

**DODATEK č. 1**  
**KE SMLouvĚ O UZAVŘENÍ BUDOUcí KUPNÍ SMLOUVY č. B. 106 ze dne**  
**3.9.2020**

Tento dodatek č. 1 smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. B. 106 (dále jen „**Dodatek**“) byl uzavřen níže uvedeného dne mezi:

(1) U JEZÍRKA s.r.o., se sídlem Na louce 603/6, Dolní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČ: 05275521, společnost vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 261043, zastoupena jednatelkou Ing. Jankou Koči Vozárovou

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

(2) Městská část Praha – Dolní Měcholupy, se sídlem Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy, IČ: 00231347, zastoupena starostou MČ Praha – Dolní Měcholupy Mgr. A. Jiřím Jindřichem

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující jsou dále společně označováni jako „**Strany**“ a každý jednotlivě jako „**Strana**“).

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1. Strany dne 3.9.2020 uzavřely smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. B. 106 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Stran uzavřít za podmínek uvedených ve Smlouvě Kupní smlouvu, kterou v rámci projektu „*Bytový dům U Jezírka*“ Budoucí prodávající prodá Budoucímu kupujícímu nebytovou jednotku označenou B106 o podlahové ploše 47 m<sup>2</sup> v 1NP+2NP a spolu s ní parkovací místo č. 39 v 1PP určené k užívání pouze Budoucím kupujícím.

1.2. Dne 24.11.2020 byla mezi Budoucím prodávajícím a Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45244782, společnost vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1171 (dále jen „**Financující banka**“) jako zástavním věřitelem uzavřena smlouva o zastavení pohledávek č. 1, na základě, které vzniklo zástavní právo ve prospěch Financující banky na pohledávky za Budoucím prodávajícím vzniklým ze Smlouvy.

1.3. Dle článku 14.4 Smlouvy vzal Budoucí kupující na vědomí, že Budoucí prodávající použije k zajištění pohledávky z bankovního úvěru poskytnutého Budoucímu prodávajícímu Financující bankou na zajištění projektového financování jako zástavu Budoucí předmět převodu podle této Smlouvy včetně Pozemků

## 2. ZÁVAZEK

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se podpisem tohoto Dodatku Budoucího kupující zavazuje podepsat, ve vztahu k Předmět budoucího převodu, bez zbytečného odkladu od předložení Budoucím prodávajícím Oznámení o vzniku zástavního práva k pohledávkám ze dne 24.11.2020, jehož podpisem potvrdí, že se bude řídit podmínkami v uvedenými v Oznámení. Kopie Oznámení tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

## 3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

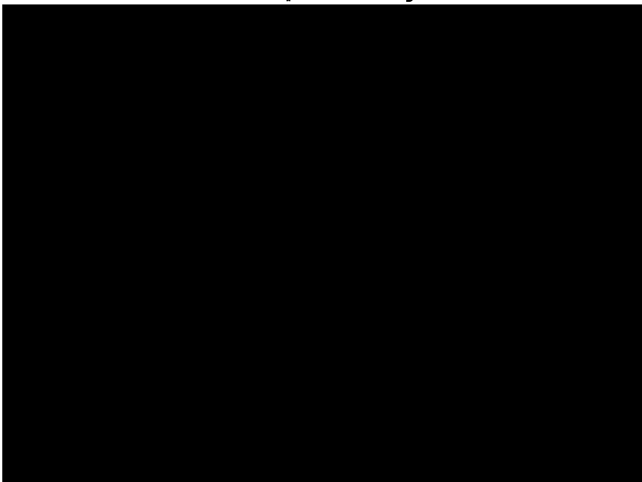
3.1. Vyjma doplnění závazku obsaženého v čl. 2 výše zůstává v ostatním Smlouva nezměněna.

3.2. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající a Budoucí kupující každý obdrželi jeden výtisk

Příloha: kopie Oznámení

V Praze dne 28-12-2020

Za Budoucího prodávajícího:



V Praze dne 28-12-2020

Za Budoucího kupujícího:

