



FIS 0120000571

SMĚNNÁ SMLOUVA č. 2020002161

Statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732

na straně jedné

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích,
se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice,
zastoupená rektorem [REDACTED]
veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.
IČO: 600 76 658

na straně druhé
(dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

směnnou smlouvu

Článek I.

1. Statutární město České Budějovice je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí a dle svého prohlášení vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 1616/1 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 3509 m² a parc. č. 1620/13 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 160 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální zemí České Budějovice 2,
 - parc. č. 216/2 – trvalý travní porost o výměře 6118 m² a parc. č. 217 – trvalý travní porost o výměře 8174 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální zemí České Vrbné,
 - parc. č. 3/2 – ost. plocha, zeleň o výměře 44 m², parc. č. 40/45 – ost. plocha, zeleň o výměře 1205 m², parc. č. 538/93 – orná půda o výměře 3956 m², 540/2 – ost. plocha, manipulační plocha o výměře 2409 m² a parc. č. 540/6 – ost. plocha, zeleň o výměře 21 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální zemí Haklovy Dvory.
2. Geometrickým plánem č. 4656-21/2020 ze dne 1.7.2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 8.7.2020 pod čj. PGP-1691/2020-301, byl z pozemku parc. č. 1616/1 oddělen díl o výměře 236 m², který byl nově označen jako pozemek parc. č. 1616/5, vše k.ú. České Budějovice 2.

3. Geometrickým plánem č. 914-4606-10/2020 ze dne 5.2.2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 11.2.2020 pod čj. PGP-344/2020-301, byl z pozemku parc. č. 216/2 oddělen díl o výměře 3846 m², který byl nově označen jako pozemek parc. č. 216/4 a z pozemku parc. č. 217 byl oddělen díl o výměře 5997 m², který byl nově označen jako pozemek parc. č. 217/2, vše k.ú. České Vrbné.
4. Geometrickým plánem č. 943-26/2020 ze dne 18.3.2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 31.3.2020 pod čj. PGP-785/2020-301, byl z pozemku parc. č. 40/45 oddělen díl o výměře 916 m², který byl nově označen jako pozemek parc. č. 40/64, z pozemku parc. č. 538/93 byl oddělen díl o výměře 852 m², který byl nově označen jako pozemek parc. č. 538/120 a z pozemku parc. č. 540/2 byl oddělen díl o výměře 2194 m², který byl nově označen jako pozemek parc. č. 540/10, vše k.ú. Haklovy Dvory.
5. Výše citované geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

1. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí a dle svého prohlášení vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 1928/14 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 529 m², parc. č. 1931/1 – orná půda o výměře 12272 m², parc. č. 1933/2 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 3549 m², parc. č. 1984/81 – orná půda o výměře 570 m² a parc. č. 2204/1 – trvalý travní porost o výměře 18474 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na listu vlastnictví č. 102 pro obec České Budějovice a katastrální zemi České Budějovice 2,
 - parc. č. 1121/1 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 1122 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na listu vlastnictví č. 4344 pro obec České Budějovice a katastrální zemi České Budějovice 3.
2. Geometrickým plánem č. 4583-177/2019 ze dne 25.11.2019, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 2.12.2019 pod čj. PGP-3470/2019-301, byly z pozemku parc. č. 1931/1 odděleny díly, které byly označeny jako nově vzniklé pozemky parc. č. 1931/7 o výměře 2914 m² a parc. č. 1931/8 o výměře 1248 m², z pozemku parc. č. 1933/2 byly odděleny díly, které byly označeny jako nově vzniklé pozemky parc. č. 1933/8 o výměře 528 m² a parc. č. 1933/9 o výměře 1975 m² a z pozemku parc. č. 1984/81 byl oddělen díl o výměře 52 m², který byl označen jako nově vzniklý pozemek parc. č. 1984/140, vše k.ú. České Budějovice 2.
3. Geometrickým plánem č. 914-4606-10/2020 ze dne 5.2.2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 11.2.2020 pod čj. PGP-344/2020-301, byl z pozemku parc. č. 2204/1 oddělen díl o výměře 120 m², který byl nově označen jako pozemek parc. č. 2204/8, k.ú. České Budějovice 2.
4. Výše citované geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

1. Předmětem této směnné smlouvy jsou nemovitosti ve vlastnictví statutárního města České Budějovice uvedené v článku I./1, I./2, I./3 a I./4 této smlouvy, a to pozemky **parc. č. 1616/5** o výměře 236 m² a **parc. č. 1620/13** o výměře 160 m² v k. ú. České Budějovice 2, **parc. č. 216/4** o výměře 3846 m² a **parc. č. 217/2** o výměře 5997 m² v k. ú. České Vrbné, **parc. č. 3/2** o výměře 44 m², **parc. č. 40/64** o výměře 916 m², **parc. č. 538/120** o výměře 852 m², **parc. č. 540/10** o výměře 2194 m² a **parc. č. 540/6** o výměře 21 m², vše k. ú. Haklovy Dvory.

