

SML 2004/237/5

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.6.2004
ve znění pozdějších dodatků

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
zastoupená **Mgr. Janem Adamcem**, starostou
sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú. pro platby nájemného: [REDACTED]
VS pro platby nájemného: 0221000136
č. ú. pro platby služeb: [REDACTED]
VS pro platby služeb: [REDACTED]
(dále jen „**pronajímatel**“ nebo také „**postoupená strana**“)

a

Nájemce: **Bc. Jakub Houska**
sídlem: [REDACTED] Praha 8 - [REDACTED]
IČO: 71140468
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „**nájemce**“ nebo také „**postupník**“)

a

Jan Sklenský
bydlištěm: [REDACTED] Praha 4 - [REDACTED]
IČO: 73713058
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „**původní nájemce**“ nebo také „**postupitel**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Dne 24.6.2004 byla mezi původním nájemcem a pronajímatelem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) umístěných v 1. NP budovy č. p. 2012, která je součástí pozemku p. č. 4400/678 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. K Vltavě, Praha 4 – Modřany, vše zapsáno na LV 2336, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí pronajímateli.
2. Dne 19. října 2020 požádal původní nájemce o převod práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy na pana Bc. Jakuba Housku, sídlem: [REDACTED] Praha 8 - [REDACTED] IČO: 71140468, a to z důvodu odchodu pana Jana Sklenského do starobního důchodu a převzetí kanceláře pojišťovny Allianz včetně celé agendy panem Bc. Jakubem Houskou.



3. Pronajímatel zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr změnit smlouvu na úřední desce ve dnech od 19.11.2020 do 7.12.2020.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce jako postupník účinností tohoto dodatku vstupuje do práv a povinností původního nájemce jako postupitele vyplývajících ze Smlouvy a tím postupník nahrazuje postupitele v právním postavení nájemce.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ustanovení Smlouvy se nadále aplikují na postupníka s výjimkou odst. 4 tohoto článku. Postupník s tímto souhlasí a přebírá veškerá práva a povinnosti z toho vyplývající.
3. Pronajímatel jako postoupená strana prohlašuje, že s postoupením práv a povinností z postupitele na postupníka souhlasí.
4. Smluvní strany se dohodly na změně trvání doby nájmu dle článku VIII. této smlouvy, a to z doby určité do 31.5.2021 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doporučení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se vyhotovuje v **pěti stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž postupitel obdrží jeden, postupník jeden a postoupená strana tři stejnopisy.
2. Práva a povinnosti neuvedené ve smlouvě ve znění pozdějších dodatků se řídí občanským zákoníkem.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1.2.2021, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

Za postoupenou stranu:

.....

Mgr. Jan Adamec
starosta

V Praze dne - 5 -01- 2021
.....

Za postupitele:


Jan Sklenský

Za postupníka:

- 5 -01- 2021
V Praze dne


Bc.