



SMLOUVA O PŘEVODU STAVEB

uzavřená mezi

Kaufland Česká republika v.o.s.
se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ 169 00,
IČ: 251 10 161,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 20184
zastoupenou statutárním orgánem – společníkem Kaufland Management ČR s.r.o., za kterou jednájí
pan Martin Piterák a pan Oliver Gschwendtner, jednatelé společnosti

- dále jen „převodce“ -

a

Město Ostrov
se sídlem Ostrov, Jáchymovská 1, PSČ 363 01,
IČ: 002 54 843
zastoupené Ing. Janem Burešem, starostou města

- dále jen „nabyvatel“ –

- dále jen společně „smluvní strany“

§ 1 Předmět smlouvy

1.1. Převodce prohlašuje, že v souladu s Plánovací smlouvou pro lokalitu „Obchodní centrum Ostrov“, kterou uzavřel s nabyvatelem dne 20.2.2017, a dodatku č. 1 ze dne 23.10.2018 vybudoval tyto stavby:

- stavbu SO – 02.1 Místo pro přecházení umístěné na pozemcích v kat. území Ostrov nad Ohří parc.č. 1012/23, 2559/1, 2678/4, 925/4, 923/1 a 918/4 (dále jen „Místo pro přecházení“)
- stavbu SO – 02.2 Autobusová zastávka umístěnou na pozemcích v kat. území Ostrov nad Ohří parc. č. 2559/1 (silnice), 2559/1, 1009, 1012/23 (dále jen „Autobusová zastávka“) a
- stavbu SO – 02.3 Chodník umístěný na pozemcích v kat. území Ostrov nad Ohří parc. č. 2559/1, 986/1, 1012/22 a 1012/23.(dále jen „Chodník“)

1.2. Všechny stavby uvedené v odst. 1.1. tohoto bodu této smlouvy prodávající vybudoval a jejich užívání bylo schváleno těmito kolaudačními souhlasy vydanými Městským úřadem Ostrov – odborem výstavby a to

- kolaudačním souhlasem s užíváním části stavby Obchodní centrum ostrov – Komunikace a zpevněné plochy ze dne 22.2.2019, spis. zn. MěÚO/01151/2019/výst/Vi, č.j. MěÚO/03709/2019 (jeho součástí není kolaudace Autobusové zastávky) a
- kolaudačním souhlasem s užíváním části stavby Obchodní centrum ostrov – Komunikace a zpevněné plochy SO 02.2 – Autobusová zastávka ze dne 9.9.2019, spis. zn. MěÚO/22456/2019/výst/Vi, č.j. MěÚO/23967/2019 (kolaudace Autobusové zastávky).

Shora uvedené stavby jsou dále pro účely této smlouvy označeny jako „Stavba“.

1.3. Převodce se touto smlouvou zavazuje odevzdat nabyvateli Stavbu, včetně všech součástí a příslušenství, a umožnit mu nabytí vlastnické právo k ní, pokud ho nabyvatel již ke dni uzavření této smlouvy nemá a nebo pokud ho nezíská na základě kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1012/22 a 1012/23 v kat. území Ostrov nad Ohří, kterou uzavřel převádějí na straně prodávajícího s nabyvatelem na straně kupujícího, kdy se tyto pozemky kupní smlouvou převáděly se všemi součástmi a příslušenstvím. Nabyvatel se zavazuje Stavbu převzít a zaplatit převádějímu cenu stanovenou dohodou smluvních stran v § 2 této smlouvy.

1.4. Stavba se převádí, jak stojí a leží. Prodávající tedy neodpovídá za případné vady stavby a neposkytuje žádnou záruku za její kvalitu.

§ 2 Cena

2.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za převod Stavby činí celkem 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) bez DPH (dále jen: „kupní cena“). K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2.2. Nabyvatel se zavazuje uhradit cenu do 30 kalendářních dnů po předložení příslušné faktury (daňového dokladu) vystavené převodcem. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený ve faktuře (daňovém dokladu).

2.3. Smluvní strany si ujednaly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, jejímž předmětem je nabytí vlastnického práva ke stavbě, je kupující.

