

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následně dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **ZŠ Olomouc, Stupkova 16, p. o.**

Sídlem: Stupkova 953/16
Zastoupená: Mgr. Pavel Hofírek, ředitel školy
IČO: 47657189
DIČ: CZ47657189
Bankovní spojení: 107-3699150267/0100
Tel./Fax/E-mail: 608 723 744/reditel@zs-stupkova.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **OL-TRADE s.r.o.**
vedený v obchodním rejstříku v oddíle C, vložka 9 u Krajského soudu v Ostravě

Sídlem: U Panelárny 702/9, 779 00 Olomouc
Zastoupená: ve věcech smluvních: Pavel Doležel - jednatel
ve věcech realizace díla: Pavel Doležel, tel.: 602 708 492

IČO: 00534951
DIČ: CZ00534951
Bankovní spojení: Komerční Banka, č.ú.: 96345811/0100
Tel./Fax/E-mail: 602 708 492, info@ol-trade.cz

(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly na smlouvě o provedení díla.

Ve smyslu ustanovení § 2586 a následně dle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, za níže uvedených podmínek:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY – POPIS DÍLA

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést analýzu a odstranění závady na teplovodu v areálu ZŠ Stupkova 16.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést řádně a v čas, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele funkční dílo v požadované kvalitě a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
Součástí předmětu plnění je vyhotovení veškerých potřebných zkoušek, revizí a projektová prováděcí a dokumentace skutečného provedení. Tuto dokumentaci zhotovitel vyhotoví tak, že ručně do objednatelům předaného listinného páru vyznačí objednatelům odsouhlasené a zhotovitelem provedené změny.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zahájení plnění 7. 1. 2021
2. Dokončení plnění 15. 1. 2021
3. Postupové termíny jsou uvedeny v harmonogramu prací (Příloha č. 1 této smlouvy), budou upřesňovány na kontrolních dnech stavby a jsou pro plnění smlouvy závazné.
4. Místo plnění: Olomouc, areál ZŠ Stupkova.

IV. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je sjednána jako cena pevná ve výši **99 207,- Kč bez DPH** (slovy: devadesátitřicet tisíc sedm) DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná. Překročitelná pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla.
3. Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího plnění (dílčích faktur) dle harmonogramu plateb (Příloha č. 2 této smlouvy). Konečná faktura bude vystavena po dokončení díla a předání veškerých dokladů s provedením díla souvisejících.
4. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Případné nutné vícepráce a změny předmětu díla oproti předané projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel provede o změně nebo vícepráci zápis v montážním deníku, který bude obsahovat rozsah požadovaných víceprací a stanovenou cenu. Zápis musí být odsouhlasený objednatelem, v opačném případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu víceprací.

V. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje k následující součinnosti:
 - a) zajistit přístup pracovníkům zhotovitele a subdodavatelů zhotovitele na pracoviště,
 - b) zajistit nutnou koordinaci dalších dodavatelů objednatele a pracovníků provozovatele s pracovníky zhotovitele,
2. Objednatel se zavazuje provedené (dokončené) dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve sjednaném termínu. Smluvní strany sjednávají, že objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škody, způsobené svou činností třetím osobám ve výši plnění díla a po dobu plnění dle této smlouvy udržovat pojistnou smlouvu v platnosti.
5. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele se zúčastnit kontrolních dnů stavby.

VII. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

1. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel Předávací protokol, který obsahuje soupis vad a nedodělků a lhůty pro jejich odstranění, prohlášení o převzetí díla.
2. Před přejímacím řízením provede objednatel Individuální zkoušky zařízení a Komplexní zkoušky souboru zařízení. V případě výzvy objednatele poskytne zhotovitel spoluúčast při těchto zkouškách.
3. Osobou oprávněnou dílo převzít za objednatele je kontaktní osoba uvedená v čl. I této smlouvy.

VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytne záruku na stavební část díla v délce 24 měsíců a na potrubní část díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Záruka spočívá v bezplatném odstranění vad díla, pokud závady nebudou způsobeny objednatelem, třetí osobou, či nedodržením stanovených podmínek obsluhy. Záruka se nevztahuje na škody způsobené:
 - mechanickým nebo úmyslným poškozením,
 - neodvratnou událostí.
2. Reklamované vady odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu do 10 dnů od obdržení reklamace. Smluvní strany ujednávají, že neodstraní-li zhotovitel nahlášenou závadu ani do 15 dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn zajistit si opravu nebo výměnu na vlastní náklady. Skutečná výše nákladů násobená koeficientem 1,25 zohledňujícím administrativní náklady objednatele na provedení ohlášené vady a zajištění jejího odstranění bude následně přeúčtována zhotoviteli, který je povinen takto vyúčtované náklady zaplatit objednateli do 14 dnů od okamžiku, kdy k tomu byl vyzván. Reakční doba dle tohoto bodu se prodlužuje o dodací lhůty 3. osob, pokud se jedná o vadu části díla, kterou zhotoviteli dodává třetí osoba a není obvyklé držeti reklamovanou část díla skladem.
3. Provedenou opravu předá zhotovitel objednateli písemně, zápisem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku 24 měsíců.
4. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni odevzdání a převzetí díla poskytne objednateli adresy včetně telefonních čísel a e-mailových kontaktů, na která bude možno hlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude neoddělitelnou součástí předávacího protokolu.
5. Ostatní reklamace vad v záruční době musí objednatel uplatnit bez zbytečného odkladu a písemně u zhotovitele.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtám uvedeným v čl. IV, odst. 1., 2. a 3. se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, nevztahuje-li se na něj zvláštní ustanovení dle tohoto článku, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Za zhotovitelem zaviněné prodlení s předáním díla objednateli v termínu dle článku IV. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků díla, případně dalších reklamovaných vad, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu v částce 1 000,- Kč denně.
5. Objednatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za nedodržení termínu splatnosti dílčí faktury nebo konečné faktury za každá započatý den prodlení.

6. Na každou smluvní pokutu vystaví objednatel fakturu, kterou je oprávněn započíst s případnými pohledávkami zhotovitele vůči objednateli

X. POVINNOST MLČENLIVOSTI

1. Smluvní strany se zavazují neprozradit třetí osobě informace technického charakteru při přípravě a provádění díla.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že dojde ze strany objednatele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu smlouvy.
2. Při hrubém nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto hrubé nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v 10denním předstihu. Strana, která zavinila okolnosti vedoucí k odstoupení od smlouvy, je povinna straně druhé hradit škody odstoupením od smlouvy vzniklé. V případě, že z viny objednatele dojde k odstoupení od smlouvy, uhradí objednatel veškeré náklady, které vznikly zhotoviteli ukončení prací před ukončením díla.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Při opožděném proplácení faktur objednatelem (tj. v případě prodlení objednatele se zaplacením byť dílčí faktury) nebo neposkytnutím součinnosti dle č. III. smlouvy je zhotovitel oprávněn odepřít plnění díla (přerušit plnění sjednaného díla), a to až do doby splnění povinnosti objednatele a má se za to, že po tuto dobu není v prodlení s plněním díla a o tuto dobu prodlení se prodlouží termín dokončení díla (dokončení plnění). V případě, že doba prodlení objednatele se zaplacením (být dílčí faktury) bude delší než 40 dnů, nebo bude objednatel v prodlení se zaplacením více jak jedné dílčí faktury, je zhotovitel oprávněn bez dalšího od této smlouvy o dílo odstoupit.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis má platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat písemnými dodatky takto označenými a podepsanými.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve změně pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy. Současně prohlašují, že ujednání obsažená ve smlouvě jsou projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Harmonogram prací

V Olomouci, dne: 7. 1. 2021

Za objednatele :

Za zhotovitele **OL-TRADE s.r.o.:**

Pavel Doležel
jednatel

Příloha č. 1 SoD: Harmonogram prací

Předání staveniště

do 7. 1. 2021

Předání a převzetí díla

do 15. 1. 2021