



STATUTÁRNÍ MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67, Brno
-001-

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

1.

Smluvní strany

1.1 Budoucí prodávající

Název: Ptáček – správa, a.s.
Sídlo: Houškova 1198/4, Komín, 624 00 Brno
IČO: 277 49 231
DIČ: CZ27749231
Zastoupený: Ing. Jiří Ptáček, člen představenstva
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík Krajský soud v Brně,
oddíl B, vložka 5065

(dále též jen budoucí prodávající)

1.2 Budoucí kupující

Název: statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město,
602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále též jen budoucí kupující)

uzavírají dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět budoucí koupě

2.1 Budoucí prodávající bude v rámci stavby nazvané Výstavba 4 staveb pro rodinné bydlení „Soubor staveb pro bydlení – Komín“ dle rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. 216b vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno – Komín pod č.j. MCBKOM 03171/2015/SÚ/Kov ze dne 08.10.2015, které nabylo právní moci dne 02.12.2015, a v rámci stavby nazvané „Soubor staveb pro bydlení – Komín – 2.etapa“ dle rozhodnutí o umístění stavby č. 386 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno – Komín pod č.j. MCBKOM 03487/2017/SÚ/Nýv ze dne 18.12.2017, které nabylo právní moci dne 16.03.2019, ve znění opravného usnesení téhož úřadu č.j. MCBKOM 00129/2018/SÚ/Nýv ze dne 05.01.2018, které nabylo právní moci dne 16.03.2019, vlastníkem inženýrských sítí – vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu a kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu (dále též jen inženýrská síť nebo společně inženýrské sítě). Předměty budoucí koupě jsou vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětů budoucí koupě (předpoklad):

Vodovod pro veřejnou potřebu SO 11 (I. a II. etapa):

- průměr: DN 100 mm
- délka: 54,7 m (I. etapa)



- délka: 57,16 m (II. etapa)
- délka celkem: 111,86 m (I. a II. etapa)
- materiál: litina
- napojení: na vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 2543/2 v k. ú. Komín

- průměr: DN 80 mm
- délka: 5,1 m
- materiál: litina
- napojení: na DN 100 dle této smlouvy v pozemku p. č. 2541/24 v k. ú. Komín

Umístění:

pozemky p. č. 2543/2, 2541/24, 2549/34, 2593, 2592/1 v k. ú. Komín.
 Pozemek p. č. 2543/2 v k. ú. Komín je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.
 Pozemky p. č. 2541/24, 2593, 2592/1 v k. ú. Komín jsou dle LV 639 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.
 Pozemek p. č. 2549/34 v k.ú. Komín je dle 3683 ve vlastnictví třetí osoby.

Kanalizace splašková pro veřejnou potřebu SO 12 (I. a II. etapa):S.1

- průměr: DN 300 mm
- hloubka dna uložení: od 2,75 m do 4,52 m
- délka: 42,42 m (I. etapa)
- délka: 67,36 m (II. etapa)
- délka celkem: 109,78 m (I. a II. etapa)
- materiál: kamenina
- napojení: na kanalizaci splaškovou pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 2543/2 v k. ú. Komín

S.2

- průměr: DN 300 mm
- hloubka dna uložení: od 2,1 do 4,2 m
- délka: 7,0 m
- materiál: kamenina
- napojení: na S.1 dle této smlouvy v pozemku p. č. 2541/24 v k. ú. Komín

Umístění:

pozemky p. č. 2543/2, 2541/24, 2549/34, 2593, 2592/1 v k. ú. Komín.
 Pozemek p. č. 2543/2 v k. ú. Komín je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.
 Pozemky p. č. 2541/24, 2593, 2592/1 v k. ú. Komín jsou dle LV 639 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.
 Pozemek p. č. 2549/34 v k.ú. Komín je dle 3683 ve vlastnictví třetí osoby.