2.4. Uzavřením této smlouvy jsou bez zbytku splněny závazky obou smluvních stran k uzavření smluv stanovené v Plánovací smlouvě ze dne 20.2.2017 (dále jen „Plánovací smlouva“) a smluvní strany se vzdávají uplatnění sankce za nedodržení termínů pro uzavření smlouvy stanovených v Plánovací smlouvě.

§ 3 Přechod vlastnického práva a předání

3.1. Vlastnické právo ke Stavbě přechází na nabyvatele uzavřením této smlouvy.

3.2. Převodce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné další skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a nabyvatel prohlašuje, že je mu stav Stavby ke dni podpisu této smlouvy znám a že jej v tomto stavu kupuje.

3.3. Stavba se považuje za předanou nabyvateli dnem uzavření této smlouvy.

3.4. Okamžikem předání Stavby přechází nebezpečí nahodilého zničení nebo nahodilého zhoršení stavu Stavby na kupujícího.

§ 4 Ostatní ustanovení

4.1. Nedovolené poskytování výhod

Nabyvatel se zavazuje, že ani přímo či nepřímo neposkytne žádnou výhodu/prospěch (prostřednictvím jakékoli osoby či jiné entity s ní jakkoli propojené, jako např. prostřednictvím vlastníka, zaměstnance, subdodavatele, dále jen „osoby propojené s převodcem“) za účelem dosažení cílů vyplývajících z této smlouvy. Převodce nestrpí korupci a jiné hospodářské delikty ve společných obchodních vztazích. Při všech obchodních aktivitách se nabyvatel zavazuje, že bude dodržovat platné právo, mj. rovněž zákony z oblasti ochrany proti korupci, zákony z oblasti (ochrany) hospodářské soutěže, zákony na ochranu osobních údajů, a to jak v rámci vlastního jednání, tak v případě jednání ze strany osob propojených s nabyvatelem.

4.3. Nabyvatel ihned sdělí převodci jakékoli i potenciální podezření týkající se porušení povinností při plnění této smlouvy, k nimž došlo v minulosti či přítomnosti. Vysvětlení, další podrobnosti a způsoby sdělení jsou popsány na

metových stránkách společnosti Kaufland - www.kaufland.cz pod záložkou „Společnost / naše hodnoty / compliance“.

4.5. Převodce se tímto vzdává práva domáhat se zrušení této smlouvy dle § 2000 OZ. Kupující i prodávající se dále vzdávají práva domáhat se při podstatné změně okolností, která založí zvlášť hrubý nepoměr, obnovení smluvní rovnováhy dle § 1765 OZ, a prodávající přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 OZ.

4.6. § 1793 OZ se vylučuje.

§ 5 Náklady, účetnictví

5.1. Veškeré náklady souvisejících s plněním této smlouvy nese převodce.

5.2. Náklady právního a daňového poradenství si hradí každá smluvní strana ze svého.

5.3. Bez vlivu na bezpodmínečnou a konečnou kupní cenu podle § 2 této kupní smlouvy ve výši 1.000,- Kč se konstatuje pro účely evidence majetku na straně kupujícího výše pořizovacích nákladů staveb (článek I. odst. 2. této kupní smlouvy):

- a) 159.200,- Kč pro stavbu SO02-1 – místo pro přecházení,
- b) 556.000,- Kč pro stavbu SO02-2 – autobusová zastávka,
- c) 329.100,- Kč pro stavbu SO02-3 – chodník.

Ve shodě s § 4 odst. 4.5. a 4.6. tato skutečnost neopravňuje žádnou ze smluvních stran odstoupit od smlouvy nebo se jiným způsobem dovolávat její neplatnosti a nárokovat vrácení plnění podle této kupní smlouvy poskytnutého. Obě smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2) Občanského zákoníku a současně vylučují pro daný případ neúměrné zkrácení prodávajícího ve smyslu § 1793 odst. 1) Občanského zákoníku. Proávající výslovně prohlašuje, že práva z neúměrného zkrácení podle § 1793 pro daný případ nevznikají pro zvláštní vztah mezi smluvními stranami, neboť převáděné stavby jsou určeny k bezúplatnému užívání veřejnosti (veřejnému účelu), kupující bude hradit náklady na jejich opravu a údržbu, rovněž viz čl. IV. odst. 8. Plánovací smlouvy.