2. Předmětem této směnné smlouvy jsou nemovitosti ve vlastnictví Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích uvedené v článku II./1, II./2 a II./3 této smlouvy, a to pozemky **parc. č. 1928/14** o výměře 529 m², **parc. č. 1931/7** o výměře 2914 m², **parc. č. 1933/8** o výměře 528 m², **parc. č. 1984/140** o výměře 52 m² a **parc. č. 2204/8** o výměře 120 m², vše k. ú. České Budějovice 2, a **parc. č. 1121/1** o výměře 1122 m² v k. ú. České Budějovice 3.
3. Nemovitosti, které jsou předmětem této směnné smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, jsou popsány ve znaleckých posudcích soudního znalce Ing. Jiřího Černého poř. č. 3175-125/20 a poř. č. 3176-126/20 znaleckého deníku.
Dle tohoto posudku cena v místě a čase obvyklá nemovitostí ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, které jsou předmětem této směny dle článku III/1, činí **5.801.000 Kč**, (slovy: Pětmilionůsmsetjedentisíc korun českých).
Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
Cena v místě a čase obvyklá nemovitostí ve vlastnictví Jihočeském univerzity v Českých Budějovicích, které jsou předmětem této směny dle článku III/2, činí **5.793.000 Kč** ----- (slovy: Pětmilionůsedmsetdevadesáttřitisíce korun českých).
Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
4. Vzhledem k rozdílu v hodnotách směňovaných nemovitostí se smluvní strany dohodly, že Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích zaplatí statutárnímu městu České Budějovice částku ve výši **8.000 Kč**, a to bezhotovostním převodem na účet vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 4209282/0800, do 30 dnů od podpisu směnné smlouvy, a to na základě faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán po úplném zaplacení doplatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou tímto mezi sebou zcela vypořádány a nemají vůči sobě v souvislosti a z titulu této směnné smlouvy žádné další finanční nebo jiné nároky.
6. Směnu nemovitostí podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice na svém zasedání dne 5.10.2020, a to usnesením č. 167/2020. Záměr směny převáděných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od 11.9.2020 do 29.9.2020.
7. Předchozí písemný souhlas k prodeji výše uvedené nemovitosti vydala Správní rada Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích dne 19.11.2020, pod č. 481.

Článek IV.

Smluvní strany směňují touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku III/1. a nemovitosti uvedené v článku III/2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi tak, že vždy jedna smluvní strana nemovitosti druhé smluvní strany přejímá. Statutární město České Budějovice tedy nabývá a přejímá do vlastnictví pozemky **parc. č. 1928/14** o výměře 529 m², **parc. č. 1931/7** o výměře 2914 m², **parc. č. 1933/8** o výměře 528 m², **parc. č. 1984/140** o výměře 52 m² a **parc. č. 2204/8** o výměře 120 m², vše k. ú. České Budějovice 2, a **parc. č. 1121/1** o výměře 1122 m² v k. ú. České Budějovice 3 a Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích nabývá a přejímá do svého vlastnictví pozemky **parc. č. 1616/5** o výměře 236 m² a **parc. č. 1620/13** o výměře 160 m² v k. ú. České Budějovice 2, **parc. č. 216/4** o výměře 3846 m² a **parc. č. 217/2** o výměře 5997 m² v k. ú. České Vrbné, **parc. č. 3/2** o výměře 44 m², **parc. č. 40/64** o výměře 916 m², **parc. č. 538/120** o výměře 852 m², **parc. č. 540/10** o výměře 2194 m² a **parc. č. 540/6** o výměře 21 m², vše k. ú. Haklový Dvory.

Článek V.

1. Smluvní strany se vzájemně seznámily se stavem převáděných nemovitostí a prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva

- ani jiné právní povinnosti, s výjimkou věcných břemen zapsaných na LV č. 1 pod čj. V-8051/2006-301 a na LV č. 4344 pod čj. V-11952/2015-301.
2. Pro úplnost se poznamenává, že Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích uzavřela s E.ON Distribuce, a.s. „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene FIS 0120000013 dne 30.3.2020, respektive 7.4.2020“ pro realizaci stavby s názvem: „Propoj STL České Budějovice - Kněžské dvory“. Sjednání závazku, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - plyn se týká pozemku p.č. 1121/1 v kat. území České Budějovice 3.
 3. Každá smluvní strana prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady, na něž by měla být druhá smluvní strana zvláště upozorněna a že smluvnímu ujednání účastníků nejsou na překážku okolností bránící volnému nakládání s nemovitostmi.
 4. Smluvní strany se navzájem ujistí, že neexistují daňové nebo jiné nedoplatky týkající se převáděných nemovitostí a nemohou do dne zápisu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch druhé strany vzniknout.
 5. Každá smluvní strana potvrzuje, že si nemovitosti druhé strany prohlédla, že je jí stav nemovitostí znám a že v tomto stavu nemovitosti druhé smluvní strany přijímá.

