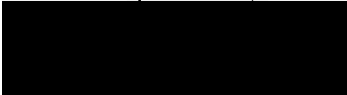
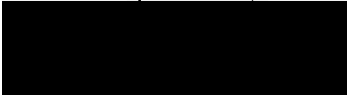
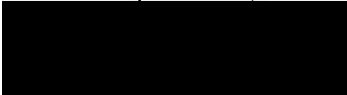


Dohoda o narovnání ke Smlouvě o dílo č. 2019/OIVZ/001

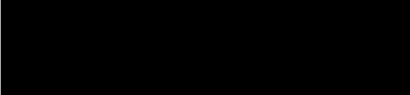
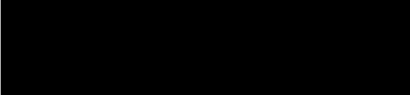
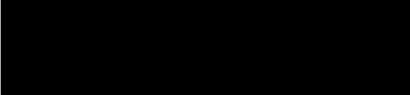
uzavřená podle ust. § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „Dohoda“)

Smluvní strany

objednatel: **Městská část Praha 7**
zastoupená: Ing. Kamil Vavřínek Mareš, místostarosta
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

(dále jako „Objednatel“)

a

zhotovitel: **BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.**
zastoupený: Roman Pipasik, jednatel společnosti
sídlo/místo podnikání: Magistrů 168/2, 140 00 Praha 4 - Michle
IČO: 04543181
DIČ: CZ04543181
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 249405
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 
tel./fax: 
e-mail: 

(dále jako „Zhotovitel“)

Tato Dohoda ke Smlouvě o dílo č. 2019/OIVZ/001 je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0856/20-R z jednání č. 70 ze dne 17. 12. 2020.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se v souladu s čl. 14. odst. 14.3 Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/001, která byla uzavřena dne 19. 9. 2019, pro realizaci podlimitní veřejné zakázky vyhlášené Objednatelem pod názvem „**Revitalizace lékařského domu Dukelských hrdinů 342/1**“, v souladu s usnesením Rady MČ č. 0588/19-R z jednání č. 46 ze dne 10. 9. 2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 2. 2020, v souladu s usnesením Rady MČ č. 068/20-R z jednání č. 6 ze dne 30. 1. 2020, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 6. 4. 2020, v souladu s usnesením Rady MČ č. 0200/20-R z jednání č. 16 ze dne 24. 3. 2020, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 3. 8. 2020, v souladu s usnesením Rady MČ č. 0487/20-R z jednání č. 41 ze dne 28. 7. 2020, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 17. 8. 2020, v souladu s usnesením Rady MČ č. 0523/20-R z jednání č. 44 ze dne 17. 8. 2020 (dále jen Smlouva“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) se smluvní strany dohodly na této Dohodě o narovnání.

Článek 1 Účel a předmět Dohody o narovnání

Touto Dohodou se smluvní strany dohodly na stanovení podmínek, za kterých budou platby za poddodávku zhotovení a dodávku nových výplní (oken), která je součástí realizace veřejné zakázky s názvem „**Revitalizace lékařského domu Dukelských hrdinů 342/1**“, hrazeny poddodavatelí SCHS stolárna s.r.o., IČO 29193648. Objednatel a Zhotovitel se v souladu s ust. § 106 ZZVZ dohodli o úhradě za zhotovení a dodávku nových výplní (oken), poskytnutých poddodavatelem, takto:

1. Poddodavatel může Objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, které již bylo Objednatelem převzato; o tomto převzetí je povinen Zhotovitel informovat Objednatele na základě žádosti poddodavatele.
2. Přímá platba poddodavatelí bude Objednatelem provedena na základě oznámení vystaveného poddodavatelem Objednateli, které bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavatelí (dále jen „částka k přímé úhradě“), podloženou kopií faktury vystavené poddodavatelem Zhotovitelí, a s náležitostmi dle čl. 5 odst. 5.4 Smlouvy přiměřeně. Nedílnou součástí faktury bude Zhotovitelem, poddodavatelem a Objednatelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací, např. předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená v oznámení je stanovena ve správné výši;
3. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem v oznámení k úhradě Objednateli musí odpovídat skutečně provedeným dodávkám, stavebním pracím a podepsané Smlouvě o dílo č. 2019/OIVZ/001 (mezi Zhotovitelem a Objednatelem).
4. Objednatel neprodleně písemně informuje Zhotovitele o skutečnosti, že obdržel oznámení poddodavatele k přímé úhradě poddodavatelí a též o příloze dle článku 3 této Dohody. Tato informace Objednatele je vyjádřením souhlasu s provedením přímé úhrady poddodavatelí.
5. Splatnost částky k přímé platbě poddodavatelí uvedené v oznámení činí 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit oznámení, které neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje poddodavatelí. Objednatel je oprávněn vrátit poddodavatelí oznámení tehdy, pokud Zhotovitel neprodleně prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 2 tohoto článku jsou nesprávná. Oprávněným vrácením oznámení přestává běžet lhůta splatnosti.
6. Objednatel uhradí poddodavatelí částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny Objednatelem Zhotovitelí na základě Smlouvy; o zápočtu proti pohledávce Zhotovitele musí Objednatel Zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by Objednatel mohl započíst proti pohledávce Zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této Smlouvy Objednatelem přímo poddodavatelí výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti Zhotovitele dle čl. 12 Smlouvy a Zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu Objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

Článek 2 Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že splněním všech závazků dohodnutých v čl. 2 této Dohody budou mezi smluvními stranami splněny podmínky pro úhrady části veřejné zakázky přímo

poddodavatelé. Tím nejsou dotčena žádná práva a povinnosti, které mohou vzniknout mezi smluvními stranami v budoucnu.

Článek 3 Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena touto Dohodou, zůstávají nadále platná a účinná.
2. Dohoda se vyhotovuje v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží čtyři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody a konstatují, že v Dohodě nejsou informace, které nemohou být uveřejněny podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*zákon o registru smluv*), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*zákon o registru smluv*).
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*zákon o registru smluv*), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část Praha 7 neprodleně po podpisu této Dohody a bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody na internetových stránkách Městské části Praha 7 a na profilu zadavatele.
7. Přílohy: Příloha č. 1 trojstranná smlouva o dílo č. 2019/OIVZ/001 A s poddodavatelem

V Praze 6. 1. 2021

Objednatel

Městská část Praha 7
Ing. Kamil Vavřínek
místostarosta

V Praze dne 17. 12. 2020

Zhotovitel

BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.
Roman Pipasik
jednatel společnosti