

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB

(dále jen „SMLOUVA“)

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1) Objednatel:

**Krajská nemocnice T. Bati, a. s.**

Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

IČ: 27661989

DIČ: CZ27661989

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B., vložka 4437

zastupující MUDr. Radomír Maráček, předseda představenstva a Mgr. Jozef Machek člen

představenstva

(dále jen „objednatel“)

2) Poskytovatel

**INDUS FACILITY, spol. s r.o. (vedoucí účastník společnosti)**

U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

IČ : 014 84 559

DIČ : CZ01484559

zastupující PhDr. Luděk Kula, MBA, jednatel;

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 207289,

(dále jen „poskytovatel“)

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka poskytovatele předložená objednateli v zadávacím řízení realizovaném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ **20005** pod názvem **Ostraha areálu a zajištění dispečerských služeb elektronických bezpečnostních systémů nemocnice**. Nabídka byla zpracována na základě objednatelům uveřejněné zadávací dokumentace.

Smluvní strany se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na smlouvě tohoto obsahu a znění:

## 1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele:

- 1.1 poskytnout **fyzickou ostrahu a s tím spojené služby** v areálu objednatelů nacházejícího se na ulici Havlíčkovo nábřeží 600, Zlín a jednotlivých objektech tohoto areálu, a dále v objektech podnikových ubytoven objednatelů nacházejících se na třídě T. Bati ve Zlíně včetně zařízení a dalšího majetku se zde vyskytujícího;
- 1.2. poskytnout **výkon dispečerské činnosti** při zajištění určených elektronických systémů bezpečnosti, používaných u objednatelů a zajištění požadované reakce na hlášení z těchto elektronických systémů, a

dále závazek objednatelů zaplatit dodavateli za tuto činnost odměnu.

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Dodavatel je v rámci plnění předmětu této smlouvy podle čl. 1.1. této smlouvy povinen v objektu objednatele a v jeho prospěch zejména:

- a) iniciativně a samostatně předcházet vzniku všech negativních jevů, které mohou mít nepříznivý dopad na chod ve střeženém objektu a prostorách objednatele, na činnost zaměstnanců či klientů objednatele, jakož i na jeho dobré jméno;
- b) chránit majetek objednatele;
- c) poskytovat základní obecné informace návštěvám a klientům objednatele;
- d) zabezpečovat klíčový režim v objektu objednatele podle platných vnitřních pokynů objednatele;
- e) zabezpečovat uzamykání a odemykání určených objektů ve střeženém areálu podle platných vnitřních předpisů objednatele.
- f) dbát o dodržování zákazu vstupu živých zvířat do střeženého areálu;
- g) provádět průběžnou kontrolu vozidel a nákladu, vjíždějících do areálu objednatele, v rámci dodavatelských, servisních a obdobných činností, včetně oprávněnosti jejich vjezdu, v souladu s platnou směrnicí v souladu s platným vnitřním předpisem objednatele.
- h) provádět průběžnou kontrolu vozidel zaparkovaných ve střeženém areálu a kontrolu oprávněnosti vjezdu do areálu objednatele, v souladu s platným vnitřním předpisem objednatele.
- i) zajišťovat v rámci svých zákonných oprávnění dodržování dopravního značení v rámci střeženého areálu;
- j) podílet se na zajištění nouzového otevření závorových systémů na vjezdu do střeženého areálu objednatele, v případě poruchy tohoto systému;
- k) ohlašovat okamžitě všechny mimořádné události odpovědným zástupcům objednatele a poskytovatele, popřípadě Policii ČR, Hasičskému záchrannému sboru a zdravotní službě a o každé mimořádné události vést záznam;
- l) zajišťovat v mezích zákona (zejm. § 28 a § 29 trestního zákona nebo § 76 odst. 2 trestního řádu) bezpečnostní zákrok;
- m) v rámci svých plnění svých povinností být přednostně k dispozici zdravotnickému personálu, spolupracovat při ochraně života, zdraví a majetku při manipulaci a ošetření neklidných a agresivních pacientů v ordinacích, čekárnách a dalších prostorách střeženého areálu, včetně jeho lůžkových částí;
- n) provádět v rámci své činnosti, a to společně se zdravotnickým personálem, na vyžádání doprovod agresivních pacientů do ostatních zdravotnických zařízení;
- o) zajišťovat součinnost při likvidaci akutních následků případných ekologických havárií, živelných katastrof a jiných mimořádných událostí a při poskytování první pomoci zraněným a nemocným;
- p) podílet se na činnostech při vyhlášení krizových stavů a mimořádných situací v rámci krizových plánů objednatele;
- q) provádět dohled nad úsporou energií ve střeženém objektu; upozorňovat na zjištěné nedostatky v této oblasti neprodleně objednatele;
- r) po dohodě s objednatelem úzce spolupracovat s Policií ČR při vyšetřování přestupků trestných činů a dalšího protiprávního jednání v objektech objednatele, zejména při