Článek VI.

Vlastnictví k touto smlouvou převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá každá smluvní strana vkladem do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích. Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.

Článek VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město České Budějovice způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že statutární město České Budějovice je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že statutární město České Budějovice je povinno tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek VIII.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž statutární město České Budějovice obdrží 2 výtisky, 2 výtisky obdrží Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích a 1 výtisk bude předán na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice pro účely vkladového řízení

Článek IX.

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

Ostatní části LV zůstávají beze změny.

V Českých Budějovicích dne 16.12.2020 V Českých Budějovicích dne 30.12.2020

Statutární město České Budějovice

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT
Bragušovská 51a
370 05 České Budějovice

Ing. Jiří Svoboda
primátor

rektor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

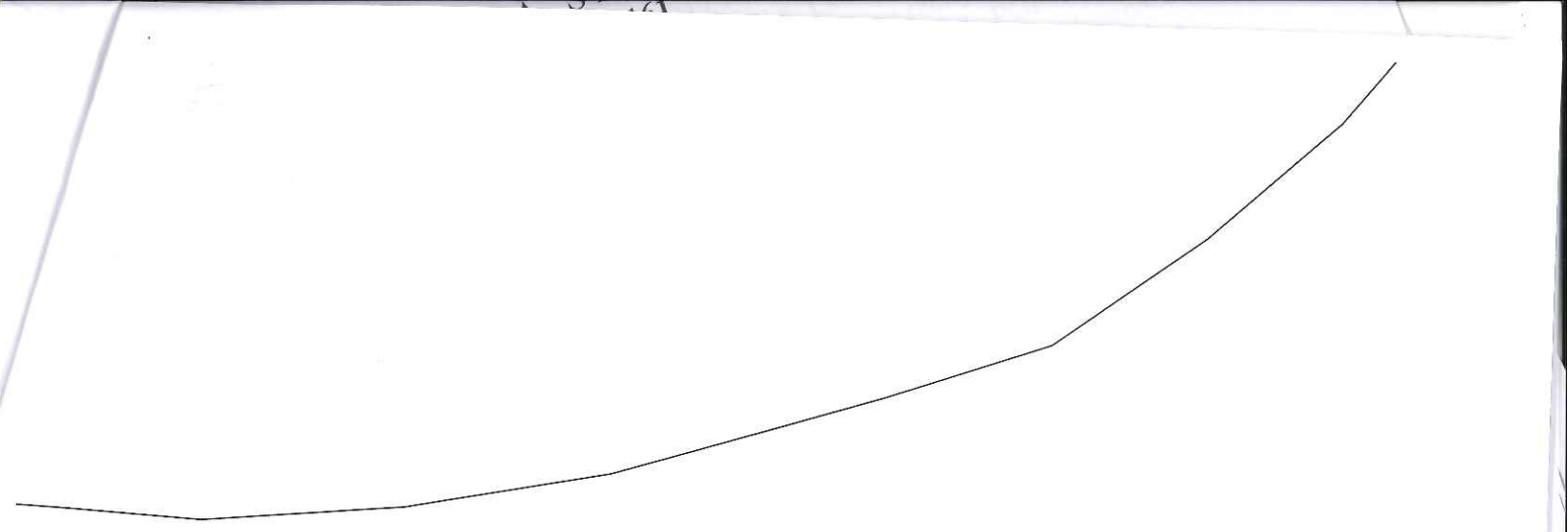
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1616/1	*1)	35 09	ostat.pl. ostat.komunikace	1616/1	32 74	ostat.pl. ostat.komunikace			2	1616/1		1	32 74		
				1616/5	2 36	ostat.pl. ostat.komunikace			2	1616/1		1	2 36		
		35 09			35 10										