§ 6 Závěrečná ustanovení

6.1. Soudní příslušnost

Nepodaří-li se dosáhnout smírného řešení, budou veškeré spory vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní rozhodovány řádným soudem podle sídla prodávajícího, nebude-li dána výlučná příslušnost jiného soudu.

6.2. Aplikované právo - jazyk

Tato smlouva se řídí českým právem a byla vyhotovena v českém jazyce.

6.3. Salvátorská doložka

Je-li nebo stane-li se část této smlouvy neplatnou či neúčinnou, bude neplatné či neúčinné ustanovení nahrazeno odpovídajícím ustanovením, které odpovídá účelu této smlouvy a u něhož lze předpokládat, že by jej smluvní strany byly sjednaly, kdyby jim byla známa neúčinnost či neplatnost původního ustanovení. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají neplatností a neúčinností tohoto ustanovení nedotčeny.

6.4. Forma – změny smlouvy

Nebyly učiněny vedlejší ústní dohody k této smlouvě. Pro provedení změn této smlouvy musí být podpisy notářsky ověřeny.

6.5. Počet vyhotovení

Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních ve stejném znění.

6.6. Oznámení

Oznámení adresovaná smluvními stranám musí být učiněna písemně. Považují se za doručená pouze tehdy a v okamžiku, jestliže doručení proběhlo osobně, doporučeným dopisem či kurýrní službou na adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Oznámení, která prodávající předá kupujícímu jiným způsobem, nejsou právně účinná.

6.7. Schválení

Převodce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném a účinném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této Smlouvě byly ze strany Města Ostrov jakožto nabyvatele Stavby splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy, ve formě předchozího schválení či souhlasu s právním jednáním, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu. Převod Staveb na nabyvatele byl schválen usnesením Zastupitelstva města Ostrov č. 273/16 ze dne 7.12.2016 a č. 148/18 ze dne 12.9.2018.

6.8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující do 30 dnů od podpisu smlouvy.

6.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato po vzájemném projednání odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6.10. Smluvní strany se dohodly, že pokud by se na tuto Smlouvu vztahovala povinnost na uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Nabyvatel, tj. Město Ostrov.

§ 7 Přílohy

7.1. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí:

- Příloha 1: kolaudační souhlas ze dne 22.2.2019, spis. zn. MěÚO/01151/2019/výst/Vi, č.j. MěÚO/03709/2019 a kolaudační souhlas ze dne 9.9.2019, spis. zn. MěÚO/22456/2019/výst/Vi, č.j. MěÚO/23967/2019
- Příloha 2: výpis z OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 20184
- Předávací protokol

V _____ dne _____



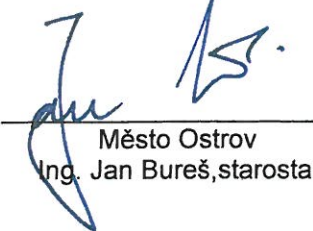
Kaufland Česká republika v.o.s.
Martin Piterák, jednatel společnosti

V _____ dne _____



Kaufland Česká republika v.o.s.
Oliver Gschwendtner, jednatel společnosti

V Ostrově dne 1707-10-90



Město Ostrov
Ing. Jan Bureš, starosta





Městský úřad Ostrov odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/01151/2019/výst/Vi
Č.j.: MěÚO/03709/2019
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr
Telefon: 354 224 835
Fax: 354 224 959
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 22.2.2019

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM ČÁSTI STAVBY

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 15.1.2019 podal

Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428, 169 00 Praha, IČ 25110161,

který na základě plné moci ze dne 10.9.2018 zastupuje

SINGS projekční ateliér, s.r.o., Škroupova 1059, 430 01 Chomutov, IČ 22800069

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

Obchodní centrum Ostrov - Komunikace a zpevněné plochy

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 923/1, 925/4, 1009, 1012/9, 1012/22, 1012/23, 2559/1, 2678/4 v katastrálním území Ostrov nad Ohří (dle GP č. 2034-7/2019 provedené podle stavebního povolení spis.zn. MěÚO/13153/2015/výst/Vi ze dne 16.6.2015

Vymezení účelu užívání stavby:

Jedná se o výstavbu nových zpevněných ploch v areálu OC a o úpravy na ulici Jáchymovská. Dopravní část stavby je členěna na následující objekty:

- SO 02 - Úpravy ulice Jáchymovská (SO 02.1 - Místo pro přecházení, SO 02.3 - Chodník)
- SO 03 - Zpevněné plochy obchodního centra
- SO 10.2 - Dešťová kanalizace
- SO 15.6 - Zatravnění trativodu
- SO 17 - Opěrné zdi

So 02.2 - Autobusová zastávka - NENÍ SOUČÁSTÍ TOHOTO KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU.

SO 02.1 - Místo pro přecházení

Jedná se o chodník ze zámkové dlažby situovaný v jižní části stávající okružní křižovatky. Šířka chodníku je 3 m, celková délka tří částí chodníku je $13,8 + 2,5 + 8,2 = 24,5$ m. Na všech vstupech do vozovky byly

stávající silniční obrubníky nahrazeny sníženými obrubníky s nášlapem 2 cm. Na chodníku byly realizovány varovný a signální pás z reliéfní zámkové dlažby červené barvy.

SO 02.3 - Chodník

Jedná se o chodník po levé straně Jáchymovské ulice ve směru na Jáchymov. Délka chodníku je 208,85 m, šířka 1,5 m. Chodník je proveden ze zámkové dlažby a ohraničen z jedné strany silničním obrubníkem (styk s komunikací) a z druhé strany zahradním obrubníkem. Na chodníku je proveden chodníkový přejezd se sníženou niveletou a sníženými obrubníky.

SO 03 - Zpevněné plochy obchodního centra

Tento objekt zahrnuje příjezdové komunikace, zásobovací dvůr, parkoviště a spojovací chodníky.

Příjezd k zásobování je proveden od stávající okružní křižovatky k prostoru pro zásobování. Délka této komunikace je 180,75 m, její šířka je 7 m. Po levé straně komunikace je 7 kolmých parkovacích stání pro zaměstnance o rozměrech 2,5 x 5,0 m. Na komunikaci byl dále vytvořen záliv o rozměrech 7 x 10 m. Za objektem OC je vlastní zásobovací dvůr o rozměrech 18 x 18 m. Pruh o šířce 6 m podél rampy je proveden jako komunikace pro likvidaci odpadů z rampy. Povrch těchto komunikací je cementobetonový s ohraničením silničními obrubníky.

Příjezdní komunikace

Komunikace je napojena na stávající okružní křižovatku. Délka živičné příjezdové komunikace je 34,88 m, šířka je 7 m.

Parkoviště

Parkoviště u OC sestává ze 177 parkovacích míst, z čehož je provedeno 7 míst pro vozidla přepravující osoby se sníženou schopností pohybu a 7 míst pro rodiče s dětmi. Běžná parkovací místa mají rozměr 2,5 x 5,0 m, vyhrazená místa jsou rozměrů 3,5 x 5,0 m. Šířka obslužné komunikace je 6,5 m. Na ploše jsou vytvořeny ostrůvky pro umístění VO a zeleně. Před vstupem do OC je pochůzná plocha o šířce 7 m ohraničená silničními obrubníky s nášlapem 2 cm. Na pochůzná ploše bude realizován varovný a signální pás a bolardy (ocelové špalky s uzavřenou hlaviceovou deskou, s výškou 80 cm nad niveletou plochy). Proti vstupu do OC bude mezi parkovacími místy proveden chodník šířky 2,5 m, s obrubníky s nášlapem 2 cm.

SO 10.2 - Dešťová kanalizace (část odvodňující zpevněné plochy)

Páteřní stokou pro odvod dešťových vod z parkoviště pro zákazníky je stoka DK III, která je napojena do gravitační kanalizace DK I. pro srážkové vody ze střechy OC. Na stoce byl realizován odlučovač ropných látek ORL 1 velikosti 65. V revizní šachtě ŠDK III. - 1 budou prováděny odběry vzorků kvality vypouštěných vod. Na stoku DK III budou postupně připojovány jednotlivé uliční vpusti a vedlejší stoky odvodňovacího systému, tj. stoky DK IV, DK V, DK VI.

Odvedení dešťových vod z komunikace a plochy pro zásobování je zajištěno stokou DK II, která odvodňuje i část střechy hlavního objektu. Na stoce je osazen odlučovač ropných látek ORL 2 s velikostí NS65 s předsazenou kalovou jímkou. V šachtě ŠD 7 budou prováděny odběry vzorků kvality vypouštěných vod. Na stoku jsou napojeny vpusti a odvodňovací žlab.

Pro odvodnění komunikací a zpevněných ploch je provedeno celkem 16 vpustí.

SO 15.6 - Zatrubnění trativodu

Jedná se o zatrubnění stávajícího silničního příkopu, které je v délce 68,9 m provedeno betonovou troubou DN 300 uloženou do štěrkového lože tloušťky 15 cm. Nad zásypem z prosetého výkopku byly realizovány konstrukční vrstvy zálivu pro autobusy.

SO 17 - Opěrné zdi

Pro překonání výškových rozdílů mezi stávajícím terénem a novými plochami byly navrženy 3 opěrné zdi. Realizovala se pouze zeď č. 1 (v jižní části), která je dlouhá 269 m s proměnnou výškou nad terénem 0,9 - 3,5 m. Konstrukčně je opěrná zeď navržena jako násyp armovaný polymerovou jednoosou geomříží s lícem uzavřeným betonovými modulovými bloky. Lícový obklad je ke geomříži přikotven pomocí spojovacích plastových konektorů. Poslední tři vrstvy betonových bloků jsou probetonovány a byly zde vynechány zděře pro ukotvení sloupků zábradlí. Tvarovky byly osazeny na podkladní štěrkovou vrstvu tl. 300 mm, ve které byla uložena drenážní trubka DN 100. Ostatní opěrné zdi byly nahrazeny spádováním terénu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 25. ledna 2019 s tímto výsledkem:

Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce nezjistil skutečnosti, které by bránily bezpečnému užívání stavby, a proto konstatoval, že vydá kolaudační souhlas s užíváním stavby. Stavebník předal doklady specifikované v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky.

Odůvodnění:

Dne 15.1.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Speciální stavební úřad provedl dne 25. ledna 2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát – vydal souhlas s užíváním stavby dne 22.2.2019.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:**Stavebník (zástupce):**

SINGS projekční ateliér, s.r.o., IDDS: fk7njy6

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Ostatní:

Město Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 124373017-196675-191127135019 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě nebyl opatřen platným uznávaným elektronickým podpisem, uznávanou elektronickou značkou, nebo uznávanou elektronickou pečeti.

Vystavil: Město Ostrov
Pracoviště: Město Ostrov
V Ostrově dne 27.11.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
ALEŠ DRŽÍK

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Městský úřad Ostrov odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/22456/2019/výst/Vi
Č.j.: MěÚO/23967/2019
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr
Telefon: 354 224 835
Fax: 354 224 959
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 9.9.2019

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM ČÁSTI STAVBY

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 19.8.2019 podal

Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428, 169 00 Praha, IČ 25110161,

kterého na základě plné moci ze dne 12.7.2019 zastupuje

AGILE spol. s r.o., Mírové nám. 133, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 15030741

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

Obchodní centrum Ostrov - Komunikace a zpevněné plochy **SO 02.2 - Autobusová zastávka**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2559/1, 1009/2, 1012/23, 1012/24 v katastrálním území Ostrov nad Ohří (podle návrhu geometrického plánu č. 2167-86/2019) provedené podle stavebního povolení spis.zn. MěÚO/13153/2015/výst/Vi ze dne 19.6.2015.

