

**SMLOUVA O DÍLO**  
**(Smlouva o zpracování projektové dokumentace)**  
**„Přístavba wellness“**  
**číslo smlouvy Zhotovitele: 2/2021/11146**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** Město Mohelnice  
U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice  
IČ: 00303038  
Zastoupený: Ing. Pavlem Kubou – starostou  
tel.: 583 452 132, e-mail: kubap@mohelnice.cz  
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Michek  
tel.: 583 452 187, e-mail: michekp@mohelnice.cz  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice

**2. Zhotovitel:** HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.  
ul. 28. října 1495  
738 01 Frýdek-Místek  
Zastoupený: Ing. Marcelem Jenčem generálním ředitelem a členem představenstva  
Ing. Jiřím Knotem, obchodním ředitelem a členem představenstva a.s.  
[REDACTED]  
IČ: 45193584  
DIČ: CZ45193584  
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

**II. Dílo**

1. Dílem se rozumí provedení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) s položkovým rozpočtem a výkazem výměr dle vyhlášky 169/2016 sb. s názvem „**Přístavba wellness**“, a to při plném respektování:

- a) podmínek, které budou uvedeny ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí tak, aby tyto podmínky byly převzaty stavebním úřadem a byly zpracovány do vydání společného územního a stavebního rozhodnutí (DÚR+DSP) dle vyhlášky 499/2006 sb.
  - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - c) podmínek návrhu zadání dle již vyhotovené studie odevzdané v 07/2019 zpracované společností HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.  
(dále jen „dílo“)
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
  3. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení tak, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ust. odst.1 tohoto článku této smlouvy a spolu s dokumentací skutečného provedení díla a se všemi pro povolení užívání díla nezbytnými dokumenty tak, aby bylo dílo plně technicky realizovatelné bezodkladně po vydání odpovídajícího povolení příslušným orgánem k účelu, pro který je objednatelem požíváno v souladu s obecně závaznými platnými předpisy a normami. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v následném provedení výběrového řízení na budoucího zhotovitele stavby.
  4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

### III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

**Termín zahájení provádění díla zhotovitelem:** dnem podpisu smlouvy zhotovitelem  
**Termín provedení díla nejpozději do:** **31. 01. 2021**

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě 21%, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

<b>Celková cena bez DPH (základ daně):</b>	<b>150 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>31 500,00 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>181 500,00 Kč</b>

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
  - zadání rozsahu – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je studie z 07/2019 zpracovaná projektantem Ing. Michalem Ondrouškem
3. Celková cena obsahuje také:
  - náklady na případné kopané sondy,
  - případné zaměření skutečného provedení stavebních objektů,
  - vyhotovení geometrických plánů, rozborů, provedení všech případných doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - náklady na geodetické práce, výškopis a polohopis
  - náklady na vytyčení sítí.

4. Cena vzešlá z doručené cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla. Konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů.

#### **V. Součinnost smluvních stran**

1. Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli následující podklady:
  - Studii (jedno paré) a zhotovitel převzetí potvrzuje.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli.
3. Zhotovitel je povinen předložit návrh díla k připomínkování a odsouhlasení jednateli MKSC, vedoucímu OR a starostovi města. Na případné připomínky a podněty vzešlé ze společného jednání je zhotovitel povinen písemně odpovědět odborným stanoviskem, z kterého bude jasné, zda připomínky budou zapracovány do díla nebo proč je zapracovat nelze. Teprve poté může zhotovitel dílo předložit k projednání a k vydání rozhodnutí na stavební úřad.

#### **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo v 5 paré a na CD/DVD nosiči ve formátu pdf a dwg.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat výkaz výměr a slepý rozpočet ve formátu xls.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v ceně díla autorský dozor v rozsahu 5 hodin.

#### **VII. Záruční doba**

1. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s ukončením realizace díla a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatelem zasláno e-mailem vadu odstranit a dodat opravenou část díla včetně nového výkazu výměr.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nezašle opravenou část díla s novým výkazem výměr spočívající v odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu.

#### **VIII. Vlastnictví, užití projektové dokumentace**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se zhotovené dílo po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména zhotovení stavby a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,1%** (jedna desetina procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,1 %** (jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne..... usnesením č. ....

**příloha č. 1 – cenová nabídka**

V Mohelnici dne: 07.01.2021

Ve Frýdku-Místku dne: 6.1.2021

.....  
Město Mohelnice, zastoupeno  
starostou Ing. Pavlem Kubou

.....  
HUTNÍ PROJEKT Frýdek- Místek a.s.  
zastoupen členy představenstva a.s.  
Ing. Marcelem Jenčem, Ing. Jiřím Knotem