*1) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1616/1

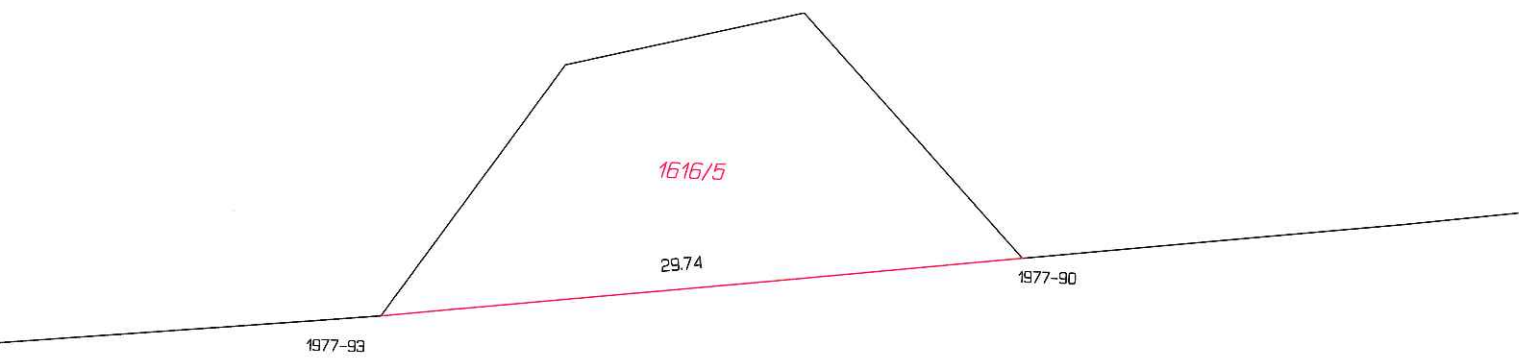
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. České Budějovice 2 (621943)
 1977-90 756647.10 1166023.88 3 roxsor, barva
 1977-93 756676.69 1166027.50 3 roxor, barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Dagmar Malechová	Jméno, příjmení: Ing. Dagmar Malechová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1293/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1293/1995
	Dne: 1. července 2020 Číslo: 21/2020	Dne: 9.7.2020 Číslo: 15/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Dagmar Malechová [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4656-21/2020 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 2 Mapový list: DKM	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1691/2020-301 2020.07.08 13:43:41 CEST	
Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta současná seznámení se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



