

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE ,
uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : XXX, XXX
na základě plné moci č. 7734 ze dne 7.10. 2020

jako vlastník

a

Sportovní areál Ještěd a.s.

Se sídlem : Jablonecká 41 , 46001 Liberec 5
Identifikační číslo : 25437941
DIČ : CZ25437941
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn.
B 1390
Zastoupena : XXX

jako oprávněný

a

TMR Ještěd a.s.

Se sídlem : Jablonecká 41/27 , 46005 Liberec, Liberec V-Kristiánov
Identifikační číslo : 06080413
DIČ : CZ06080413
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn.
B 2685
Zastoupena : XXX
na základě plné moci ze dne 7.12. 2019

jako investor stavby

Společně jako smluvní strany

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem **pozemků p.č. KN 695/1, KN 696/1, KN 696/4, KN 707/1 v k.ú. Horní Hanychov** (dále jen "dotčené pozemky"), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Investor stavby na dotčených pozemcích zřídil v rámci stavby **„Ještěd - Areálový rozvod slaboproudu střediska TMR Ještěd” vedení podzemní komunikační veřejné sítě (optický kabel)**, (dále jen „stavba“), kterou po dokončení stavby převedl do užívání a do vlastnictví oprávněného.

Čl.II.

Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčených pozemcích vedení podzemní komunikační veřejné sítě (optický kabel), a to pro pozemky p.č. KN 695/1, KN 696/1, KN 696/4, KN 707/1 v k.ú. Horní Hanychov v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **1828-53/2020** vyhotoveným Geosolve s.r.o., Jeronýmova 627, 511 01 Turnov, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, dne 08.09.2020 pod č. PGP-1434/2020-505 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy a pro pozemek p.č. KN 707/1 v k.ú. Horní Hanychov v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **1764-69/2019** vyhotoveným Geosolve s.r.o., Jeronýmova 627, 511 01 Turnov, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec, dne 17.09.2019 pod č. PGP-1681/2019-505 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčených pozemků na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl.III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkovi na adresu ČD, a.s., RSM Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 50002 Hradec Králové, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčených pozemků.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčených pozemků, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

Čl.IV.

Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši XXX Kč (slovy: XXX) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2 Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši XXX Kč (slovy: XXX) včetně DPH byla zaplacená dne 31.7.2020 investorem stavby, a to podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 16.06.2020.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, se zápočtem zaplacené zálohy bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 15 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Konečnou fakturu se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení.

Čl.V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni **bude předložena investorem stavby příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor stavby.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným, nebo investorem stavby.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit vlastník (ČD, a.s.) neprodleně po podpisu smlouvy. Vlastník se současně zavazuje informovat oprávněného a investora stavby o provedení registrace tak, že zašle oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky oprávněného a investora stavby (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží všechny smluvní strany zároveň).

V.8. Oprávněný a investor stavby prohlašují, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s. - kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení oprávněným nebo investorem stavby takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. VII. Etického kodexu obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s. vlastník se zavazuje informovat oprávněného a investora stavby o změnách ve znění Etického kodexu obchodního partnera.

V.9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný, resp. investor stavby podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.10. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a investor stavby obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Liberci, dne

V Praze, dne

Za oprávněného :

Za vlastníka :

.....
XXX
XXX

.....
XXX
XXX

V Liberci, dne.....

Za investora stavby :

.....
XXX
XXX