

±0,000 = 212,75 m n.m. (B.p.v.) = stáv. podlaha v hale

Akce (Projekt):

**ZMĚNA SKLADBY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ - REKONSTRUKCE
ZIMNÍ STADION ul. FÜGNEROVA 1244,
ČERNOŠICE**

Investor (Bauherr):

Sportovní klub Černošice
Fügnerova 1244
Černošice
252 28
IČO: 47005246

Generální projektant (Planungsbüro):

ARCHaPLAN s.r.o.
Bratři Štefanů 973/63a
Hradec Králové 500 03
Česká Republika
IČO: 27540863



Zpracovatel dílu (Planer):

ARCHaPLAN s.r.o.
Bratři Štefanů 973/63a
Hradec Králové 500 03
Česká Republika
IČO: 27540863



Název revize (Änderungen):	Č. rev. : (Index)	Datum (Änd.Datum):
Zpracování připomínek INV	R02	09.10.2020
Dokumentace odevzdání na INV	R01	30.9.2020
Dokumentace ke kontrole INV	R00	25.9.2020

Místo (Standort):

Sportovní klub Černošice, z.s., Fügnerova 1244, 252 28 Černošice, k.u. Černošice (620386)
st.p.č. 494/7

Stupeň PD (Leist. Phase):

Dokumentace pro výběr dodavatele DVD

Část projektu (Projektteil):

B._R02 - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zodpovědný projektant:		Zakázkové číslo (Zeichnung N°):	560/2020
HIP (Geprüft):		Datum (Datum):	30.9.2020
Vedoucí projektant (Projektleiter):		Měřítko (Maßstab):	
Vypracoval (Gezeichnet):		Formát (Format):	A4
Název výkresu (Zeichnung):	číslo výkresu (Nummer plan):		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	B._R02		

Cesta (Zeichnungsdatei):

CD / B._R02 - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Investor plánuje opravu střešního pláště zimního stadionu v Černošicích na st.p.č. 494/7 v k.ú. Černošice.

Pozemek a objekt zimního stadionu č.p. 1244 se nachází v centrální části obce Černošice. Celá lokalita je výrazně svažité směrem k jihu. Ledová plocha byla v r.2002 dodatečně zastřešena pomocí halového systému Astron <https://www.astron.biz/cz/> . Vestavbu objektu tvoří jedno podlaží se šatnami a sociálním zázemím a jedno podlaží s tréninkovými sály pro mládežnický sport. Obě patra propojuje dvojice schodišť se stávající ledovou plochou.

Oprava střechy bude provedena tradičním způsobem. Po provedení opravy střešního pláště nedojde k narušení charakteru dotčeného územní.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Dle platného stavebního zákona navrhované stavební práce nevyžadují územní rozhodnutí, územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouvu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Areál se nachází v severní části města, v zastavěném území vedeném v platném územním plánu jako plochy občanského vybavení – sportu a rekreace s přípustným umístěním staveb a terénních úprav. Navrhované stavební úpravy řeší pouze opravu stávajících konstrukcí, nejedná se o přístavbu, nástavbu nebo jinou dostavbu objektu. Navrhované práce jsou tedy v souladu s územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Dokumentace je vypracovaná dle obecných technických požadavků na výstavbu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona a platných ČSN. Navrhované práce nevyžadují řešení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zapracovány v této dokumentaci.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Dne 9.4. 2020 byl na objektu zimního stadionu v Černošicích proveden stavebně technický průzkum střešní krytiny. Průzkum provedl Ústav stavebního zkušebnictví s.r.o. Pardubice-Trnová. Účelem průzkumu bylo zjištění aktuálního stavu střešní krytiny. Provedeným průzkumem bylo zjištěno, že trapézové plechy střešní krytiny jsou převážně zachovalé a nadále funkční. Byla zjištěná určitá míra koroze trapézových plechů, která prozatím není natolik rozsáhlá, aby bylo nutné provést výměnu střešní krytiny. K zamezení šíření poškození je navržena oprava střešního pláště novým souvrstvím při zachování stávající konstrukce.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Hala zimního stadionu se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ve zvláště chráněném území, nedotýká se žádné kulturní památky.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Areál se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

PD řeší opravu střechy haly zimního stadionu. Navržené práce nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v oblasti se nezmění. Řešení likvidace dešťových vod nebude měněno. Střešní žlaby a svody zůstanou zachovány.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o opravu střechy. Pro navržené práce není třeba řešit žádné demolice. V dotčeném prostoru se nenachází žádná vzrostlá zeleň, která by bránila provedení navržených prací.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pro provedení navržených prací není třeba řešit dočasné nebo trvalé zábory ZPF. Pro uskladnění materiálu bude využit areál resp. pozemky investora.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Přístup k areálu je po stávajících zpevněných živičných komunikacích probíhajících podél severní, západní a východní hranice pozemku (ul. Poštovní, Fügnerova a Riegrova).