Vymezení účelu užívání stavby:

SO 02.2 - Autobusová zastávka

Nová zastávka je umístěna za okružní křižovatkou směrem na Ostrov v místě stávajícího silničního příkopu, který byl v délce 68,9 m převeden novou betonovou troubou DN 300 (v rámci SO 15.6 - Zatravnění trativodu). Šířka autobusového zálivu je 3,0 m, délka nástupní hrany je 15 m, nástupiště má šířku 3,2 m. Povrch zálivu je z betonové dlažby tl. 8 cm, nástupiště je rovněž z betonové dlažby, ale tl. 6 cm. Záliv je olemován bezbariérovými zastávkovými obrubníky. Na nástupišti je zřízen signální pás ze slepecké dlažby.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 3. září 2019 s tímto výsledkem:

Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce nezjistil skutečnosti, které by bránily bezpečnému užívání stavby, a proto konstatoval, že vydá kolaudační souhlas s užíváním stavby. Stavebník předal doklady specifikované v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky.

Odůvodnění:

Dne 19.8.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas s užíváním stavby. Speciální stavební úřad provedl dne 3. září 2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Stavebník je povinen uchovávat ověřenou dokumentaci stavby, dokumentaci skutečného provedení, vydaná rozhodnutí, souhlasy a jiné důležité doklady po celou dobu životnosti stavby.

Podle § 37 odst. 1 písmeno d) zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) v platném znění je vlastník a jiný oprávněný povinen ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů týkajících se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

Stavebník (zástupce):

AGILE spol. s r.o., IDDS: kz9jrbf

Na vědomí:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 124372518-196675-191127134339 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 27.11.2019 v 13:44:00. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 27.11.2019 11:50:28. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 4E 98 FE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu Ing. Lea Lincová, vedoucí odboru, OV, 99, MĚSTO OSTROV [IČ 00254843]. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Město Ostrov
Pracoviště: Město Ostrov
V Ostrově dne 27.11.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
ALEŠ DRŽÍK

Otisk úředního razítka:



124372518-196675-191127134339

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 4E 98 FE, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 20184

Datum vzniku a zápisu:	10. března 1997
Spisová značka:	A 20184 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Kaufland Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6
Identifikační číslo:	251 10 161
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:	hostinská činnost projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování řeznictví a uzenářství pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence pekařství, cukrářství opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán - společník:

Kaufland Management ČR s.r.o., IČ: 250 80 181
Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6
Den vzniku funkce: 31. ledna 2018
Kaufland Management ČR s.r.o. zastupují vždy dva jednatele společně. Jednateli Kaufland Management ČR s.r.o. jsou:
- pan Jan Stupka, nar. 29.03.1964, bytem Únětice, U Lip 127, PSČ 252 62,
- paní Michaela Pfeiferová, dat. nar. 09.01.1968, bytem Žatecká 16/8, Josefov, 110 00 Praha 1,
- pan Stefan Hoppe, dat. nar. 12.02.1980, bytem Štefánikova 1/65, Smíchov, 150 00 Praha 5,
- pan Oliver Gschwendtner, dat. nar. 09.11.1972, bytem Pod kaštany 1106/17, Bubeneč, 160 00 Praha 6,
- pan Martin Piterák, dat. nar. 06.03.1977, U Rybníčka 767, 267 16 Výsoký Újezd.

Způsob jednání: Statutárním orgánem společnosti je společník - Kaufland Management ČR s.r.o., který je jakožto statutární orgán povinen a oprávněn k obchodnímu vedení společnosti.

