

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

číslo smlouvy VKM: I 30100118-26

číslo smlouvy investora: 22/2018

Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

IČO 46356991, DIČ CZ46356991

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380

zastoupená předsedou představenstva Ing. Radkem Větrovcem

na jedné straně – jako „oprávněný“

a

Zdeněk Pošusta, [REDACTED]

[REDACTED]
na straně druhé – jako „povinný“

a

VPK Suchý s.r.o.

se sídlem Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky

IČO 27085201, DIČ CZ27085201

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95134

zastoupený jednatelem Ladislavem Suchým

dále jen „zhotovitel stavby“

uzavírají dnešního dne tuto
smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I. Právní stav

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 412/1 – trvalý travní porost o výměře 743 m² v k. ú. Chudolazy. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník na LV č. 718 pro obec Medonosy a k. ú. Chudolazy (dále jen služební pozemek).
2. Přes služební pozemek vede stavba „Medonosy, Chudolazy – vodovodní řad II. etapa“. Stavbu realizoval zhotovitel stavby a při její výstavbě se odchýlil od projektované trasy. Stavbu zainvestoval oprávněný, a proto je stavba po převzetí a kolaudaci v jeho vlastnictví (dále jen inženýrská síť).

Článek II. Podmínky zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojenou s vlastnictvím služebního pozemku podle ustanovení § 1267 OZ, podle které má oprávněný právo zříditi na služebném pozemku a vést přes něj vodovodní řad, provozovat jej a udržovat.

2. Povinný je povinen **strpět** umístění inženýrské sítě na služebném pozemku a dále nesmí v ochranném pásmu, které činí 1,5 m a které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, postavit žádný ani drobný objekt. Nad potrubím nesmí zřídit zpevněné betonové plochy ani položit panely. Rovněž v tomto pásmu nesmějí být vysázeny stromy nebo keře. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.
3. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
4. Povinný dále zřizuje věcné břemeno **práva vstupu a vjezdu** na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě citované v čl. I. Povinný je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění znemožňovala. Oprávněny ke vstupu a vjezdu na pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou osoby pověřené oprávněným.
5. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá.
6. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen na geometrickém plánu č. 181-3998/2020 ze dne 16.10.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 100 000,- Kč.
2. Dohodnutá částka bude povinnému uhrazena zhotovitelem stavby bezhotovostním převodem na účet dle jeho dispozic, a to bezprostředně po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

Článek IV.

Doba trvání věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Se změnou vlastnictví služebného pozemku služebnost inženýrské sítě nezaniká a přechází na nového nabyvatele pozemku.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu všech smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

3. Návrh na vklad podá oprávněný a uhradí i poplatek za tento návrh.
4. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad na LV č. 718 pro k. ú. Chudolazy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s., IČO 46356991, se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno.

Článek VI. Zpracování osobních údajů

1. Povinný jako subjekt údajů bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou oprávněným a zhotovitelem stavby jako správci, ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovávány jeho osobní údaje.
2. Oprávněný a zhotovitel stavby tímto informují povinného jako subjekt údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďují a zpracovávají jeho osobní údaje, které oprávněnému a zhotoviteli stavby poskytl, a to v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození, rodné číslo, telefonní číslo, e-mail, bankovní účet.

Tyto osobní údaje povinného jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány

- za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále
- za účelem vytváření databází smluvních stran oprávněného a zhotovitele stavby
- za účelem plnění právních povinností oprávněného a zhotovitele stavby vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále
- pro účely oprávněných zájmů oprávněného a zhotovitele stavby

a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.

3. Povinný jako subjekt údajů dále bere na vědomí, že jako subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů.
4. Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektu údajů jsou uvedeny na www.vkm.cz.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a smlouvu podepisují.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

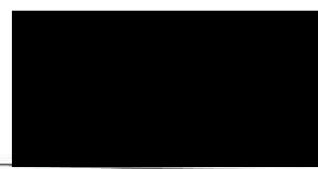
Ve Vodcích dne 24.12.2020 V Zásnukách dne 29.12.2020 V Kladně dne 05. 01. 2021



povinný
Zdeněk Pošusta



zhotovitel stavby
VPK Suchý s.r.o.
Ladislav Suchý
jednatel



oprávněný
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva



příloha geometrický plán č. 181-3998/2020 ze dne 16.10.2020