

D o d a t e k č. 18 k nájemní smlouvě



kteřá byla uzavřena dne 15. října 2001

Čl. 1 - Smluvní strany:

1.1 Vlastník: Město Horažďovice
Sídlo: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Zastoupené: Ing. Michaelem Formanem, starostou města
IČO: 00255513
DIČ: CZ00255513
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Klatovy
Číslo účtu: 19-821898399/0800

na jedné straně /dále jen pronajímatel/

a

1.2 Nájemce: Bytservis Sušice s.r.o.
Sídlo: Příkopy 86, 342 01 Sušice
Zastoupený: jednatelem Ing. Zbyňkem Pokorným a Josefem Kolářem
IČO: 45359601
DIČ: CZ45359601
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

na druhé straně /dále jen nájemce/

Změny se týkají následujících článků, přičemž ostatní ujednání uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15. října 2001 ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti a beze změny.

Článek 2.2. výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Účelem této smlouvy je zajištění provozu těchto zařízení:

PK 882 Okružní	PK 311 Blatenská
PK 884 Prácheňská	PK 2/3 Mírové náměstí
PK 26 Ševčíkova	PK 180 Strakonická
PK 953 Komenského	PK 148 Husovo náměstí
Tlakově závislá předávací stanice včetně ekvitermní regulace DPS čp. 1061	PK 941 Peškova
Tlakově závislá předávací stanice včetně ekvitermní regulace MŠ Na Paloučku, čp.935	

pro výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody nacházející se v majetku města Horažďovice na základě této smlouvy. Pronajímatel přenechává TH nájemci do užívání za účelem zajištění provozu zařízení pro dodávky T + TUV nacházející se v majetku města Horažďovice a za účelem plnění dalších s tím souvisejících práv a povinností, vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností.

Článek 3.1. výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že výchozí celkové roční nájemné po valorizaci z 01.01.2020 činí **2.119.613 Kč bez DPH.**

Nájemné je tvořeno takto:

- kotelny + předávací stanice DPS Palackého 1061	- nájemné	2.119.613 Kč
- předávací stanice MŠ Na Paloučku, Loretská 935	- nájemné	1.000 Kč

Celkové roční nájemné za rok 2021 činí **2.120.613 Kč bez DPH.** Ke sjednanému nájemnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě. Nájemné je splatné v měsíčních

splátkách, vždy dopředu do 25 dne příslušného měsíce daného roku, za který je placeno, na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané nájemné počínaje dnem 01.01.2021 a v následujících letech vždy k 1.1. do skončení nájmu o tolik procent o kolik stoupne za předcházející kalendářní rok na území ČR inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze správy Českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok.

Článek 7.2 výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce je povinen poskytovat včas a řádně služby spojené s provozem TH a plnit všechny povinnosti nájemce ve vztahu k pronajatému zařízení, stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy a úpravami a zajistit zejména:

- a) plynulou dodávku tepla odběratelům, provozní údržbu a běžné opravy do výše 40.000,- Kč,
- b) vést předepsanou provozní evidenci,
- c) vést evidenci účetních dokladů v souvislosti s předmětem smlouvy,
- d) zajistit podklady pro investiční činnosti dle dispozic pronajímatele a na jeho náklady.
- e) dodržování veškerých bezpečnostních předpisů, zdravotnicko-hygienických a protipožárních předpisů. Nájemce provede v předepsaných zákonných lhůtách prohlídky, revize, kontroly vyplývající z platné legislativy a údržbu příslušných zařízení na svůj náklad a odpovídá pronajímateli za plnění uvedených povinností.

Článek 11.1 výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Dodatek č. 18 se uzavírá s platností od 01.01.2021 na dobu neurčitou.

Článek 12.4 výše uvedené smlouvy se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Autentičnost dodatku č. 18 stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Záměr uzavřít tento dodatek k nájemní smlouvě byl podle §39, odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Horažďovicích ve dnech 12.11.2020 – 26.11.2020.

Dodatek č. 18 k Nájemní smlouvě ze dne 15. října 2001 byl podle §102, odst. (2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ schválen Radou města Horažďovice na své schůzi konané dne 07.12.2020.

- 4 - 01 - 2021

V Horažďovicích:

10/12 2020

V Sušici:



pronajímatel

nájemce

