

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě VS 6408002210 / ze dne 18.10.2010

### Smluvní strany

#### **Pronajímatel:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: [REDACTED], ředitelem Správy dopravní cesty Hradec Králové

bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 6408002210

#### **adresa pro doručování písemností:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa dopravní cesty Hradec Králové

se sídlem Hradec Králové, U Fotochemy 259, PSČ 501 01

Kontaktní osoba: [REDACTED], tel.: [REDACTED], majetkové oddělení SDC

Hradec Králové, e-mail: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

#### **Nájemce:**

Sloane Park Property Trust, a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6608

Sídlo: Sluneční náměstí 2588/44, 158 00 Praha - Stodůlky

Zastoupena [REDACTED], předsedou představenstva

IČ: 25036459 DIČ: CZ25036459

(dále jen nájemce)

**Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:**

#### **1) Článek IV. Nájemné odst. 1) zní:**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**13 000,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem**

Měsíční nájemné (včetně DPH- pouze u nájmu s DPH) činí 1 300,00 Kč.

Celkové roční nájemné ve výši 13 000,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného roku a nejpozději do pátého dne daného roku na účet pronajímatele vedený u [REDACTED], číslo účtu [REDACTED] pod variabilním symbolem 6408002210 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne daného roku, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den daného roku. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Nájemce se zavazuje uhradit do dne 15.1.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH- pouze u nájmu s DPH), tj. 3 900,00 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [REDACTED] pod variabilním symbolem 6405080385. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kaucí ani v náhradní lhůtě do dne 31.1.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel oznámí nájemci čerpání kauce písemně.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

## 2) Článek IV. Nájemné se doplňuje o odst. 8:

8. V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.

## 3) Článek VII. Doba nájmu se doplňuje o odst. 6:

6. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 1) této nájemní smlouvy.

## 4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel 2 výtisky.

6. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2011.

## 7. Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011

V Hradci Králové dne 6.12.2010

V Hradci Králové dne 16.12.2010

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Správu železniční dopravní cesty,

Sloane Park Property Trust, a.s.

státní organizaci

Sp.

IC  
100  
100

ředitel Správy dopravní cesty

ředitel  
enstva