

**Dodatek č. 3**

**k nájemní smlouvě č. 0022/10, VS 6408002210 ze dne 18.10.2010,**

(dále jen „Smlouva“)

**uzavřené mezi Smluvními stranami:**

**Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: [REDACTED], ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové

bankovní spojení: [REDACTED].

číslo účtu: [REDACTED]

**adresa pro doručování písemností:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

**Oblastní ředitelství Hradec Králové**

**U Fotochemy 259, PSČ 501 01**

**Kontaktní osoba: [REDACTED], tel.: [REDACTED].**

**majetkové oddělení Oblastní ředitelství Hradec Králové,**

**e-mail: [REDACTED]**

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**

**UPC Česká republika s.r.o.**

se sídlem : Praha 4, Závíšova 5, PSČ 140 00

IČ: 00562262

DIČ: CZ00562262

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187485

zastoupena: [REDACTED], Chief Operating Officer

(dále jen nájemce)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

**Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy.**

**I. Změny Smlouvy**

**1.1. V článku II. Předmět nájmu se odstavce 1., 3., zcela nahrazují následujícím zněním:**

1. Předmětem nájmu je část místnosti č. 16 - nebytový prostor a část plochy střechy, které jsou součástí budovy telefonní ústředny Týniště nad Orlicí, v obci Týniště nad Orlicí č.p. 339, postavené na pozemku p.č. 658/3 v k.ú. Týniště nad Orlicí, zapsané v LV č. 2696 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Týniště nad Orlicí, číslo ČSÚ 772429, inventární číslo budovy IC5000095974 dle níže uvedené tabulky. Přístup do místnosti č. 16 má nájemce zajištěn z chodby a schodiště přes mechanickou dílnu s předsíní. Nájemce si je vědom, že nebytové prostory bude užívat společně se zaměstnanci Správy železniční dopravní cesty, s.o. a Českých drah a.s.

předmět užívání	popis zařízení	nájemné bez DPH/rok	poznámka
místnost č. 16 a část střechy budovy ATU Týniště n. O. včetně přístupu	umístění skříně 37U/19 = rack, včetně roštu CABLOFIL pro uložení optických a metalických kabelů a stojan s parabolickou anténou	14 084,00 Kč	stávající nájemní smlouva
místnost č. 16 ATU Týniště n. O.	základnová stanice BTS = rack	4 000,00 Kč	předmět rozšíření nájemní smlouvy
střecha budovy ATU Týniště n. O.	anténní stožár včetně antén	30 000,00 Kč	předmět rozšíření nájemní smlouvy
<b>celkem</b>		<b>48 084,00 Kč</b>	

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří pro právu s výše uvedeným majetkem státu.

3. Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1 Dodatku a doplňuje přílohu číslo 1 Nájemní smlouvy.

#### 1.2 Do článku II. Předmět nájmu se doplňují odstavce 4. a 5 :

4. Stav předmětu nájmu bude popsán v zápise (protokolu) pořízeném při předání předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a pronajímatel.

5. Správcovskou činnost vykonává : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové.

#### 1.3. Článek III. *Nájemné* se zcela nahrazuje následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné za předmětu nájmu dle článku II. Předmět nájmu odst.1:

**48 084,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem**

**(slovy: čtyřicetosmtisícosmdesátčtyři korun českých) + DPH ve výši stanovené zákonem**

Měsíční nájemné (včetně DPH u nájmu s DPH) činí 4 848,41 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **48 084,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne daného roku** na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6408002210.

3. Nájemce se zavazuje uhradit do dne 15.3.2014 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH), tj. **14 545,00 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6405049991.** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do dne 31.3.2014, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel oznámí nájemci čerpání z jistoty písemně doporučeným dopisem.

Po ukončení nájemní smlouvy a předání předmětu nájmu na základě předávacího protokolu bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

7. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce ke dni vzniku nájmu neodebírání od pronajímatele žádné služby a spotřeby.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice, s kterýmižto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn.

## **II. Závěrečné ustanovení**

**2.1.** Doplatek nájemného za období od 1. 3. 2014 do 31. 12. 2014 ve výši 28 333,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli nejpozději do 15.3.2014 na jeho účet vedený u [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED] pod variabilním symbolem 6408002210.

**2.2.** Část kauce ve výši 3 900,- Kč je již řádně složena na účet pronajímatele, doplatek kauce ve výši 10 645,-Kč se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli nejpozději do 15.3.2013 na jeho účet vedený u [REDACTED], číslo účtu [REDACTED] pod variabilním symbolem 6405049991.

**2.3.** Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

**2.4.** Je-li některé z ustanovení tohoto dodatku neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotkne se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

2.5. Tento dodatek je součástí Smlouvy, je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 výtisk a nájemce 2 výtisky.

2.6. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1. 3. 2014.

Příloha č. 1: Kopie katastrální mapy

č. 2 : Splátkový kalendář č. 2

V Hradci Králové 1.3.2014

Za pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství c Králové  
U Fotochemy 259, 51 Hradec Králové  
IČ: 70994234, D 1994234  
2

Za nájemce:

- 9 - 04 - 2014

.....  
[redacted]  
Správa železničr /,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství vé  
ředitel Oblastního ředitelství  
Hradec Králové

v z. [redacted]  
náměstek ředitele OŘ Hradec Králové