poskytování informací, zajištění místa spáchání takovýchto deliktů, a to do doby příjezdu příslušníků orgánů činných v trestním řízení;

- s) vést o průběhu ostrahy objektu a činnosti dispečerů podle této smlouvy evidenci v předepsané dokumentaci, která mimo jiné slouží jako podklad pro tvorbu časového snímku v případě, že dojde v objektu objednavatele k protiprávnímu jednání, ke škodě, krádeži, nebo závadám ve střeženém objektu.
- t) zajistit po stanovou dobu výkon dispečerských služeb, spočívajících v obsluze dispečinku bezpečnosti a ohlašovny požáru v sídle objednavatele. Konkrétně se jedná o dohled nad systémy bezpečnosti, které jsou na uvedeném dispečinku vyvedeny, zejména: elektronická požární signalizace (EPS), poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZNTS), kamerové systémy (CCTV) a další, které jsou popsány v platných vnitřních pokynech objednavatele. V případech poplachového signálu či hlášení z bezpečnostních systémů pak zajistit neprodlenou reakci na tato hlášení a zajištění prvotních kroků k odstranění hrozícího nebezpečí.

2.2. Dodavatel je na základě požadavku objednavatele povinen zajistit posílení výkonu ostrahy areálu objednavatele v případech mimořádných událostí požadovaným počtem strážných. Počet strážných povoláných k plnění úkolů v době uvedených situací, stejně jako doba nutná k jejich nástupu, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy [Minimální rozsah (harmonogram) poskytovaných služeb].

### **3. Místo, rozsah a doba plnění**

- 3.1 Dodavatel se zavazuje zabezpečit ostrahu areálu a jednotlivých objektů objednavatele, včetně výkonu dispečerských činností a provádět plnění s tím spojená v nepřetržitém provozu počínaje dnem účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Dodavatel se zavazuje poskytovat služby dle této smlouvy v souladu s harmonogramem, který je stanoven v příloze č. 1 této smlouvy. Takto stanovený minimální rozsah poskytovaných služeb je pro dodavatele závazný a o případném navýšení strážních hodin rozhoduje vždy objednavatel.

### **4. Povinnosti a práva dodavatele**

4.1 Dodavatel je povinen:

- 1) poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy v souladu se smlouvou;
- 2) služby tvořící předmět smlouvy poskytovat prostřednictvím zaměstnanců, kteří jsou v pracovněprávním vztahu k dodavateli, jsou dále dostatečně kvalifikovaní k této činnosti, náležitě proškoleni, vybavení patřičnou výzbrojí a výstrojí; a splňují níže uvedené, minimální požadavky na osoby zařazené do výkonu fyzické bezpečnosti:
  - (a) certifikát k výkonu služby – zkoušky odborné způsobilosti – PK strážný, 68-008-E (pro všechny strážné) s pravidelnou obnovou
  - (b) bezúhonnost (čistý výpis z rejstříku trestů)
  - (c) komunikativnost a slušné vystupování a velmi dobrá znalost českého, případně slovenského jazyka,
  - (d) psychická odolnost
  - (e) základní znalosti z psychologie a zvládnání rizikových situací