Stávající přípojky jsou plně funkční - stávající napojení na vodovodní, kanalizační a elektrickou síť a dálkové teplo Pražské teplárenské.

Navržené stavební práce se nedotknou umístění jednotlivých přípojek - jsou stávající beze změny a jsou kapacitně vyhovující.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě – beze změny.

m) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhované stavební práce budou provedeny v jedné etapě a nevyžadují žádné podmiňující nebo vyvolané investice.

Na střeše zimního stadionu i šaten je umístěna fotovoltaická elektrárna. Pro provedení plánované opravy střešního pláště je nutná postupná demontáž panelů FTVE a po provedení nového souvrství střešního pláště zpětná montáž. Práce musí být koordinovány a prováděny v součinnosti .

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

494/7 – Sportovní klub Černošice, z.s., Fügnerova 1244, 25228 Černošice – zastavěná plocha a nádvoří, 4170 m²

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrženými stavebními pracemi nevzniknou žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Investor plánuje opravu střešního pláště na stávající hale zimního stadionu. Před vypracováním této PD byl na objektu zimního stadionu proveden stavebně technický průzkum střešní krytiny, který provedl Ústav stavebního zkušebnictví s.r.o. Pardubice-Trnová. Provedeným průzkumem bylo zjištěno, že trapézové plechy střešní krytiny jsou převážně zachovalé a nadále funkční. Byla zjištěná určitá míra koroze trapézových plechů, která prozatím není natolik rozsáhlá, aby bylo nutné provést výměnu střešní krytiny. K zamezení šíření poškození je navržena oprava střešního pláště novým souvrstvím při zachování stávající konstrukce.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu pro sportovní využití. Původně otevřená ledová plocha byla v roce 2002 dodatečně zastřešena pomocí halového systému Astron. Jednopodlažní vestavba slouží jako šatny se sociálním zázemím a sály pro fyzickou přípravu dorostenců. Prpojení ledové plochy s oběma podlažními vestavby zajišťuje dvojice schodišť .

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Dokumentace je vypracovaná dle obecných technických požadavků na výstavbu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona a platných ČSN. Navrhované práce nevyžadují řešení výjimek z obecných požadavků na využívání území. Bezbariérové užívání stavby je stávající, navrženými úpravami se nezmění.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zapracovány v této dokumentaci.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Hala zimního stadionu se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ve zvláště chráněném území, nedotýká se žádné kulturní památky.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Plánovanými stavebními úpravami nedojde ke změně zastavěné ani užitné plochy.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Nemění se. Způsob likvidace dešťových vodou ze střechy se nemění. Žlaby, svody i jejich zaústění zůstanou zachovány.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Navrhované stavební práce budou provedeny v jedné etapě a nevyžadují žádné podmiňující nebo vyvolané investice.

Na střeše zimního stadionu i šaten je umístěna fotovoltaická elektrárna. Pro provedení plánované opravy střešního pláště je nutná postupná demontáž panelů FTVE a po provedení nového souvrství střešního pláště zpětná montáž. Práce musí být koordinovány a prováděny v součinnosti .

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na provedení plánovaných prací činí 6 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Nemění se – jedná se o opravu střešního pláště. Plánovanými stavebními úpravami se urbanismus v území nezmění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Nemění se – jedná se o opravu střešního pláště. Plánovanými stavebními úpravami se architektonické řešení nezmění. Stávající krytina je plechová ve světlém odstínu. Nová krytina bude ze střešní fólie rovněž ve světlém odstínu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Součástí plánovaných prací je demontáž a zpětná montáž panelů FTVE. Pro provádění prací bude nutná součinnost z montážní popř. servisní firmou FTVE. Postup prací je navržen tak, aby provoz FTVE byl minimálně omezen. Odpojování resp. DMT a zpětná montáž bude prováděna po jednotlivých sekcích – viz samostatný popis postupu prací.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Nedojde ke změně – neřeší

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání objektu bude stanovena provozním řádem objektu. Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Jedná se hlavně o elektroinstalaci, hydranty, ale i pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí, nevyžadujících oficiální revizní zprávu.

Dále bude prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zajištění a ochrana tepelně-technických konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí pravidelnou údržbou hydroizolací a střešních krytin, ochrana požárních konstrukcí před mechanickým poškozením a jejich periodická obnova, kontrola a ochrana tepelných konstrukcí a izolací apod.).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Na objektu zimního stadionu v Černošicích byl proveden stavebně technický průzkum střešní krytiny. Účelem průzkumu bylo zjištění aktuálního stavu střešní krytiny.

Stávající stav

Střešní krytina je řešena ocelovými trapézovými plechy s barevnou povrchovou úpravou, kotvenými montážními samořeznými šrouby s plastovou podložkou. Na horním a dolním okraji jsou plechy kotveny šrouby v každé vlně, v ploše jsou šrouby umístěny cca po 100 cm po jednom v každé hluboké vlně. Na styku se sousedními plechy jsou navíc umístěny kotevní šrouby na vrcholu vlny v roztečích cca 25 – 30 cm. Všechny styky jsou podtmelené. Základní rozměr plechů je cca 100 x 900 cm s tím, že délka je upravována podle potřeby. Každý plech má čtyři vysoké vlny (výška cca 60 mm), mezi nimi jsou vždy dvě nízké vlny (výška cca 7-10 mm).

Trapézové plechy střešní krytiny jsou převážně zachovalé a nadále funkční. Zjištěná míra koroze prozatím není natolik rozsáhlá, aby bylo nutné provést jejich výměnu. Nalezená korodující místa je možno opravit lokálně.

K zatékání do střešní konstrukce dochází především kolem netěsnících kotevních šroubů, je nutné provést jejich přetěsnění (i těch pod solárními panely) buď jejich podtmelením nebo výměnou těsnících podložek za nové. Většinu přechodových klempířských prvků mezi

jednotlivými úrovněmi střechy je možné zachovat, je však nezbytné provést nové zatmelení prostupů.

Většina jižní části střechy je zakryta panely FTVE osazenými na hliníkových profilech, kotvených přes přípravky do plechů střešní krytiny.

Nové souvrství

Do vln plechů bude vložena tepelná izolace z minerální vaty tl. 50 mm (každý plech má čtyři vysoké vlny výšky cca 60 mm + nízké výšky cca 10 mm). Volný prostor je výšky 50 mm. Ke sjednocení podkladu bude následně v celé ploše střechy použita další vrstva tepelné izolace z minerální vaty tl. 50 mm. Tím dojde ke sjednocení výškových úrovní střechy. Střešní krytina bude provedena ze střešní PVC fólie. Skladba bude stabilizovaná systémem mechanického kotvení. Pro volbu vhodného kotevního systému a ověření únosnosti podkladu budou provedeny výtahné zkoušky v souladu s ETAG 006 a následně bude vypracován návrh mechanického kotvení.

Sklon hlavní střechy nad ledovou plochou je 8° (14%), nad šatnami 1,5° (2%).

b) konstrukční a materiálové řešení

Pro vyrovnaní plochy budou do střešní krytiny z tvarovaných plechů o výšce vlny 60 mm (50 mm nad malou vlnou) vloženy pásy tepelné izolace minerální vaty šíře 250 mm, tl. 50 mm. Druhá vrstva tepelné izolace proběhne v celé ploše nad úrovní horní vlny plechů v tl. 50 mm.

c) mechanická odolnost a stabilita

Na opravenou střechu budou zpětně instalovány demontované FTV panely a jejich stabilitu bude zajišťovat systém podpor, které budou uchyceny do kapes z PVC folie (systémové řešení kotvení FTV konstrukce panelů).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jedná se o opravu sedlové střechy o sklonu 8° resp. 2°. Většina jižní části střechy je zakryta solárními panely kotvenými přes přípravky do plechů střešní krytiny.

Při provádění oprav jižní části střechy a střechy nad šatnami bude postupováno tak, že budou odpojovány a demontovány jednotlivé sekce FTVE postupně, tzn. od hřebene k úžlabí resp. okapu střechy v šíři jedné sekce panelů FTVE. Sekce panelů bude zdemontovaná, bude provedeno nové souvrství střechy a následně bude zpětně osazena sekce panelů. Takto bude postupováno od jednoho okraje k druhému. Po dokončení prací bude provedena nová revize FTVE a zemnění.

b) výčet technických a technologických zařízení

Většina jižní části střechy (nad ledovou plochou a nad šatnami) je zakryta solárními panely, které jsou do střechy kotvené přes přípravky do plechů střešní krytiny.

