

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako prodávající a strana oprávněná ze zřízení služebnosti (dále jen prodávající a strana oprávněná)

a

OSEV Písek spol. s r. o.,
se sídlem Písek, Budějovické Předměstí, Za Pazdernou 810, PSČ 397 01,
IČO 43852491, DIČ CZ43852491,
zastoupená jednatelem Jiřím Komínem,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 803,
jako kupující a strana povinná ze zřízení služebnosti (dále jen kupující a strana povinná)

uzavírají tuto

kupní smlouvu

a

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů, dále na základě směnné smlouvy V13 1099/2000, právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2000 a dále na základě smlouvy (dohody) V1 175/2001 o převodu, právní účinky vkladu práva ke dni 23.01.2001 výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 2234/1 o výměře 6 241 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), č. 2234/11 o výměře 1 244 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) a č. 2554/2 o výměře 280 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Geometrickým plánem č. 6423-20/2016 ze dne 12.04.2016 potvrzeným katastrálním úřadem dne 15.04.2016 pod PGP-252/2016-305, který vyhotovila geodetická kancelář Plavec-Michalec, Budovcova 2530, Písek 397 01 a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 2234/1 oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. 2234/13 o výměře 219 m², dále z pozemkové parcely č. 2234/11 byla oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. 2234/14 o výměře 70 m² a z pozemkové parcely č. 2554/2 byla oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. 2554/7 o výměře 211 m² vše k. ú. Písek.

Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou **pozemkové parcely č. 2234/13, č. 2234/14 a č. 2554/7 vše k. ú. Písek**, jak byly zaměřeny geometrickým plánem č. 6423-20/2016, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující touto kupní smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví **pozemkové parcely č. 2234/13, č. 2234/14 a č. 2554/7**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu **125.000 Kč** (slovy: jednostodvacetpěttisíc korun českých).

Kupující si je vědom toho, že se na částech kupovaných pozemkových parcel č. 2234/13 a č. 2234/14 vše k. ú. Písek nachází podzemní vedení NN a na části kupované pozemkové parcely č. 2554/7 vodovodní řad a zároveň prohlašuje, že se dobře seznámil s *Vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 14.04.2016, zn. M18391-16112658* a dále s *Vyjádřením společnosti ČEVAK, a. s., Severní 8/2264, České Budějovice, 370 10 ze dne 11.04.2016, č. j. O16070023210.*

Kupující touto smlouvou kupuje pozemkové parcely č. 2234/13, č. 2234/14 a č. 2554/7 vše k. ú. Písek za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav kupovaných nemovitých věcí a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednal a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma odst. 2. tohoto článku.

Kupující bere na vědomí, že převáděná pozemková parcela č. 2554/7 k. ú. Písek je v územním plánu definována jako součást stávajících ploch veřejných prostranství (PV). Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. To znamená, že pokud bude mít kupující v budoucnu záměr realizovat na převáděné nemovité věci nové oplocení, nebude toto možné, jelikož se záměr dostane do rozporu s územním plánem. Kupující může provést pouze opravu stávajícího oplocení.

III.

Celková kupní cena ve výši **125.000 Kč** bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 19-127271/0100, VS 3483916018 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet prodávajícího.

Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však Kč 2.000,--. Případné následné odstoupení od smlouvy prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v čl. III. této kupní smlouvy. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

V.

- 1. Strana povinná** se na základě této smlouvy stane výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 2554/7 o výměře 211 m² k. ú. Písek.
- 2. Strana oprávněná** je vlastníkem stavby vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, včetně obslužného zařízení, která je uložena na pozemkové parcele č. 2554/7 k. ú. Písek.
- 3. Strana povinná bezúplatně zřizuje** a touto smlouvou **již zřídila** ve prospěch strany oprávněné služebnost inženýrské sítě práva uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu včetně obslužného zařízení a práva přístupu za účelem provádění oprav, údržby a odborné revize vodovodního řadu včetně obslužného zařízení, dále práva provádět na vodovodním řadu včetně obslužného zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti na pozemkové parcele č. 2554/7 k. ú. Písek.
- 4. Obsahem služebnosti inženýrské sítě** je právo strany oprávněné vstupovat na pozemkovou parcelu č. 2554/7 k. ú. Písek v případě nutných oprav, údržby a odborné revize vodovodního řadu včetně obslužného zařízení pro veřejnou potřebu. Strana oprávněná může na základě právního vztahu přenést možnost vstupu na pozemkovou parcelu č. 2554/7 k. ú. Písek v případě nutných oprav, údržby a odborné revize vodovodního řadu včetně obslužného zařízení i na pracovníky ostatních subjektů.
- 5. Strana povinná** se touto smlouvou zavazuje strpět uložení stavby vodovodního řadu včetně obslužného zařízení na pozemkové parcele č. 2554/7 k. ú. Písek a umožnit přístup pracovníkům strany oprávněné na tuto pozemkovou parcelu za účelem provedení oprav, údržby a odborné revize vodovodního řadu včetně obslužného zařízení a respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích

pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů nebo dle právního předpisu, který tento zákon v budoucnu nahradí.

6. Dále se **strana povinná** touto smlouvou zavazuje nezřizovat stavby ani nevysazovat stromové porosty na části pozemkové parcely č. 2554/7 k. ú. Písek a to v koridoru vyznačeném geometrickým plánem č. 6447-113/2016 ze dne 03.05.2016 a zdržet se i dalších činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.
7. **Strana oprávněná** tímto závazek strany povinné - vlastníka pozemkové parcely č. 2554/7 k. ú. Písek přijímá bez výhrad a vlastník výše zmíněné nemovitosti je povinen toto právo trpět.
8. **Strana oprávněná** se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a odborných revizích vodovodního řadu včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva strany povinné - vlastníka pozemkové parcely č. 2554/7 k. ú. Písek a vstup na jeho pozemek mu předem včas oznámí. Po skončení prací uvede strana oprávněná tyto pozemky na své náklady do původního stavu a dojde-li činností strany oprávněné ke vzniku škody na majetku strany povinné, je strana oprávněná povinna škodu neprodleně uhradit a poškozenou část nemovitosti uvést na svůj náklad do původního stavu.

VI.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající podá po úhradě kupní ceny návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnictví k nemovitým věcem, jak jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupující všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenými nemovitými věcmi.

Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

Služebnost inženýrské sítě, jak je uvedeno v čl. V. této smlouvy, vzniká vkladem této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že mají-li nastat právní účinky této smlouvy, musí být zapsána do katastru nemovitostí všechna práva uvedená v této smlouvě.

VII.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VIII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k pozemkům a práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí prodávající-strana oprávněná. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků hradí kupující-strana povinná. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

IX.

Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami obdrží prodávající a kupující po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude

připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

X.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne

V Písku dne

Za město Písek
Mgr. Eva Vanžurová, starostka

Za OSEV Písek spol. s r. o.
Jiří Komín, jednatel

Vyvěšeno na úřední desku dne 22.04.2016

Sejmuto z úřední desky dne 10.05.2016

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 31.03.2016 – č. 72/16, 19.01.2017 – č. 15/17

16-018 P+VB