- (f) schopnost dodržovat a prokazatelné dodržování BOZP, požární ochrany a další související vnitřní předpisy objednatele,
  - (g) průkazná schopnost ovládat základní technické prostředky, které jsou přiděleny a využívány k výkonu ostrahy a dispečerské činnosti (např. snímač kontrolního obchůzkového systému s tísňovým tlačítkem a komunikátorem; PC; telekomunikační prostředky, SW vybavení dispečinku apod.)
  - (h) zdravotní způsobilost
  - (i) místní znalost areálu nemocnice
  - (j) prokazatelná účast na vzdělávacích aktivitách určených objednatelem
  - (k) základní znalosti přestupkového zákona, trestního zákoníku a trestního řádu:
  - (l) základní znalost výkladu a podmínek trestního zákoníku a trestního řádu, zejména podmínek nutné obrany, krajní nouze, oprávněného použití zbraně a podmínek zadržení osoby podezřelé.
- (3) nepoužít prostory v objektech objednatele, poskytnuté zaměstnancům za účelem plnění předmětu této smlouvy způsobem a mírou jinými než nezbytnými pro plnění předmětu této smlouvy;
  - (4) udržovat čistotu a každodenní úklid pracovišť strážných a dispečerů;
  - 5) seznamovat své zaměstnance s podmínkami provozu a požadavky objednatele a průběžně kontrolovat plnění povinností plynoucích z této smlouvy ze strany svých zaměstnanců;
  - 6) zohlednit odůvodněné výhrady objednatele vůči konkrétním zaměstnancům dodavatele, přičemž stanovisko objednatele bude v těchto případech pro dodavatele závazné a povede k okamžité výměně zaměstnance;
  - 7) zajistit na pokyn odpovědných zaměstnanců objednatele vystřídání zaměstnance, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na stanovišti, zejména:
    - vykonávání služby pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky,
    - nevhodné nebo neprofesionální chování k pacientům, veřejnosti nebo zaměstnancům objednatele.
  - 8) na žádost objednatele a po předchozí dohodě s ním zajistit posílení fyzické ostrahy střeženého objektu nebo je vystřídat do jedné hodiny od nahlášení,
  - 9) zajistit, aby do pěti min. od urgentní výzvy se jeho pracovníci dostavili na příslušné oddělení,
  - 10) při výkonu služby se řídit:
    - souvisejícími právními předpisy,
    - směrnici objednatele souvisejícími s výkonem ostrahy, s nimiž byl dodavatel seznámen.
  - 11) splňovat Standardy strážní služby, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
  - 12) zasahovat pouze v areálu objednatele, mimo areál v jeho blízkosti pouze v případě nutného zadržení pachatele, který střežený objekt narušil,
  - 13) v případě mimořádné události vzniklé v e střeženém areálu ihned informovat Policii ČR a pověřenou osobu objednatele,
  - 14) o případných nedostatcích zjištěných během kontrolní činnosti neprodleně informovat zodpovědného zaměstnance objednatele. Rovněž nedostatky zjištěné kontrolou objednatel budou neprodleně konzultovány s dodavatelem a bude vyžadována okamžitá náprava.

4.2 Dodavatel je povinen zajistit, aby zaměstnanci, prostřednictvím kterých naplňuje předmět této smlouvy:

- a) důsledně plnili stanovené úkoly;
- b) dbali pokynů objednatele vydaných v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami;
- c) učinili potřebná opatření nutná k zamezení nebo zmírnění případných škod vzniklých v důsledku událostí, které se staly po dobu jejich služby a které v rámci této služby zjistí, nebo jsou jim oznámeny;
- d) v rámci prevence předkládali návrhy na opatření nutné k řádnému zajištění ostrahy střeženého objektu;
- e) zachovávali mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které zaměstnanci získali při plnění předmětu této smlouvy, jakož i o veškerých obchodních a technických informacích, které jim byly v souvislosti s plněním této smlouvy svěřeny. Zaměstnanci dodavatele jsou touto povinností vázáni i po ukončení plnění této smlouvy;
- f) nosili viditelně označení obchodní firmy dodavatele, zejména průkaz identifikace, stejnokroj a předepsanou výstroj.

