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určeni	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
1192/1	40	03	ostat.pl. zeleň	1192/1	23	72	ostat.pl. zeleň		0							
1192/12	10	17	ostat.pl. ost.dopravní pl.	1192/19	16	37	ostat.pl.		0							
				1192/12	10	11	jiná plocha ostat.pl. ost.dopravní pl.		0							
					(50:20)											
										k.ú.: Chomutov II						
										1192/1		1	40	03		celá
										1192/12		1	10	17		celá
														50	20	
	50	20			50	20										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2228-254	808690.05	990320.99	3			
2228-262	808719.38	990359.58	3			
2231-122	808693.13	990325.04	6			
2231-123	808680.51	990328.27	6			
2421-9	808656.84	990339.45	3			
2421-10	808686.81	990316.68	3			
2448-19	808656.59	990342.43	3			
2448-21	808655.55	990341.09	3			
2845-4	808722.38	990363.57	3			
2845-5	808692.42	990386.07	3			
2845-6	808660.82	990345.30	3			
2845-12	808659.54	990346.30	3			
2845-15	808656.43	990339.76	3			
2970-10	808657.85	990341.50	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1008/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1008/95
	Dne: 28.7.2019 Číslo: 455/2019	Dne: 31.7.2019 Číslo: 374/2019
	Naléžitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOS - ██████████ Černovice 174 Chomutov	Katastrální úřad souhlasí s acíslovaním parcel	
Číslo plánu: 3117-43/2019	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>	
Okres: Chomutov		
Obec: Chomutov		
Kat. území: Chomutov II		
Mapový list: Chomutov 3-5/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plotem, obrubou		
Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov ██████████ 2019.07.31 10:41:30 CEST		