Prokura:

Ing. JANA KARNIŠOVÁ, dat. nar. 24. září 1970
Hostivítova 115/6, Vyšehrad, 128 00 Praha 2
KLÁRA BEŇAČKOVÁ, dat. nar. 16. května 1975
Na Rymáni 316/13, Radotín, 153 00 Praha 5
VLADIMÍR JANDA, dat. nar. 19. února 1966
Počátecká 139, 378 56 Studená
ŠÁRKA SOBOTKOVÁ, dat. nar. 12. ledna 1961

Malý Újezd 974, 696 15 Čejkovice

IGOR KREMLA, dat. nar. 25. září 1973

Trojická 1904/14, Nové Město, 128 00 Praha 2

JURAJ BENDÍK, dat. nar. 10. prosince 1975

Dunajská Lužná - Jánošíkova, Mandl'ová 1998/52, Slovenská republika

MONIKA BEČVÁŘOVÁ, dat. nar. 28. října 1976

Ohradní 1335/5, Michle, 140 00 Praha 4

K zastupování a podepisování jsou oprávněni vždy nejméně dva prokuristé společně. Prokuristé podepisují tím způsobem, že k obchodní firmě společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Společníci:

Kaufland Tschechien Warenhandel GmbH

Neckarsulm, Spolková republika Německo

Kaufland Management ČR s.r.o., IČ: 250 80 181

Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti Kaufland Immo - Brno s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 25, PSČ: 140 00, IČ: 267 20 418, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89476 v důsledku převzetí jmění jediným společníkem.

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti Kaufland Immo - Log - Olomouc, s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 1661/25, PSČ: 140 00, IČ: 267 29 806, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90077 v důsledku převzetí jmění jediným společníkem.

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti PROSS VYPICH s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 1662/25, PSČ 140 00, IČ: 252 40 048, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 137363 v důsledku převzetí jmění jediným společníkem.

Na společnost přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti Immo-Log-Omega v.o.s., se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, identifikační číslo: 077 73 056, a to dle projektu fúze sloučením ze dne 29.05.2019.

Protokol o fyzickém předání a převzetí staveb

Předávající: **Kaufland Česká republika v.o.s.**
se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00
IČ: 251 10 161
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle A, vložce 20184
zastoupená na základě plné moci ze dne 21.2.2019 panem Tomášem Pelantem

Přebírající: **Město Ostrov**
se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
zastoupené: Alešem Držíkem, DiS., vedoucím OMM a Hanou Špičkovou, vedoucí OMIS
IČ: 002 54 843
DIČ: 00254843
č.úctu: 19-920341/0100
ID datové schránky: d5zbgz2

Předmět předání: Stavby vybudované v souladu s Plánovací smlouvou pro lokalitu „Obchodní centrum Ostrov“, kterou uzavřel **Předávající s Přebírajícím** dne 20.2.2017 a dodatku č. 1 ze dne 23.10.2018, a které vybuodoval **Předávající**, tj. společnost Kaufland Česká republika v.o.s., a to:

- Stavba SO - 02.1 Místo pro přecházení umístěné na p.p.č. 1012/23, 2559/1, 2678/4, 925/4, 923/1 a 918/4 v k.ú. Ostrov nad Ohří.
- Stavba SO - 02.2 Autobusová zastávka umístěná na p.p.č. 2559/1, 1009 a 1012/23 v k.ú. Ostrov nad Ohří.
- Stavba SO - 02.3 Chodník umístěný na p.p.č. 2559/1, 986/1, 1012/22 a 1012/23 v k.ú. Ostrov nad Ohří.


Předávající současně předává a **Přebírající** přebírá tyto dokumenty v počtu á 1 ks:

- Geodetická technická zpráva OC Kaufland, Ostrov nad Ohří – Protokol o vytyčení stavby.
- Geodetická technická zpráva OC Kaufland, Ostrov nad Ohří – oprava zastávky BUS, Dokumentace skutečného provedení stavby.
- Kontaktní údaje na zhotovitele stavby, AGILE spol, s r.o., pro případné uplatnění záruk.

Tento předávací protokol, který tvoří nedílnou část Smlouvy o převodu staveb, je vyhotoven ve dvou výtiscích.

17-01-2020

V Ostrově dne



.....
Předávající
Kaufland Česká republika v.o.s.
Bc. Tomáš Pelant



.....
Přebírající
Město Ostrov
Aleš Držík, DiS.
vedoucí OMM



.....
Přebírající
Město Ostrov
Hana Špičková
vedoucí OMIS