## 5. Povinnosti a práva objednatele

5.1 Objednatele je povinen:

- a) bezplatně poskytovat dodavateli potřebnou součinnost spočívající v informovanosti o změnách majících vliv na výkon ostrahy, dále umožnit vstup zaměstnancům dodavatele do střeženého objektu, předat klíče od vstupu a všech místností ve střežených objektech mající opodstatněný charakter pro výkon ostrahy;
- b) seznámit zaměstnance dodavatele s podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany v objektu, a to prostřednictvím svého příslušného odpovědného pracovníka na úvodní instruktáži, o které je tento pracovník povinen provést zápis;
- c) zajistit vstupní školení zaměstnanců dodavatele k vnitřním předpisům souvisejícím s plněním předmětu této smlouvy;
- d) poskytnout dodavateli místnost uzpůsobenou pro výkon strážní služby s možností účinného vytápění, umělého osvětlení, sedacím nábytkem a vhodným stolem, místnost k uložení občanského oděvu a osobních věcí a přístup k umývárně a WC;
- e) zajistit dodávku tepla, teplé užitkové vody, pitné vody, likvidaci směsného komunálního odpadu. Případný nebezpečný odpad vzniklý z činnosti poskytovatele, je tento povinen odstranit na své náklady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- f) poskytnout dodavateli prostory vhodné pro uložení dokumentace a ostatních písemností souvisejících s výkonem ostrahy v objektu objednatele;
- g) poskytnout dodavateli jednorázové ochranné pomůcky a desinfekční prostředky pro výkon činností v případech vyhlášení krizových plánů a situací u objednatele.

5.2 Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu služeb poskytovaných dle této smlouvy ze strany dodavatele.

## 6. Kontaktní osoby

6.1 Objednatel určuje pro vzájemný styk tohoto odpovědného pracovníka, a to bezpečnostního manažera objednatele, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Uvedený odpovědný pracovník je oprávněn v naléhavých a neodkladných případech udělovat a zadávat pokyny službu konajícím zaměstnancům dodavatele. O této skutečnosti musí být rovněž informováni odpovědní pracovníci dodavatele.

6.2 Odpovědný pracovník objednatele, uvedený v čl. 6.1 je dále oprávněn:

a) ověřit způsobilost zaměstnance dodavatele k výkonu služby použitím prostředků detekce alkoholu, přičemž zaměstnanec dodavatele je povinen takovéto ověření strpět,

b) provádět kontrolní činnost vůči službu konajícím zaměstnancům dodavatele,

uvedený v čl. 6.1.

c) společně s odpovědnými zaměstnanci dodavatele projednávat a řešit veškeré problémy, spojené s předmětem plnění smlouvy,

6.3 Dodavatel určuje pro vzájemný styk tohoto/tyto odpovědné pracovníky:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx funkce: provozní ředitel

tel. xxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx funkce: provozní manažer

tel. xxx

Pol. č.	Specifikace	Jednotka	Orientační množství za 1 rok	Nabídková cena v Kč bez DPH	
				za jednotku	za orientační množství za 1 rok
1	Fyzická ostraha areálu (vrátnice, pochůzka)	Hodina	39528	137	5.415.336,00
2	Výkon dispečerské činnosti nad bezpečnostními systémy (EPS, PZNTS, CCTV, EKV)	Hodina	17568	137	2.406.816,00
<b>CELKOVÁ CENA ZA ROK (položka 1-2) bez DPH</b>					<b>7.822.152,00</b>

<b>DPH</b>		<b>1.642.651,92</b>
<b>CELKEM cena včetně DPH</b>		<b>9.464.803,92</b>
<b>Specifikace</b>		<b>Úkon / počet</b>
	* Doprovod agresivního pacienta do jiného zdravotnického zařízení vozidlem KNTB a.s.	1
		Paušální nabídková cena bez DPH
		350,00
<b>CELKOVÁ CENA ZA všechny položky za 1 rok bez DPH</b>		<b>7.822.502,00</b>
<b>DPH v Kč</b>		<b>1.642.725,42</b>
<b>Celková nabídková cena za všechny položky za 1 rok včetně DPH</b>		<b>9.465.227,42</b>

## 7. Cena služeb a platební podmínky

7.1 Cena je stanovena takto:

7.2 Cena služeb bude účtována 1x měsíčně do 5 dnů následujícího kalendářního měsíce. Lhůta splatnosti je 30 dnů od data doručení faktury. Dodavatel je povinen fakturu odeslat nejpozději tři dny od data jejího vystavení.

7.3 Cena je uvedena lze měnit v těchto případech:

- pokud v průběhu kalendářního měsíce objednatel zvýší časový rozsah požadovaných služeb nad rámec sjednaného plnění,
- v případě zákonné změny sazby DPH bude účtována cena včetně DPH upravená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.,

7.4 Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V záhlaví faktury bude uvedeno číslo smlouvy/zakázky a datum uzavření smlouvy.

7.5 Jestliže faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že dodavatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

7.5 Za prodlení s úhradou faktury bude objednatel hradit dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši. Za prodlení s úhradou není objednatel povinen hradit kromě úroku z prodlení jakoukoliv jinou smluvní pokutu či jinou sankci.

7.6. Vedle případů uvedených v čl. 7.3 lze dále cenu sjednanou v této smlouvě změnit v důsledku **změny míry inflace** zjištěné podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ) za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:

a) Cena uvedená v této smlouvě nebude měněna po dobu prvních 12 měsíců trvání smlouvy.

b) Ve druhém a každém následujícím roce trvání smlouvy může být cena upravena v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to tehdy, pokud se míra inflace změní o více jak 5 % oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce. Úpravy ceny mohou být provedeny tak, že se cena zvýší / sníží maximálně o stejné %, o které se změní míra inflace oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce.

c) Úpravy ceny mohou být provedeny v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platnost úpravy ceny je však možné uplatňovat smluvními stranami zpětně k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců trvání smlouvy (v 2. roce trvání smlouvy) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání smlouvy).

d) O úpravu ceny musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 1 kalendářního měsíce od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, cena zůstane v platnosti po dalších 12 měsíců platnosti smlouvy.

e) K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě.

f) Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změny ceny k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců trvání smlouvy (v 2. roce trvání smlouvy) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání smlouvy). V takovém případě jsou smluvní strany povinny provést doúčtování / vrácení částek odpovídajících sjednané úpravě ceny za platební období, ve kterém byla účtována původně sjednaná cena.

7.7 Cenu sjednanou v této smlouvě lze změnit v důsledku **změny výše minimální mzdy** na základě právní úpravy o výši minimální mzdy uplynulém kalendářním roce za těchto podmínek:

a) Cena uvedená v této smlouvě nebude měněna po dobu prvních 12 měsíců trvání smlouvy.

b) Ve druhém a každém následujícím roce trvání smlouvy může být cena upravena v závislosti na výši zákonem stanovené minimální mzdy. Úpravy ceny mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší / sníží maximálně o stejné nebo nižší %, o které se změní minimální mzda oproti minimální mzdě platné v době uzavření smlouvy (v 2. roce trvání smlouvy) a oproti minimální mzdě platné v době předchozí úpravy ceny (jednotkových cen) (v dalších letech trvání smlouvy).

c) O úpravu ceny musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu. Neučiní-li tak, dosud sjednaná cena zůstane v platnosti.

d) K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě.

e) Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změny ceny k datu, kdy dojde k účinnosti uzavřeného dodatku ke smlouvě.

## 8. Odpovědnost za škodu, smluvní sankce, odstoupení od smlouvy

8.1 Dodavatel je povinen provádět předmět smlouvy s odbornou péčí.

8.2 Dodavatel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí při plnění předmětu této smlouvy.

8.3 Dodavatel se zavazuje udržovat po celou dobu plnění této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škody způsobené svoji podnikatelskou činností, a to do výše ročního limitu nejméně 20.000.000,- Kč. Pojištění musí obsahovat odpovědnost za škody/újm



na věci a zdraví. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen kdykoliv na vyzvání objednatele předložit.