Kanalizace dešťová pro veřejnou potřebu SO 14 (I. a II. etapa):D.1

- průměr: DN 300 mm
- hloubka dna uložení: od 2,55 m do 3,17 m
- délka: 48,37 m (I. etapa)
- délka: 58,27 m (II. etapa)

- délka celkem: 106,64 m (I. a II. etapa)
- materiál: beton
- napojení: na kanalizaci dešťovou pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 2543/2 v k. ú. Komín

D.2

- průměr: DN 300 mm
- hloubka dna uložení: od 3,14 m do 2,29 0m
- délka: 7,54 m
- materiál: beton
- napojení: na D.1 dle této smlouvy v pozemku p. č. 2541/24 v k. ú. Komín

Umístění: pozemky p. č. 2543/2, 2541/24, 2549/34, 2593, 2592/1 v k. ú. Komín.

Pozemek p. č. 2543/2 v k. ú. Komín je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Pozemky p. č. 2541/24, 2593, 2592/1 v k. ú. Komín jsou dle LV 639 ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Pozemek p. č. 2549/34 v k.ú. Komín je dle 3683 ve vlastnictví třetí osoby.

2.2 Budoucí umístění předmětu budoucí koupě je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

3.**Závazky smluvních stran**

3.1 Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují po včasné výzvě budoucího prodávajícího doručené budoucímu kupujícímu uzavřít do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro budoucí předměty koupě uvedené v čl. 2, odst. 2. 1 této smlouvy kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu předměty budoucí koupě. Obsah této kupní smlouvy je obecným způsobem ujednáno v této smlouvě. To vše za podmínky řádného a včasného splnění čl. 3, odst. 3. 2 této smlouvy.

3.2 Pro vyhotovení konceptu návrhu kupní smlouvy se zavazuje budoucí prodávající předat budoucímu kupujícímu v dostatečně přiměřené době před vydáním kolaudačního souhlasu tyto doklady

Jedná se o tyto doklady:

- stavební povolení s vyznačenou doložkou právní moci
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- protokol o závěrečné technické prohlídce předmětů budoucí koupě – souhlasné prohlášení provozovatele – společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. o zajištění provozování předmětu budoucí koupě
- rozhodnutí vodoprávního úřadu s vyznačenou doložkou právní moci, kterou bude stanoveno, že na budoucí předmět koupě – kanalizaci dešťovou pro veřejnou potřebu se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku v počtu nejméně čtyř vyhotoveních pro každou smlouvu o zřízení služebnosti.

3.3 Budoucí prodávající se neodvolatelně zaváže dle výzvy budoucího kupujícího bezplatně převést do vlastnictví budoucího kupujícího peněžní částku ve výši vyčíslené vlastníky

pozemků dotčených umístěním a ochranným pásmem inženýrské sítě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti budoucím kupujícím. Budoucí kupující tuto nabídku přijme. Budoucí kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví budoucího kupujícího.

3.4 Budoucí prodávající se zavazuje, že na předmětech budoucí koupě nebudou váznout žádné závazky, že budou prosté práv třetích osob a schopné řádného užívání a že technické provedení předmětů budoucí koupě bude písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. V případě, že vyjde najevo, že na předmětech budoucí koupě budou váznout takovéto závazky nebo práva, zaváže se budoucí prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit budoucímu kupujícímu škodu v této souvislosti budoucímu kupujícímu vzniklou a budoucí kupující bude mít právo od kupní smlouvy odstoupit.

3.5 Budoucí prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.6 Cena předmětu budoucí koupě se sjednává celkem částkou 3.000 Kč včetně DPH (slovy tři tisíce korun českých), z toho cena předmětu budoucí koupě:

- vodovodu pro veřejnou potřebu se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč
- kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč
- kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč.

3.7 Sjednanou cenu zaplatí budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.9 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětů budoucí koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

3.10 Vlastnictví k předmětům budoucí koupě nabude budoucí kupující dnem podpisu kupní smlouvy smluvními stranami. Za den odevzdání a převzetí předmětů budoucí koupě bude sjednán den podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

3.11 Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit budoucímu kupujícímu své rozhodnutí o odstoupení od záměru stavby inženýrské sítě.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Budoucí kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za budoucího prodávajícího

Dne 15.12.2020

v Brně.

Za budoucího kupujícího

Dne 08.01.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční



Ing. Jiří Ptáček
člen představenstva
Ptáček – správa, a.s.



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna