**Základní škola Jana Palacha v Kutné Hoře**

Jana Palacha 166

284 01 Kutná Hora,

příspěvková organizace

**SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**

 **uzavřená**

mezi účastníky

**pronajímatelem:**

Základní škola Jana Palacha v Kutné Hoře, IČO: 71 00 11 31

zastoupená ředitelkou Mgr. Jaroslavou Drabešovou (dále již jen „pronajímatel“) na straně jedné

 **a**

**nájemcem:**

Městská knihovna Kutná Hora, příspěvková organizace

Husova 145, Kutná Hora, 284 01, IČO: 62 95 14 91

zastoupená paní Mgr. Gabriela Jarkulišová (dále jen „nájemcem“) na straně druhé.

Pronajímatel má na základě zřizovací listiny ze dne 29.10.2002 (č.204/02) přidělenu do správy budovu čp.166, Jana Palacha, Kutná Hora. Součástí této správy je i oprávnění tento majetek pronajímat.

 ***I.*** ***Doba trvání nájmu***

Smlouva se uzavírá s platností od 1.1.2021 do 31.12.2025.

 ***II. Předmět nájmu***

Předmětem nájmu jsou 2 učebny, bývalý sklad a chodba ve 1.patře pavilonu MVD v prostorách ZŠ Jana Palacha v Kutné Hoře. Tyto prostory slouží pro provoz odloučeného pracoviště Městské knihovny Kutná Hora, pobočka Jana Palacha 166.

Pronájmem je pověřena paní Mgr. Gabriela Jarkulišová, která odpovídá za pořádek a veškeré škody způsobené na pronajatém majetku.

 ***III.* *Cena nájmu a způsob jeho placení***

Cena za nájem a ostatní služby (tj. náklady na osvětlení, vodné, stočné a vytápění) je stanovena smluvně a činí: nájem 7 000,-Kč měsíčně a ostatní služby:

* voda - 200,- Kč měsíčně
* elektřina - 200,- Kč měsíčně
* spotřeba tepla je stanovena na základě domluvy obou stran a byla stanovena částka 2 325,- Kč měsíčně po celý kalendářní rok.

Částka za nájem a ostatní služby činí celkem 9 725,- Kč měsíčně a bude hrazena na základě vystavené faktury.

 ***IV.Práva a povinnosti nájemce***

Nájemce užívá uvedené prostory od 1.1.2021 do 31.12.2025.

Nájemce se zavazuje:

1. užívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou,
2. je povinen seznámit se a dodržovat provozní, domovní a školní řád, pokyny ředitelky a jiných osob, pověřených vykonávat dohled nad provozem školy,
3. nedávat pronajaté prostory do podnájmu třetím osobám,
4. nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu v pronajatých prostorách 2 učeben a bývalého skladu,
5. nájemce je oprávněn používat společné prostory,
6. nájemce vstupuje do budovy ZŠ bočním vchodem od školní jídelny, odemykání vchodu budovy zajišťuje školník.
7. před odchodem z pronajatých prostor jsou pracovnice Městské knihovny Kutná Hora povinny zkontrolovat, zdali jsou zavřená okna a zhasnutá všechna světla v pronajatých prostorách 2 učeben a bývalého skladu .

 ***V. Práva a povinnosti pronajímatele***

1. pronajímatel je povinen udržovat prostory v takovém stavu, aby byly způsobilé k řádnému užívání,
2. při závažných nedostatcích při provozu může pronajímatel smlouvu okamžitě písemně vypovědět a požadovat po nájemci okamžité opuštění pronajatých prostor
3. výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet 1.dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

 ***VI. Závěrečná ujednání***

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

2. Tuto smlouvu podepisují účastnící na důkaz souhlasu s jejím obsahem.

3. Pronajímatel zajistí zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve *2* vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nich nájemce obdrží *1* a pronajímatel *1* vyhotovení.

5. Věci zde dále neuvedené se řídí podle obecně právních předpisů.

……………………………………. …………………………………………

 pronajímatel nájemce

V Kutné Hoře dne 14.12.2020