FTVE bude postupně demontovaná, po provedení nového souvrství budou panely FTVE zpět osazeny. Kotvení bude provedeno pomocí systémových prvků a další vrstvou střešní fólie.



B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace „Požárně bezpečnostní řešení. Střecha BROOF (t3).

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Energetické řešení se nemění, je stávající. Součástí nového střešního souvrství je tepelná izolace zejména z důvodu vyrovnání podkladu pro aplikaci střešní fólie (tvarované plechy) a k zamezení pohybu konstrukce a riziku praskání panelů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod

Stávající, nemění se.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – neřeší se, do podloží nebude zasahováno, jedná se o opravu střechy

b) ochrana před bludnými proudy - neřeší se, jedná se o opravu střechy

c) ochrana před technickou seizmicitou - neřeší se, jedná se o opravu střechy

d) ochrana před hlukem - stávající, nemění se. Pouze v průběhu provádění prací může být okolí zatíženo zvýšeným hlukem od stavební činnosti (vrtání, doprava materiálu, apod.) Tato činnost bude prováděna v denní době a bude minimalizována.

e) protipovodňová opatření – stávající, nemění se - stavba se nenachází v záplavové oblasti

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. - neřeší se, do podloží nebude zasahováno, jedná se o opravu střechy

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací body nutné pro plánované práce jsou umístěné v rámci areálu. Jedná se o připojovací body elektrické energie a vodu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Pro plánované práce jsou výkony potřebných médií dostatečné, není třeba budovat nové přípojky nebo posilovat stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Přístup k areálu je po stávajících zpevněných živičných komunikacích probíhajících podél severní, západní a východní hranice pozemku (ul. Poštovní, Fügnerova a Riegrova).

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě – beze změny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající – neřeší se.

c) doprava v klidu

Stávající – neřeší se. Jedná se o opravu stávající střechy. Tyto práce nevyžadují navýšení parkovacích míst.

d) pěší a cyklistické stezky

V okolí stavby se nenachází žádné cyklistické stezky. Podél komunikací jsou vybudované stávající chodníky pro pěší. Pro plánované práce to neznamená žádné omezení.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVSEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy – stávající, PD řeší opravu střechy

b) použité vegetační prvky – neřeší se, předmětem PD je oprava střechy

c) biotechnická opatření – neřeší se, předmětem PD je oprava střechy

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí

- ovzduší - stávající, nemění se. Pouze v průběhu provádění prací může být okolí zatíženo zvýšenou prašností od stavební činnosti (doprava materiálu, apod.) Tato činnost bude prováděna v denní době a bude minimalizovaná.

- hluk - stávající, nemění se. Pouze v průběhu provádění prací může být okolí zatíženo zvýšeným hlukem od stavební činnosti (vrtání, doprava materiálu, apod.) Tato činnost bude prováděna v denní době a bude minimalizovaná.

- voda - stávající, nemění se, jedná se o opravu střechy

- odpady - stávající, nemění se, jedná se o opravu střechy

- půda - stávající, nemění se, jedná se o opravu střechy

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stávající, nemění se, jedná se o opravu střechy

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Neřeší se, jedná se o opravu střechy.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Neřeší se, jedná se o opravu střechy.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se, jedná se o opravu střechy.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Navrženými stavebními pracemi nevzniknou žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Na základě provedeného vyhodnocení lze vyvodit závěr, že realizace předkládaného záměru není spojena s významnějším zvýšením zdravotních rizik pro obyvatele zájmového území.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava na staveniště během stavby bude probíhat ulicí Riegrova. Tato komunikace slouží pro zásobování a technické zázemí stadionu (hlavní vstup je z druhé strany ul. Fügnerova). Vjezd na staveniště bude přes stávající areálovou bránu. Stavba zajistí koordinaci dopravy stavby s areálovou dopravou (během stavby bude areál nadále fungovat).

