

Číslo smlouvy Objednatele: SML289/2020/OVV

Číslo smlouvy Zhotovitele: 20\_031



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“)



Název:

**„Zpracování studie - Kaple Kamenný vrch, Brno-Nový Lískovec“**

### 1. Smluvní strany

**1.1 Objednatel:** Statutární město Brno,  
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
odběratel: městská část Brno-Nový Lískovec  
Oblá 75a, Brno, 634 00  
zastoupená: Ing. Janou Drápalovu, starostkou  
IČO: 4499278500-10  
bankovní spojení:   
č. ú: 

(dále jen „*objednatel*“)

**1.2 Zhotovitel:** MENHIR projekt, s.r.o.  
se sídlem: Horní 729/32, 639 00 Brno  
zastoupen: Ing. Vitem Ševčíkem, jednatelem  
IČO: 634 70 250  
bankovní spojení:   
č. ú.: 

Společnost je zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19907

(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Zpracování studie - Kaple Kamenný vrch, Brno-Nový Lískovec**“.
- 2.2. Tato smlouva je uzavírána na základě vyhodnocení prvního kola výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výběr projektanta - Kaple Kamenný vrch – 1. kolo“.

## 3. Specifikace předmětu díla

### 3.1. Předmětem díla je:

- 3.1.1. *Zpracování studie kaple a její prezentace na veřejném projednání.* Předmětem díla je především zpracování ideové studie celkového řešení kaple, která se bude nacházet na území nově vznikajícího Parku Kamenný vrch s možností využití původního základu bývalé chaty. Cílem je tedy navrhnout a vytvořit studii sakrálního prostoru, kde by se obyvatelé Nového Lískovce setkávali při katolických, popř. ekumenických bohoslužbách, hodech a jiných slavnostech. Vnitřní prostory by měly být cca pro 20 osob. Celkové náklady se budou pohybovat v rozmezí 5 – 10 milionů Kč.
- 3.1.2. *Koncepční studie, která bude obsahovat:*
- situace širších vztahů,
  - popis navrženého cílového řešení kaple včetně cílového stavu zeleně, komunikací, terénních úprav a vybavení objektu mobiliářem
  - vizualizaci a pohledy
  - případně další přílohy ilustrující navržené řešení (příklady materiálů, objektů, prvků, specifické detaily, schémata apod.),
  - popis technologie provádění stavby ve složitém terénu
  - odhad nákladů na provedení celé stavby
- 3.1.3. *Koncepční studie, která bude odevzdána ve formě:*
- portfolia ve formátu A3 – 1 ks + digitálně na CD
  - prezentačního panelu A1 na výšku, nalepeného na kappa desce pro účely výstavy,
  - prezentace pro promítnutí v rámci veřejného projednání.
- 3.2. Dílo bude zpracováno v počtu 1 ks výkresové dokumentace a 1x v elektronické podobě na CD/DVD (dále jen „**hmotné části díla**“).
- 3.3. Zhotovitel je povinen dílo představit na veřejném projednání, které zorganizuje objednatel, a to do 20 dnů od termínu dodání díla dle čl. 4 této smlouvy. Objednatel sdělí zhotoviteli datum a místo veřejného projednání s dostatečným předstihem. V případě, že zhotovitel nepředstaví dílo na veřejném projednání, tato smlouva zaniká a zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli cenu díla dle čl. 5 této smlouvy ani žádné náklady spojené s realizací díla.

## 4. Termín dodání díla

- 4.1. Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli nejpozději do 31.1.2021 od podpisu smlouvy
- 4.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě prodlení s předáním díla nemá již objednatel zájem na plnění dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v termínu uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy, tato smlouva zaniká a zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli cenu díla dle čl. 5 této smlouvy ani žádné náklady spojené s realizací díla.

## 5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	50 000 Kč
Výše DPH 21%	10 500 Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>60 500 Kč</b>

(slovy: šedesátisícpětset korun českých s DPH)

- 5.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.2.1. Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.2.2. Sjednaná cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí hmotných částí díla a veřejném projednání díla dle odst. 3.3 této smlouvy.
- 5.2.3. Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.2.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.2.5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.2.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## 6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím hmotných částí díla objednatelem a představením díla zhotovitelem na veřejném projednání dle odst. 3.3 této smlouvy. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

## 7. Licence

- 7.1. Dílo, tj. koncepční studie zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy, je autorským dílem.  
7.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“), zejména pro projektovou dokumentaci, přípravu, zadání a realizaci „**Zpracování studie - Kaple Kamenný vrch, Brno-Nový Lískovec**“.  
7.3. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.  
7.4. Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.  
7.5. Objednatel není povinen licenci využít.

## 8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 8.1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: **Ing. Vít Ševčík**  
Pozice: hlavní inženýr projektu  
tel: **604 200 092**  
e-mail: **sevcik@menhirprojekt.cz;**  
Kontaktní adresa: Horní 32, 639 00 Brno

Jméno: **doc. Ing. arch. Boris Hála, Ph.D.**  
Pozice: autorizovaný architekt  
tel: **608 330 485**  
e-mail: **boris.hala@seznam.cz;**  
Kontaktní adresa: Horní 32, 639 00 Brno

- 8.2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: **Ing. Petr Kučeřík**  
Pozice: vedoucí oddělení investic a pozemků  
tel: **+420 773 045 928**  
e-mail: **kucerik@nliskovec.brno.cz**

- 8.3. Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání hmotných částí díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad

jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.

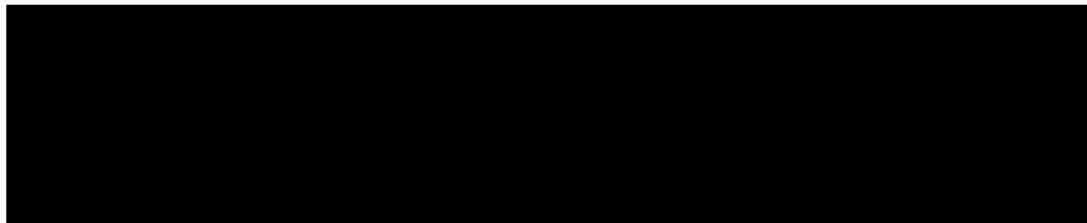
- 8.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 8.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

#### **Doložka**

**ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**  
Objednatel prohlašuje, že tato smlouva o dílo č: SML289/2020/OVV byla projednána a schválena na zasedání Rady městské části Brno – Nový Lískovec č. 16/2020, které se konalo dne 30.9.2020.

V Brně dne 7.12. 2020

V Brně dne 7.12.2020



**MČ Brno-Nový Lískovec**  
Ing. Jana Drápalová, starostka  
objednatel

**MENHIR projekt, s.r.o.**  
Ing. Vít Ševčík, jednatel  
zhotovitel

