

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : XXX, XXX
na základě plné moci č. 7734 ze dne 7.10. 2020

jako vlastník

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Se sídlem : Přítkovská 1689 , 41550 Teplice
Identifikační číslo : 49099469
DIČ : CZ49099469
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 466
Zastoupena : XXX
na základě pověření ze dne 25.11. 2019

jako oprávněný

Společně jako smluvní strany

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem **pozemků p.č. KN 1077/1, KN 1077/7 v k.ú. Bohosudov, KN 719/127, KN 719/8 v k.ú. Nové Modlany** (dále jen "dotčené pozemky"), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný na dotčených pozemcích zřídil a provozuje **vedení kanalizace**, a to v rámci stavby "**TP 017 020 Krupka, Nové Modlany - odstranění výústí TP48 a TP49**" (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j. MgMT/049449/2020/Po, ze dne 10.07.2020, vydaného Magistrátem Města Teplice.

I.4. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy, na trat'ovém úseku 0591: Ústí/L.záp.-Hrbovice - Most v žkm 12,96 až žkm 13,23.

**Čl.II.
Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti**

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zřídil a provozovat na dotčených pozemcích **vedení kanalizace**, a to:

- pro pozemky p.č. **KN 719/127, KN 719/8 v k.ú. Nové Modlany** v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 393-061/2019 vyhotoveným XXX, který byl potvrzen Katastrálním

úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice, dne 01.07.2019 pod č. PGP-784/2019-509, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

- pro pozemky p.č. p.č. **KN 1077/1, KN 1077/7 v k.ú. Bohosudov** v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1497-061/2019 vyhotoveným XXX, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice, dne 01.07.2019 pod č. PGP-785/2019-509, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčených pozemků na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl.III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkově na adresu České dráhy, a.s., RSM Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 50002 Hradec Králové, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčených pozemků.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození liniové stavby odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčených pozemků, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl.IV.

Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši XXX,- Kč (slovy: XXX) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2 Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši XXX,- Kč (slovy: XXX) včetně DPH byla oprávněným již zaplacená dne 15.6.2015, a to podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 04.05.2015.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, se zápočtem zaplacené zálohy bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 15 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Konečnou fakturu se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení.

Čl.V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni **bude předložena oprávněným příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastníkem výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit vlastník (ČD, a.s.) neprodleně po podpisu smlouvy. Vlastník se současně zavazuje informovat oprávněného a investora stavby o provedení registrace tak, že zašle oprávněnému a investorovi stavby kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V.8. Oprávněný a investor stavby prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s. - kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení oprávněným takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. VII. Etického kodexu obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s. Vlastník se zavazuje informovat oprávněného o změnách ve znění Etického kodexu obchodního partnera.

V.9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.10. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Teplicích, dne

V Praze, dne

Za oprávněného :

Za vlastníka :

.....

XXX
XXX

.....

XXX
XXX