Odběr médií pro potřeby staveniště bude realizován prostřednictvím stávajících přípojek a areálových vedení. Spotřeby médií v rámci staveniště nebudou pro danou lokalitu nikterak omezující. Skladovací plochy budou minimalizovány principem závozu stavebních hmot "just in time". Pro potřeby stavby je možné se v areálu napojit na stávající sítě vody a elektřiny.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude řádně zajištěno dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem. Oplocení staveniště bude řešeno rozebíratelným oplocením v. cca 2,0m. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a značkami (zákazu, výstrahy ap. ČSN ISO 3864) a stavba zodpovídá za uzamčení mimo pracovní dobu.

Ohrazení nebo oplocení zasahující do veřejných komunikací musí být v noci a za snížené viditelnosti osvětleno červeným světlem v čele překážky a dále podél komunikace ve vzdálenosti max. 50 m od sebe (neuvažuje se).

Je nutno zajistit, aby při výjezdu na veřejnou komunikaci nedocházelo k jejímu znečišťování. Komunikace a příjezd po stávajících vozovkách a bezpečnost práce provozu silničních vozidel upravuje vyhláška ČÚBP. Označení vjezdů a výjezdů bude bezpečnostní barvou dle ČSN 01 2720.

Skladovací plochy budou minimalizovány a bude využita část stávajícího areálu.

V souvislosti se stavbou nedojde k omezení pohybu osobám s omezenou schopností pohybu.

Výkopy ani zemní práce prováděny nebudou, jedná se o údržbové práce na střeše a s touto činností spojenou demontáž a zpětnou montáž FTV panelů.

Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Plocha staveniště je navržena výhradně na pozemcích investora a je vymezena staveništním oplocením. Oplocení staveniště je navrženo na hranici areálu zimního stadionu p.p.č. 494/14.

FTV panely budou demontovány a přesunovány v rámci střechy tak, jak budou probíhat údržbové práce na střešním plášti. Nový stavební materiál bude na střechu dopravován z východní strany. Práce na střeše budou probíhat od západu k východní straně. Demontované FTV panely z jižní strany střechy budou dočasně umístěny na severní straně střechy.

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez požadavku – výstavba uvnitř areálu

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Výkopy ani zemní práce prováděny nebudou, jedná se o údržbové práce na střeše a s touto činností spojenou demontáž a zpětnou montáž FTV panelů.

SOUPIS MATERIÁLU (jedná se o odhad):

1)	výměna střešní krytiny za PVC fólii	3911 m ²
2)	doplnění tepelné izolace (kamenná vata tl. 2x50 mm)	391 m ³
3)	doplnění klempířských prvků v celé ploše střechy dle detailů	
4)	výměna střešních světlíků (původně prosvětlovací pás) 12ks 1150x3000 mm	
5)	demontáž a zpětná montáž FTV panelů (12x55 + 8x74 + 1x37)	1289 m ²
6)	demontáž a zpětná montáž zemního systému FTV panelů	510 bm

PŘEDPOKLÁDANÝ POSTUP STAVEBNÍCH PRACÍ (jedná se o odhad):

- 1) Postup prací bude začínat od hřebenu k úžlabí a od západu k východu. Počátek je bod F1 směrem k F9. FTV panely budou odpojeny, demontovány a odpojeny v rámci střechy na severní stranu (přesná místa a jejich zajištění určí statik). Panely budou skladovány v ploše, nebudou vrstveny. Plochy FTV panelů jsou rozděleny na sekce, demontovány budou vždy dvě sekce a na uvolněném místě budou prováděny stavební práce. Další sekce už nebudou uskladněny na severní straně střechy, ale přesunovány na nově opravenou část střechy s fóliovou krytinou. Na nové pozici FTV panelů bude otočen podkladní kotevní rastr o 90° ve směru spádu střechy (z důvodu stékající dešťové vody).
- 2) Demontované části FTV panelů budou odpojeny od systému (elektriny) a zemního systému. Po instalaci na nové místo bude provedeno zpětné napojení na elektrinu a zemní systém.
- 3) V místech prosvětlovacích panelů bude provedena oprava instalací světlíků o stejných půdorysných rozměrech. Prosvětlovací panel bude demontován. Světlík bude opatřen límcem v systému celé haly.
- 4) Veškeré prostupy střechou budou provedeny dle detailů.
- 5) Na střeše budou instalovány kotevní body v místech hřebenu.

- 6) V bezpečných zónách střechy budou instalovány pochozí pásy.
- 7) U výlezu na střechu budou provedeny úpravy konstrukcí navazující na změnu výšky opláštění o 50 mm.

Vypracovala: [REDACTED]

[REDACTED]

V Hradci Králové dne 30.09.2020