

DODATEK č. 8 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. MUZ/192/2013

Smluvní strany:

Muzeum hlavního města Prahy

příspěvková organizace hl. m. Prahy

sídlo: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1

IČO: 064432

DIČ: CZ00064432

zastoupena: PhDr. Zuzana Strnadová

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Výtoň s.r.o.

sídlo: Františka Diviše 1319/56c, Uhříněves, 104 00 Praha 10

IČO: 01599071

DIČ: CZ01599071

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 208918

zastoupená: Pavlem Honem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále **Pronajímatel** a **Nájemce** společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu uzavřely dne 30.4.2013 nájemní smlouvu č. MUZ/192/2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.4.2013, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1.9.2014, ve znění dodatku č. 3 ze dne 26.3.2015, ve znění dodatku č. 4 ze dne 30.12.2015, ve znění dodatku č. 5 ze dne 1.4.2016, ve znění dodatku č. 6 ze dne 26.10.2017, ve znění dodatku č. 7 ze dne 18.8.2020, jejímž předmětem je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci do užívání a provozování restaurační zařízení v přízemí objektu Muzea hlavního města Prahy – budova bývalé Podskalské celnice Na Výtoni, stavby č.p. 412, která je součástí pozemku parc. č. 1387 zapsáno na LV 1143, kat. území Nové Město, Praha na adrese Rašínovo nábřeží 412, 128 00 Praha 2 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. V článku IV. Nájemní smlouvy - „Nájemné, úhrada služeb souvisejících s užíváním nebytových prostor a další plnění“ se Smluvní strany dohodly na nájemném za vnitřní prostory ve výši 27.000,- Kč bez DPH měsíčně (dále také „**Nájemné vnitřních prostor**“) a na nájemném za venkovní prostory od 1.5. do 30.9. přísl. roku ve výši 8.000,- Kč bez DPH měsíčně (dále také „**Nájemné venkovních prostor**“);
- B. Pronajímatel vystavil v souladu s Nájemní smlouvou ke sjednanému nájemnému za měsíce květen – září 2020 tyto faktury:
 - a. faktura č. 2200137 ve výši 42.350 Kč včetně DPH splatnou dne 4.5.2020, přičemž částka Nájemného za vnitřní prostory činí 32.670,- Kč včetně DPH a částka Nájemného za venkovní prostory činí 9.680,- Kč včetně DPH,
 - b. faktura č. 2200164 ve výši 42.350 Kč včetně DPH splatnou dne 1.6.2020, přičemž částka Nájemného za vnitřní prostory činí 32.670,- Kč včetně DPH a částka Nájemného za venkovní prostory činí 9.680,- Kč včetně DPH,
 - c. faktura č. 2200253 ve výši 42.350 Kč včetně DPH splatnou dne 14.8.2020, přičemž částka Nájemného za vnitřní prostory činí 32.670,- Kč včetně DPH a částka Nájemného za venkovní prostory činí 9.680,- Kč včetně DPH,

- d. faktura č. 2200240 ve výši 42.350 Kč včetně DPH splatnou dne 3.8.2020, přičemž částka Nájemného za vnitřní prostory činí 32.670,- Kč včetně DPH a částka Nájemného za venkovní prostory činí 9.680,- Kč včetně DPH,
- e. faktura č. 2200285 ve výši 42.350 Kč včetně DPH splatnou dne 1.9.2020, přičemž částka Nájemného za vnitřní prostory činí 32.670,- Kč včetně DPH a částka Nájemného za venkovní prostory činí 9.680,- Kč včetně DPH,
které Nájemce řádně a včas uhradil;
- C. Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydalo dne 16.4.2020 usnesení č. 16/1 „k opatřením v oblasti místních poplatků a k návrhu na neúčtování nájemného za umístění restauračních předzahrádek na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy ke zmírnění ekonomických dopadů nastalých v souvislosti s výskytem onemocnění COVID – 19“ (dále jen „**Usnesení**“), na základě kterého hlavní město Praha jako pronajímatel nebude účtovat nájemné za umístění restauračních předzahrádek za období od března 2020 do prosince 2020;
- D. Nájemce nemohl v důsledku vládních omezení souvisejících se šířením onemocnění COVID-19, způsobeného virem SARS-CoV-2, řádně užívat předmět nájmu v období od 1.5.2020 až do 30.9.2020 a v důsledku mimořádných opatření při epidemii vznikly na straně Nájemce jako podnikatele významné nepříznivé ekonomické dopady;

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku k Nájemní smlouvě s úmyslem sjednat přiměřenou slevu na Nájemném takto:

1. Pronajímatel tímto poskytuje Nájemci 100% slevu na Nájemném venkovních prostor za období od 1.5.2020 až do 30.9.2020 a odpovídající částky ve výši skutečně uhrazeného Nájemného za venkovní prostory započítává ve výši 32.670,- Kč na Nájemné za vnitřní prostory za období měsíce ledna roku 2021, včetně DPH, a ve zbylé výši 15.730,- Kč započítává na Nájemné za vnitřní prostory v období měsíce února roku 2021, včetně DPH. Nájemce se slevou a započtením podle předchozí věty souhlasí. Pronajímatel o tomto zápočtu vyhotoví daňový doklad a zašle jej Nájemci.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek k Nájemní smlouvě podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění obstará Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je pořízen ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Pronajímatel:
V Praze dne: 5.1.2021

Nájemce: 29.12.2020
V Praze dne:

Muzeum hlavního města Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka

Výtoň s.r.o.
Pavel Hon
jednatel