1620/1

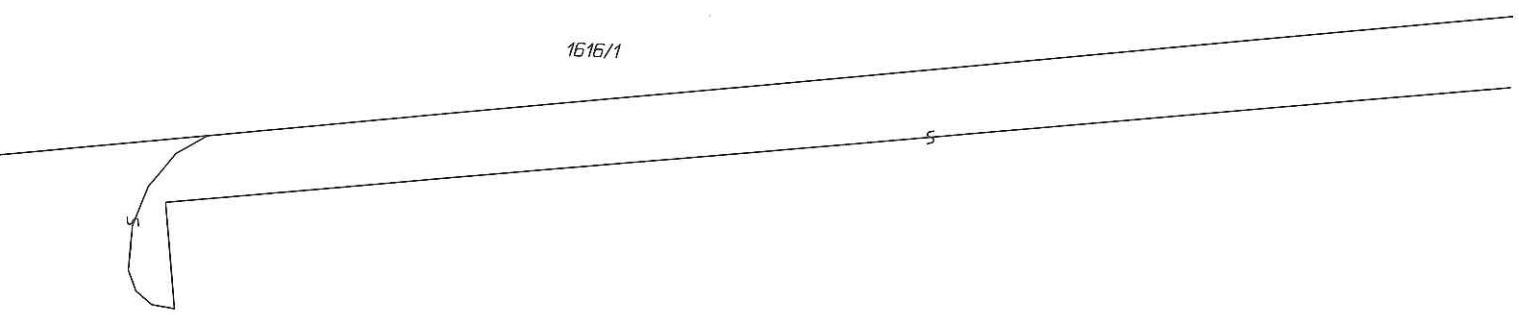


1616/5

29.74

1977-93

1977-90



1616/1

S

1615/1

a
eleř
os
zel
Če
ní z
tast
69
ově

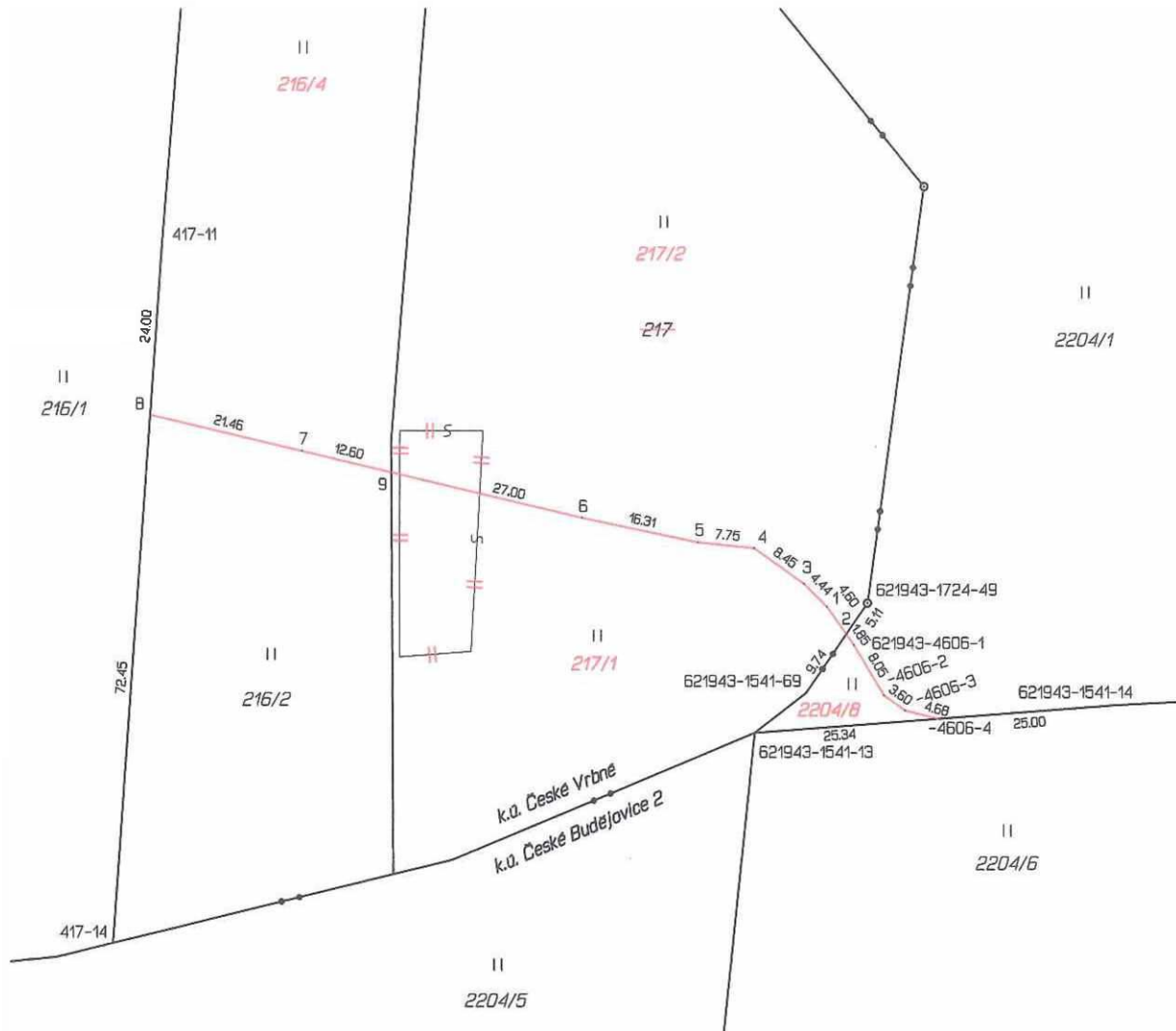
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²		
k.ú. České Vrbné 216/2	61	18	travní p.	216/2	22	72	travní p.		0							
				216/4	38	46	travní p.		0	216/2		1	38	46		
217	81	84	travní p.	217/1	21	87	travní p.		0	217		1	21	87		
				217/2	59	97	travní p.		0	217		1	59	97		
k.ú. České Budějovice 2 2204/1	1	84	travní p.	2204/1	1	83	travní p.		0							
				2204/8	1	20	travní p.		0	2204/1		102	1	20		
	3	27	76		3	27	76									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
k.ú. České Vrbné 216/2		55800	22	72		k.ú. České Budějovice 2 2204/1	55800	59	80		
216/4		55800	38	46			55600	1	23	74	
217/1		55800	21	87		2204/8	55800	1	20		
217/2		55800	59	97							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Kmínek	Jméno, příjmení: Ing. Martin Kmínek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2564/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2564/11
	Dne: 5. února 2020 Číslo: 15 A/2020	Dne: 11. února 2020 Číslo: 13 S/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  GEODÉZIE CB s.r.o.	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-344/2020-301 2020.02.11 11:19:05 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 914-4606-10/2020		
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Vrbné, České Budějovice 2		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
kořky (§91 odst.5) KatV)		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv.

k.ú. České Vrbné (622729)			
417-11	756511.40	1162604.95	8
417-14	756518.01	1162701.08	8
1	756420.05	1162655.18	3
2	756417.36	1162658.89	3
3	756423.16	1162652.02	3
4	756430.02	1162647.09	3
5	756437.72	1162646.33	3
6	756453.68	1162642.92	3
7	756492.19	1162633.82	3
8	756513.04	1162628.83	8
9	756479.93	1162636.72	6

k.ú. České Budějovice 2 (621943)			
1541-13	756429.95	1162672.39	3
1541-14	756379.84	1162668.68	3
1541-69	756422.86	1162666.91	3
1724-49	756414.45	1162654.66	3
4606-1	756416.28	1162660.39	3
4606-2	756412.15	1162667.31	3
4606-3	756409.23	1162669.39	3
4606-4	756404.71	1162670.52	3

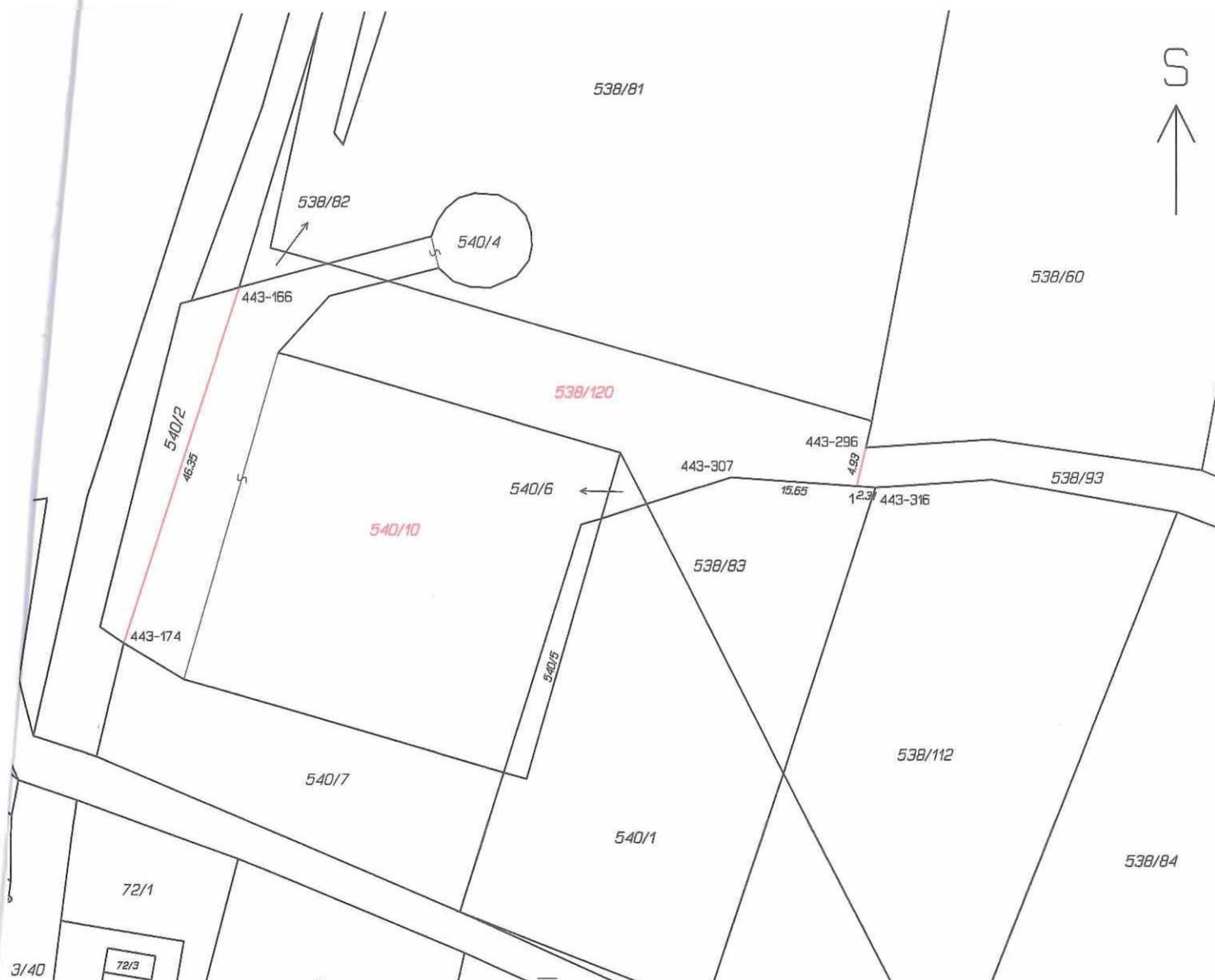
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu					
			ha				m ²								
40/45	12	05	ostat. pl. zeleň	40/45	2	89	ostat. pl. zeleň		0						
				40/64	9	16	ostat. pl. zeleň		0	40/45	1	9	16		
538/93	39	56	orná půda	538/93	31	04	orná půda		0						
				538/120	8	52	orná půda		0	538/93	1	8	52		
540/2	24	09	ostat. pl. manipulační pl.	540/2	2	15	ostat. pl. manipulační pl.		0						
				540/10	21	94	ostat. pl. manipulační pl.		0	540/2	1	21	94		
	75	70			75	70									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
538/93		56701	31	04		538/120	56701	8	52		