- 8.4 Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé v souvislosti s narušením střeženého objektu v případě, že dodavatel prokazatelně písemně včas upozornil objednatele na nedostatečné zajištění střeženého objektu a objednatel přesto neprovedl nebo nezajistil účinná opatření.
- 8.5 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, povstání, stávky, živelné pohromy atd. Pokud se z důvodů vyšší moci stane plnění této smlouvy nemožné po dobu delší tří měsíců, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy s platností ode dne doručení oznámení. Pro odstoupení platí přiměřeně podmínky uvedené v čl. 9.3 této smlouvy.
- 8.6 V případě neplnění smluvních povinností dodavatelem a nebude-li vada včas a řádně odstraněna ani po písemné výzvě objednatele nebo v případě, že náprava nebude možná, je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 % z roční celkové ceny bez DPH.
- 8.7 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy písemně odstoupit při podstatném porušení smlouvy, které nebude odstraněno ani v přiměřené lhůtě dané v písemné výzvě objednatele. Odstoupení je účinné okamžikem doručení. Podstatným porušením smlouvy se rozumí:
- opakovaný pozdní nástup zaměstnance dodavatele na výkon služby,
  - nastoupení zaměstnance poskytovatele na výkon služby nebo provádění činností pod vlivem alkoholu nebo návykových látek,
  - bezdůvodné opuštění stanoviště a prostoru určeného pro výkon služby zaměstnancem dodavatele
  - nedodržení režimu pochůzek
  - opakované nevhodné a nepřiměřené chování zaměstnanců dodavatele při výkonu činnosti.
- 8.8 Úhradou smluvní pokuty nebo odstoupením od smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody vzniklé porušením příslušné povinnosti.

## **9. Trvání a ukončení SMLOUVY**

9.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od uveřejnění smlouvy v registru smluv.

9.2 Plnění této smlouvy může být ukončeno:

- a) písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, jejíž počátek připadá na 1. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, přičemž se má za to, že k doručení došlo 3. den následující po dni odeslání výpovědi,
- b) dohodou smluvních stran,
- c) odstoupením od smlouvy dle čl. 8.5 či 8.7.

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba dalších služeb, které nejsou předmětem smlouvy, nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu předmětu smlouvy, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena. V případě potřeby dalších služeb dle předchozí věty a nemožnosti uzavřít písemný dodatek z důvodu časové tísně, faktické situace, nebo pokud budou další služby poskytnuty i bez uzavření písemného dodatku, pak platí, že veškeré další služby poskytnuté dodavatelem objednateli nad rámec rozsahu plnění sjednaného touto smlouvou budou účtovány dle stejných pravidel jako služby poskytované na základě této smlouvy s tím, že v případě dalších služeb, které nejsou upraveny touto smlouvou, budou tyto účtovány dle obvyklých cen dodavatele pro příslušné služby.
- 10.2 Veškeré informace o provozu v objektech, pracovních režimech, osobních údajích zaměstnanců obou smluvních stran, ceny služeb, počtu osob, jejichž prostřednictvím dodavatel poskytuje služby dle této smlouvy a ostatních okolnostech s plněním této smlouvy spojených (pokud nevyplývají z veřejně dostupných informačních zdrojů), veškeré informace vztahující se k zajištění bezpečnosti, zejména režim systémů bezpečnosti, oblast specifických postupů a činnost při mimořádných událostech, jsou předmětem obchodního tajemství druhé smluvní strany nebo jejich subdodavatelů ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 10.3 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 10.4 Tato smlouva může být měněna pouze se souhlasem smluvních stran, vždy však v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky.
- 10.5 Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, přestože podstatně nemění podmínky nabídky.
- 10.6 Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla možnost obsah těchto základních podmínek ovlivnit.
- 10.7 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného a účelu a smyslu této smlouvy.
- 10.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.9 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 10.10 Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou nebo dále věcně a místně příslušnými soudy ČR.
- 11.11 Smluvní strany se dohodly, že dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

**Přílohy:**

- č. 1 – Minimální rozsah (harmonogram) poskytovaných služeb,
- č. 2 – Standardy strážní služby.

Ve Zlíně, dne 29. 12. 2020

V Praze, dne 09.12.2020

Za objednatele

Za dodavatele

---

MUDr. Radomír Maráček  
předseda představenstva

---

PhDr. Luděk Kula, MBA  
jednatel, INDUS FACILITY, spol. s r.o.  
(vedoucí účastník společnosti)

---

Mgr. Jozef Machek  
člen představenstva