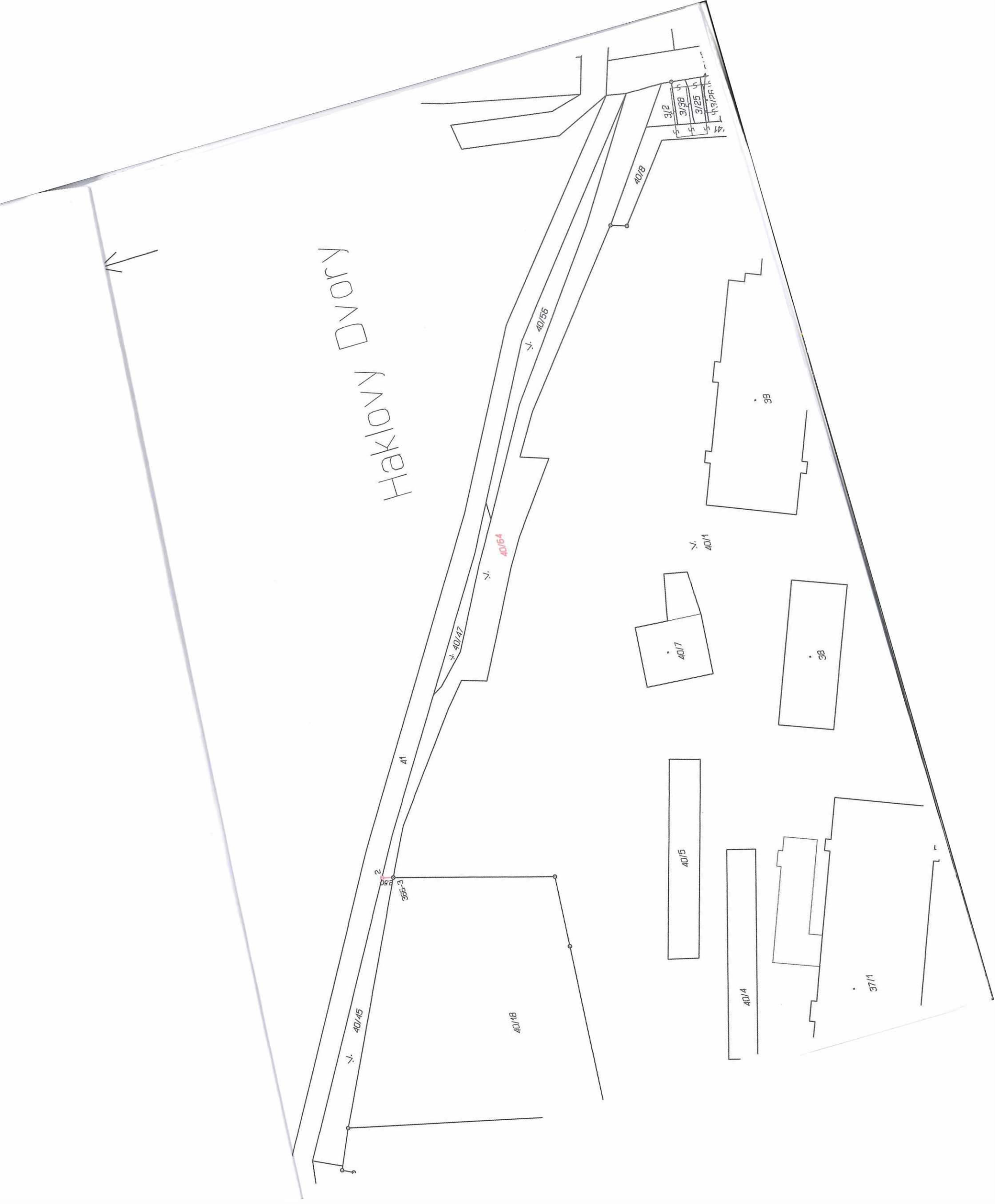
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Kmínek		Jméno, příjmení: Ing. Martin Kmínek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2564/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2564/11	
	Dne: 18. března 2020 Číslo: 23 A/2020		Dne: 31. března 2020 Číslo: 21 S/2020	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  Ing. Martin Kmínek GEODETICKÉ PRÁCE	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 943-26/2020	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-785/2020-301 2020.03.31 10:03:18 CEST			
Okres: České Budějovice				
Obec: České Budějovice				
Kat. území: Haklovy Dvory				
Mapový list: DKM	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl.mez., kolík(591 odst.(5,6) KatV),důlek v bet.			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
366-3	760244.41	1163214.84	3	mezník
443-166	760064.64	1163248.33	7	kolík
443-174	760078.89	1163292.34	7	kolík
443-296	759986.85	1163268.28	8	důlek v bet. panelu
443-307	760003.56	1163271.92	8	kolík
443-316	759985.66	1163273.21	8	kolík
1	759987.97	1163273.04	8	kolík
2	760243.72	1163212.43	4	mezník

Haklony Dvory



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1931/1	1	22	72	orná půda	1931/1	81	10	orná půda	0						
					1931/7	29	14	orná půda	0	1931/1	102	29	14		
					1931/8	12	48	orná půda	0	1931/1	102	12	48		
1933/2		35	49	ostat. pl. jiná plocha	1933/2	10	46	ostat. pl. jiná plocha	0						
					1933/8	5	28	ostat. pl. jiná plocha	2	1933/2	102	5	28		
					1933/9	19	75	ostat. pl. jiná plocha	0	1933/2	102	19	75		
1934/3	*1)	44	30	orná půda	1934/3	26	50	orná půda	2						
					1934/19	11	38	orná půda	2	1934/3	1851	11	38		
					1934/20	6	41	orná půda	2	1934/3	1851	6	41		
1984/13	*2)	2	16	12	orná půda	1984/13	2	03	60	orná půda	2				
					1984/137	12	51	orná půda	2	1984/13	1211	12	51		
1984/14		60	23	orná půda	1984/14	54	49	orná půda	2						
					1984/138	5	74	orná půda	2	1984/14	1851	5	74		
1984/21		73	87	orná půda	1984/21	57	52	orná půda	2						
					1984/139	16	35	orná půda	2	1984/21	1851	16	35		
1984/81		5	70	orná půda	1984/81	5	18	orná půda	0						
					1984/140		52	orná půda	0	1984/81	102		52		
		5	58	43		5	58	41							

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1934/3
 *2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1984/13

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1931/1		55311	29	48			55301	24	87		
		55301	51	62			54702	29	62		
1931/7		55311	29	10			55311	36	39		
		55301		4			55301	21	13		
1931/8		55311	12	48			55311	3	30		
1934/3		55301		22			55301	1	88		
		55311	26	28			54702	6	26		
1934/19		55301	7	22			55301	6	23		
		55311	4	16			55311		2		
1934/20		55301	6	41			55301	4	19		
1984/13		54702	27	00			54702	1	55		
		55201	22	73			55311	15	22		
		55301	44	40			55301	1	13		
		55311	1	09	47		55311		30		
							55301		22		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Kmínek	Jméno, příjmení: Ing. Martin Kmínek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2564/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2564/11
	Dne: 25. listopadu 2019 Číslo: 126 A/2019	Dne: 2. prosince 2019 Číslo: 112 S/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  GEODÉZIE CB s.r.o. Nová 1907/41 370 01 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4583-177/2019	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-3470/2019-301 2019.12.02 11:24:01 CET	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 2		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl.mezník, kolíky (§91 odst.5) KatV)		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
1208-7	758086.35	1165523.94	3
1208-8	758148.27	1165532.64	3
1208-21	758132.64	1165469.58	3
1208-24	758100.61	1165525.94	3
1208-25	758097.33	1165465.29	3
1208-31	757997.89	1165518.73	3
1286-3	758059.19	1165588.88	3
1286-8	758062.89	1165623.70	3
1286-11	758112.35	1165631.67	3
1939-13	757978.95	1165801.43	3
1939-14	757980.24	1165795.02	3
1939-15	758024.17	1165803.67	3
1939-16	758022.78	1165810.20	3
1939-17	758066.64	1165822.97	3
1939-18	758068.88	1165814.78	3
1939-23	758067.22	1165832.22	3
1939-61	758018.47	1165880.28	8
1939-83	758090.61	1165592.10	8
1939-84	758088.21	1165627.78	8
3532-3	757984.25	1165873.30	8
3532-4	758039.91	1165883.23	8
4060-4	758073.84	1165462.43	3
4293-3	758100.20	1165629.71	3
4293-4	758068.02	1165624.53	3
4293-7	758074.54	1165590.45	3
4317-1	758092.94	1165663.22	3
4317-2	758060.35	1165658.81	3
4355-2	758119.10	1165467.94	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
1	758115.51	1165528.03	3
2	758122.86	1165468.40	3
3	757988.21	1165874.11	8
4	757993.26	1165861.65	3
5	758000.38	1165843.29	3
6	758007.25	1165824.78	3
7	758011.22	1165813.53	3
8	757997.44	1165807.91	3
9	757995.86	1165806.59	3
10	757996.20	1165804.88	3
11	758028.40	1165881.65	8
12	758044.29	1165838.39	3
13	758049.19	1165823.98	3
14	758062.87	1165828.42	3
15	758066.93	1165827.60	3
17	757997.49	1165798.42	3
18	758065.17	1165636.02	3
19	758076.58	1165578.03	3
20	758079.50	1165558.46	3
21	758082.12	1165538.90	3
22	758083.91	1165523.80	3
23	758084.46	1165519.21	3
24	758086.34	1165501.05	3
25	758088.08	1165501.22	3
26	758088.25	1165499.64	3
27	758092.49	1165480.15	3
28	758092.86	1165464.75	3
29	758115.09	1165531.45	3

mezník